

SKRIPSI

**EVALUASI PERANAN KONSULTAN PENGAWAS PADA
PROYEK PEMBANGUNAN PUSKESMAS DI KABUPATEN
ENDE TAHUN 2020**



Disusun oleh :

FERDINANDUS SEDA BUDU
NIM : 2016310736

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS FLORES
ENDE
2022**

HALAMAN PERSETUJUAN

EVALUASI PERANAN KONSULTAN PENGAWAS PADA PROYEK PEMBANGUNAN PUSKESMAS DI KABUPATEN ENDE TAHUN 2020

Skripsi Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

Sarjana Teknik Sipil

Disusun dan Diajukan oleh :

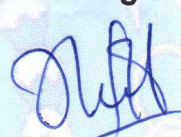
FERDINANDUS SEDA BUDU / 2016310736

Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II


Yohanes Meo, S. T., M. T
NIDN. 0831086101


Indah Wahyuning Tyas, S. T., M. T
NIDN. 0823028601

Mengetahui

Ketua Program Studi Teknik Sipil


Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T., M. T
NIDN. 0803086901

LEMBAR PENGESAHAN

EVALUASI PERANAN KONSULTAN PENGAWAS PADA PROYEK PEMBANGUNAN PUSKESMAS DI KABUPATEN ENDE TAHUN 2020

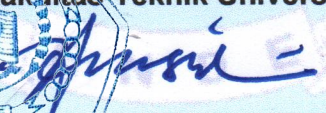
Skripsi ini telah Diuji dan Dipertanggungjawabkan Dihadapan Tim Penguji
di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Flores Ende,
pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 09
Bulan : Februari
Tahun : 2022

Tim Penguji

1. Yohanes Meo, S.T., M.T (.....)
(Penguji I)
2. Ir. Yohanes Laka Suku, S.T., M.T. IPM (.....)
(Penguji II)
3. Veronika Miana Radja, S.T., M.T (.....)
(Penguji III)
4. Indah Wahyuning Tyas, S. T., M. T (.....)
(Penguji IV)

Disahkan Oleh
Dekan Fakultas Teknik Universitas Flores


Thomas Aquino A. Sidyn, S.T., M.T
DEKAN NIDN : 0814077401



**UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul:

“Evaluasi Peranan Konsultan Pengawas Pada Proyek Pembangunan Puskesmas Di Kabupaten Ende Tahun 2020”

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 09 Februari 2022 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bilah kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 09 Februari 2022

Yang Membuat Pernyataan



FERDINANDUS SEDA BUDU
2016310736

MOTO

**“SETIAP KESULITAN SELALU ADA KEMUDAHAN SETIAP MASALAH
PASTI ADA SOLUSI”**

HALAMAN PERSEMBAHAN

Sebagai pujian, ucapan syukur dan tanda terima kasih, tulisan ini saya persembahkan dengan tulus kepada :

1. Allah Tritunggal Mahakudus, oleh berkat dan rahmat kasih karunia-Nya yang selalu memberikan kekuatan, menyertai, melindungi, dan menuntun derap langkah hidup saya.
2. Yang tercinta kedua orang tua saya, Bapak Servasius Budu dan Mama Rosa Riorona yang telah membiayai tahap demi tahap pendidikan, selalu ada dalam suka maupun duka, yang selalu memberikan semangat dan mengajarkan arti kehidupan, yang tak pernah kenal lelah dan dengan kesederhanaan selalu berjuang sebisanya agar dapat memberikan yang terbaik bagi anak-anak.
3. Yang terhormat Bapak Ibu Dosen yang dengan caranya masing-masing telah menuntun dan mendidik sejak awal berkuliah hingga pada tahap akhir ini.
4. Yang terkasih dan tercinta kaka Riany Budu, adik Karlyn Budu, Iren Budu, Fredom Budu atas doa dan dukungan yang diberikan sejak awal kuliah hingga pada tahap akhir ini.
5. Para sahabatku yang selalu menemani, memberi semangat, dukungan, Son Siso, Rion Amalo, Heriz Wuta, Andi Tefa, Aven To, Anjelo Dorman, Tasya Weki, Vani Weli, Abdul Hamit, Valen Sado,

Willy Ndori, Ferdy Muda, Iqbal Naja, dan semua teman – teman yang tidak sempat penulis ucapkan satu persatu

6. Teman - teman seperjuangan selingkup Prodi Teknik Sipil angkatan 2016.
7. Almamater tercinta Fakultas Teknik Universitas Flores.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat, rahmat, dan karunia-Nya maka penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “**Evaluasi Peranan Konsultan Pengawas Pada Proyek Pembangunan Puskesmas di Kabupaten Ende Tahun 2020**”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada program studi Teknik Sipil Universitas Flores.

Dukungan berbagai pihak sangat membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dekan Fakultas Teknik Universitas Flores, Bapak Thomas Aquino A. S, S.T., M.T
2. Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Flores, bapak Marselinus Y. Nisanson, S.T., M.T.
3. Bapak Yohanes Meo, S.T., M.T dan Ibu Indah Wahyuning Tyas, S.T., M.T selaku pembimbing yang telah memberikan arahan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak/Ibu pegawai Fakultas Teknik Universitas Flores yang turut membantu penulis sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
5. Rekan-rekan angkatan 2016 yang telah banyak memberikan bantuan dan semangat kepada penulis.

6. Kedua orang tua dan keluarga yang senantiasa memberikan dukungan, doa dan motivasi kepada penulis.

7. Pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Kritik dan saran yang membangun diharapkan menjadi koreksi dalam tugas akhir ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Ende, Januari 2022

Penulis

ABSTRAK

FERDINANDUS SEDA BUDU. *Evaluasi Peranan konsultan Pengawas Pada Proyek Pembangunan Puskesmas di Kabupaten Ende Tahun 2020* (Dibimbing oleh Yohanes Meo S.T., M.T dan Indah Wahyuning Tyas S.T., M.T).

Pemerintah Kabupaten Ende merasa perlu mengembangkan serta meningkatkan sistem pelayanan kesehatan dengan melakukan Pembangunan Sarana dan Prasarana Kesehatan yang berada di 3 (tiga) kecamatan yaitu Puskesmas Rewarangga yang berada di Jalan Sam Ratulangi Kelurahan Rewarangga Selatan, Kecamatan Ende Timur, Puskesmas Wolowaru di Jalan Trans Ende-Maumere Kelurahan Bokasape Kecamatan Wolowaru, dan Puskesmas Nangapanda Jalan Trans Ende-Bajawa, Kelurahan Ndururea, Kecamatan Nangapanda. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui kinerja konsultan pengawas pada proyek pembangunan Puskesmas di Kabupaten Ende tahun 2020.

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif, yaitu penelitian yang bermaksud menjelaskan pengaruh antara satu variabel dengan variabel lain. Variabel dalam penelitian ini adalah variabel bebas dan variabel terikat. Instrumen yang digunakan berupa kuesioner dengan jumlah sampel sebanyak 30 orang.

Hasil analisis menunjukkan terdapat pengaruh yang signifikan antara sumber daya manusia (X1), kualitas dalam bekerja (X2) dan kemampuan dalam bekerja (X3) terhadap kinerja konsultan pengawas (Y), dimana $F_{hitung} > F_{tabel}$ atau $21,488 > 4,20$, Sedangkan nilai koefisien determinasinya yaitu sebesar 67,9%. Hal ini menunjukkan bahwa variabel sumber daya manusia (X1), kualitas dalam bekerja (X2) dan kemampuan dalam bekerja (X3) mempengaruhi kinerja konsultan pengawas sebesar 67,9%, sedangkan sisanya 32,1% dipengaruhi variabel lain. Berdasarkan hasil penelitian ini diperoleh bahwa pentingnya penerapan sumber daya manusia, kualitas dalam bekerja, dan kemampuan dalam bekerja karena mempunyai manfaat yang sangat besar pengaruhnya terhadap kinerja konsultan pengawas.

Kata kunci : *Kinerja, Konsultan Pengawas, Sumber Daya Manusia, Kualitas, Kemampuan Bekerja.*

ABSTRACT

FERDINANDUS SEDA BUDU. Evaluation of the Role of Supervisory Consultants in the Community Health Center Development Project in Ende Regency in 2020 (Supervised by Yohanes Meo S.T., M.T and Indah Wahyuning Tyas S.T., M.T).

The Ende Regency Government feels the need to develop and improve the health service system by developing health facilities and infrastructure in 3 (three) sub-districts, namely the Rewarangga Health Center on Sam Ratulangi Street, Rewarangga Selatan Village, East Ende District, and Wolowaru Health Center on the Trans Ende-Maumere Street. Bokasape Village, Wolowaru District, and Nangapanda Health Center on Trans Ende-Bajawa Road, Ndorurea Village, Nangapanda District. The purpose of this research is to determine the performance of supervisory consultants on the Puskesmas construction project in Ende Regency in 2020.

This research is a quantitative research. namely research that intends to explain the influence of one variable with another variable. The variables in this study are the independent variable and the dependent variable. The instrument used is a questionnaire with a sample of 30 people.

The results of the analysis show that there is a significant influence between human resources (X1), quality of work (X2) and ability to work (X3) on the performance of supervisory consultants (Y), where $F_{count} > F_{table}$ or $21,488 > 4,20$, while the coefficient value the determination is 67.9%. This shows that the variables of human resources (X1), quality of work (X2) and ability to work (X3) affect the performance of supervisory consultants by 67.9%, while the remaining 32.1% is influenced by other variables. Based on the results of this research, it is found that the importance of implementing human resources, quality in work, and ability to work because they have a very large impact on the performance of supervisory consultants.

Keywords: Performance, Supervisory Consultant, Human Resources, Quality, Work Ability

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Masalah	4
BAB II LANDASAN TEORI	5
2.1 Konsultan Pengawas	5
2.1.1 Pengertian Pengawas	5
2.1.2 Tugas Dan Wewenang Konsultan Pengawas	6

2.1.3 Prinsip-prinsip Pengawasan	7
2.1.4 Tujuan Pengawasan	8
2.2 Pelaksanaan Proyek Konstruksi	10
2.2.1 Tahapan Proyek	12
2.2.2 Rencana Kerja	16
2.2.4 Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Proyek	19
2.2.5 Jasa Konsultan Dalam Kegiatan Proyek	24
2.3 Peranan	25
2.4 Hubungan Kerja Unsur-Unsur Proyek	26
2.5 Pengertian Umum Puskesmas	28
2.5.1 Persyaratan Bangunan Puskesmas	29
2.5.2 Fungsi Puskesmas	33
2.6 Populasi dan Sampel	35
2.6.1 Populasi	35
2.6.2 Sampel	35
2.7 Analisa Data	35
2.7.1 Uji Validitas	35
2.7.2 Uji Reabilitas	37
2.7.3 Analisis Regresi Linear Sederhana	38
2.7.4 Analisis Regresi Linier Berganda	38
2.7.5 Uji Koefisien Determinasi Berganda	39
2.8 Rancangan Kuesioner	40
2.9 Pengertian SPSS versi 20	42

2.9.1 Langkah-Langkah Kerja SPSS Versi 20	42
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	45
3,1 Jenis Penelitian	45
3.2 Waktu Penelitian	45
3.3 Lokasi Penelitian	45
3.4 Populasi dan Sampel	46
3.4.1 Populasi	46
3.4.2 Sampel	46
3.5 Jenis dan sumber data	47
3.6 Teknik pengumpulan data	48
3.7 Instrumen Penelitian	48
3.7.1 Bentuk Kuesioner	48
3.8 Teknik Analisis Data	49
3.8.1 Uji validitas	50
3.8.2 Uji Reabilitas	50
3.9 Teknik Analisa Data	50
3.9.1 Analisis Regresi Linear Sederhana	50
3.9.2 Analisis Regresi Berganda	51
3.9.3 Uji Koefisien Determinasi Berganda.....	51
3.10 Bagan Alir Penelitian	52
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	53
4.1 Deskripsi Data	53
4.2 Pernyataan kuisioner dan jawaban responden	53

4.2.1 Pernyataan kuisisioner	53
4.2.2 Jawaban Responden	55
4.3 Uji Instrumen Penelitian	79
4.3.1 Pengujian Validitas	79
4.4.2 Uji Realibilitas	95
4.4.3 Analisis Regresi Linear Sederhana	104
4.4.4 Analisis Regresi Linear Berganda	111
4.4.5 Analisis Koefisien Determinan (R ²)	117
4.4 Pembahasan	118
4.4.1 Pengaruh Sumber daya Manusia Terhadap Kinerja Konsultan Pengawas.	118
4.4.2 Pengaruh Kualitas Dalam Bekerja Terhadap Kinerja Konsultan Pengawas.	119
4.4.3 Pengaruh Kemampuan Dalam Bekerja Terhadap Kinerja Konsultan Pengawas.	120
4.4.4 Pengaruh Sumber Daya Manusia, Kualitas Dalam Bekerja, Kemampuan Dalam Bekerja Terhadap Kinerja Konsultan Pengawas.....	120
BAB V PENUTUP	122
5.1 Kesimpulan	122
5.2 Saran	123
DAFTAR PUSTAKA	124
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Profil Responden Kontraktor PT Ananta Karya	47
Tabel 3.2 Profil Responden PPK (Dinas Kesehatan Kabupaten Ende)....	47
Tabel 3.3 <i>Rating Scale</i>	49
Tabel 4.1 Pernyataan nomor 1.	57
Tabel 4.2 Pernyataan nomor 2	58
Tabel 4.3 Pernyataan nomor 3	59
Tabel 4.4 Pernyataan nomor 4	60
Tabel 4.5 Pernyataan nomor 5	61
Tabel 4.6 Pernyataan nomor 1	62
Tabel 4.7 Pernyataan nomor 2	63
Tabel 4.8 Pernyataan nomor 3	65
Tabel 4.9 Pernyataan nomor 4	66
Tabel 4.10 Pernyataan nomor 5	67
Tabel 4.11 Pernyataan nomor 1	68
Tabel 4.12 Pernyataan nomor 2	69
Tabel 4.13 Pernyataan nomor 3	70
Tabel 4.14 Pernyataan nomor 4	71
Tabel 4.15 Pernyataan nomor 5	73
Tabel 4.16 Pernyataan nomor 1	74
Tabel 4.17 Pernyataan nomor 2	75
Tabel 4.18 Pernyataan nomor 3	76

Tabel 4.19 Pernyataan nomor 4	77
Tabel 4.20 Pernyataan nomor 5	78
Tabel 4.21 Rekapitulasi jawaban responden untuk variabel sumber daya manusia (X1).	80
Tabel 4.22 Product momen pearson correlation untuk variabel sumber daya manusia.	82
Tabel 4.23 Perhitungan untuk variabel sumber daya manusia pertanyaan nomor 1	84
Tabel 4.24 Rekapitulasi jawaban responden untuk variabel kualitas dalam bekerja (X2).	86
Tabel 4.25 Product momen pearson correlation untuk kualitas dalam bekerja	87
Tabel 4.26 Rekapitulasi jawaban responden untuk variabel kualitas dalam bekerja (X3).	89
Tabel 4.27 Product momen pearson correlation untuk kualitas dalam bekerja	90
Tabel 4.28 Rekapitulasi jawaban responden untuk variabel kinerja (Y)	92
Tabel 4.29 Product momen pearson correlation untuk kinerja	93
Tabel 4.30 Hasil uji valditas	95
Tabel 4.31 Reliability Statistics variabel sumber daya manusia.	97
Tabel 4.32 Items-Total Statistics variabel sumber daya manusia	97
Tabel 4.33 Perhitungan Realibilitas variabel sumber daya manusia pertanyaan nomor 1	98

Tabel 4.34 Reliability Statistics variabel kualitas dalam bekerja.....	100
Tabel 4.35 Items-Total Statistics variabel kualitas dalam bekerja	101
Tabel 4.36 Reliability Statistics variabel kemampuan dalam bekerja.	102
Tabel 4.37 Items-Total Statistics variabel kemampuan dalam bekerja...	102
Tabel 4.38 Reliability Statistics variabel kinerja.	103
Tabel 4.39 Items-Total Statistics variabel sumber daya manusia	104
Tabel 4.40 Hasil Uji Realibilitas	104
Tabel 4.41 Hasil persamaan regresi linear sederhana.	105
Tabel 4.42 Hasil Coefficientsa	106
Tabel 4.43 Analisis Koefisien Determinan (R ²) Model Summary	106
Tabel 4.44 Hasil persamaan regresi linear sederhana.	107
Tabel 4.45 Hasil Coefficientsa	108
Tabel 4.46 Analisis Koefisien Determinan (R ²)	108
Tabel 4.47 Hasil persamaan regresi linear sederhana.	109
Tabel 4.48 Hasil Coefficientsa	110
Tabel 4.49 Analisis Koefisien Determinan (R ²)	110
Tabel 4.50 Total data penelitian variabel X1-X3 dan Y	111
Tabel 4.51 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	113
Tabel 4.52 Hasil Uji t (t test)	115
Tabel 4.53 hasil uji F	117
Tabel 4.54 Analisis Koefisien Determinan (R ²)	118

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Pekerjaan Unsur-unsur Proyek	26
Gambar 3.1 Lokasi PT.Gentari Pratama Engineering	45
Gambar 3.2 Lokasi CV. Delta Consultan	46
Gambar 3.4 Diagram Alir	53