

**SKRIPSI**

**PENGARUH FAKTOR SUMBER DAYA MANUSIA, BIAYA,  
BAHAN, DAN PERALATAN TERHADAP PENYELESAIAN  
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG ASRAMA TERPADU  
MAN 2 FLORES TIMUR**



**OLEH:**

**SRINA HJ. IBRAHIM S. ROPI**

**2017 310 337**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS FLORES**

**ENDE**

**2022**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**PENGARUH FAKTOR SUMBER DAYA MANUSIA, BIAYA, BAHAN,  
DAN PERALATAN TERHADAP PENYELESAIAN PROYEK  
PEMBANGUNAN GEDUNG ASRAMA TERPADU MAN 2  
FLORES TIMUR**

Skripsi Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

Sarjan Teknik Sipil

Disusun dan Diajukan oleh :


**SRINA HJ. IBRAHIM S. ROPI / 2017310337**

**Menyetujui**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**


  
**Yohanes Meo, S.T., M.T**  
**NIDN: 0831086101**

  
**Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T., M.T**  
**NIDN: 0803086901**

**Mengetahui**

**Ketua Program Studi**

**Teknik Sipil**

  
**Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T., M.T**  
**NIDN: 0803086901**

## LEMBAR PENGESAHAN

### PENGARUH SUMBER DAYA MANUSIA, BIAYA, BAHAN, DAN PERALATAN TERHADAP PENYELESAIAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG ASRAMA TERPADU MAN 2 FLORES TIMUR

Skripsi ini telah Diuji dan Dipertanggungjawabkan Dihadapan Tim Penguji di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Flores Ende, pada :

Hari : Selasa  
Tanggal : 22  
Bulan : Februari  
Tahun : 2022

#### Tim Penguji

1. Indah Wahyuning Tyas, S.T., M.T (Penguji I) (.....)
2. Ireneus Kota, S.T., M.Eng (Penguji II) (.....)
3. Yohanes Meo, S.T., M.T (Penguji III) (.....)
4. Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T., M.T (Penguji IV) (.....)

Disahkan Oleh

Dekan Fakultas Teknik Universitas Flores

  
Thomas Aquino A. Sidyn, S.T., M.T  
NIDN : 0814077401  
DEKAN





Yang bertanda tangan dibawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul **“Pengaruh Faktor Sumber Daya Manusia, Biaya, Bahan, dan Peralatan Terhadap Penyelesaian Proyek Pembangunan Gedung Asrama Terpadu MAN 2 Flores Timur”**

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 22 Febuari 2022 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan tidak terdapat sebagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik kembali skripsi yang saya ajukan sebagai tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 22 Febuari 2022  
Yang Membuat Pernyataan



**Srina Hj. Ibrahim S. Ropi**  
**2017310337**

## **MOTTO**

**Tetap Tenang Walau Hidup Tidak Baik-Baik Saja**

## PERSEMBAHAN

Sebagai pujian, ucapan syukur dan tanda terima kasih, tulisan ini saya persembahkan dengan tulus kepada :

1. Allah SWT yang selalu melindungi, menyertai, memberi cobaan, memberi kekuatan, dan menuntun derap langkah hidup saya.
2. Yang tercinta kedua orang tua saya, Bapak Hj. Ibrahim S. Ropi (Alm) dan Mama, Kakak Ernawati Ropi, Erniwati Ropi, Abang Maskur Abdul Hamid, Abang Husni Muhammad yang telah membiayai tahap demi tahap pendidikan, selalu ada dalam suka maupun duka, yang selalu memberikan semangat, nasihat, dan tak pernah lelah mendengar keluh kesah saya.
3. Yang terhormat Bapak Ibu Dosen yang dengan caranya masing-masing telah menuntun dan mendidik sejak awal berkuliah hingga pada tahap akhir ini.
4. Teman - teman seperjuangan selingkup Prodi Teknik Sipil angkatan 2017.
5. Almamater tercinta Fakultas Teknik Universitas Flores.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT karena berkat dan rahmat-nya Skripsi dengan judul **“PENGARUH FAKTOR SUMBER DAYA MANUSIA, BIAYA, BAHAN, DAN PERALATAN TERHADAP PENYELESAIAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG ASRAMA TERPADU MAN 2 FLORES TIMUR”** dapat diselesaikan dengan baik.

Tugas akhir ini tersusun berkat dukungan, bantuan, serta dorongan dari semua pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, pada kesempatan ini diucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Rektor Universitas Flores, Bapak Dr. Simon Sira Padji, M.A.
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas Flores, Bapak Thomas Aquino A.S, S.T.,M.T.
3. Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Flores, Bapak Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.
4. Bapak Yohanes Meo, S.T.,M.T., dan Bapak Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.selaku dosen pembimbing I dan II.
5. Para Staf Pengajar di lingkungan akademik Teknik Sipil, Fakultas Teknik.

Akhir kata disadari Skripsi ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu kritik, saran, dan masukan dari semua pihak dapat diterima sehingga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Ende, Februari 2022

Penulis

## ABSTRAK

Srina Hj. Ibrahim S. Ropi, 2022, *Pengaruh Faktor Sumber Daya Manusia, Biaya, Bahan, dan Peralatan Terhadap Penyelesaian Proyek Pembangunan Gedung Asrama Terpadu MAN 2 Flores Timur* (Dibimbing Oleh Bapak Yohanes Meo dan Bapak Marselinus Y. Nisanson).

---

Dalam melaksanakan suatu proyek konstruksi diperlukan berbagai sumber daya: sumber daya manusia, biaya, bahan, dan peralatan yang baik dan memadai guna mencapai keberhasilan. Sesuai kontrak pelaksanaan pekerjaan proyek pembangunan gedung asrama terpadu MAN 2 Flores Timur berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 sudah mencapai 100%, namun baru mencapai 3,68% proyek ini mengalami keterlambatan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh faktor sumber daya manusia, biaya, bahan dan peralatan terhadap penyelesaian proyek pembangunan gedung asrama terpadu MAN 2 Flores Timur. Dengan metode deskriptif kuantitatif. Data penelitian ini bersumber dari kuesioner yang disebar kepada 25 responden yang dilakukan dengan stratifikasi populasi kepada pemilik proyek, kontraktor, konsultan, mandor, tukang, dan buruh.

Hasil analisis menggunakan *software* SPSS versi 24 diperoleh nilai sig. Sumber daya manusia sebesar  $0,028 < 0,05$  dan nilai t hitung  $-23,067 > t$  tabel 12,71. Nilai sig. Biaya sebesar  $0,041 < 0,05$  dan t hitung  $15,635 > t$  tabel 12,71. Nilai sig. Bahan sebesar  $0,006 < 0,05$  dan t hitung  $98,758 > t$  tabel 12,71. Nilai sig. Peralatan sebesar  $0,017 < 0,05$  dan t hitung  $-37,437 > t$  tabel 12,71.

Kesimpulan penelitian ini adalah terdapat pengaruh faktor sumber daya manusia, biaya, bahan, dan peralatan terhadap penyelesaian proyek pembangunan gedung asrama terpadu MAN 2 Flores Timur, dan faktor bahan paling berpengaruh.

Kata kunci: ***Sumber Daya Manusia, Biaya, Bahan dan Peralatan***



## ABSTRACT

Srina Hj. Ibrahim S. Ropi, 2022, The Influence of Human Resources, Costs, Materials, and Equipment Factors on the Completion of the Integrated Dormitory Building Project for MAN 2 Flores Timur (Supervised by Mr. Yohanes Meo and Mr. Marselinus Y. Nisanson).

---

In carrying out a construction project, various resources are needed: good and adequate human resources, costs, materials, and equipment to achieve success. According to the contract for the implementation of the construction project for the MAN 2 Flores Timur integrated dormitory building which ended on December 31, 2020, it had reached 100%, but only 3.68% of this project experienced delays. This study aims to determine the effect of human resources, costs, materials and equipment on the completion of the integrated dormitory building project for MAN 2 Flores Timur. With quantitative descriptive method. The data for this study were sourced from questionnaires distributed to 25 respondents, which was carried out by population stratification to project owners, contractors, consultants, foremen, builders, and laborers.

The results of the analysis using SPSS version 24 software obtained a sig value. Human resources are  $0.028 < 0.05$  and the t value is  $-23.067 > t$  table 12.71. sig value. The cost is  $0.041 < 0.05$  and t count is  $15.635 > t$  table 12.71. sig value. The material is  $0.006 < 0.05$  and t count is  $98.758 > t$  table 12.71. sig value. Equipment is  $0.017 < 0.05$  and tcount  $-37.437 > t$  table 12.71.

The conclusion of this study is that there is an influence of human resources, costs, materials, and equipment factors on the completion of the integrated dormitory building project for MAN 2 Flores Timur, and the material factor is the most influential.

Keywords: ***Human Resources, Costs, Materials and Equipment***

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 BatasanMasalah.....	5
<b>BAB II LandasanTeori.....</b>	<b>6</b>
2.1 Pengertian Proyek Konstruksi.....	6
2.2 Bangunan Gedung .....	6
2.3 Karakteristik Proyek Konstruks .....	7

2.4 Sumber DayaProyek Konstruksi .....	7
2.5 Keterlambatan Proyek .....	14
2.6 Faktor Keterlambatan Proyek .....	15
2.7 Definisi Operasional .....	18
2.8 Statistik.....	22
2.8.1 PopulasidanSampel .....	22
2.8.2 MemilihSkala Pengukuran .....	25
2.9 ValiditasdanReliabilitas.....	27
2.10 Analisis Faktor .....	30
2.11 Analisis Regresi Linier Berganda.....	31
2.12 SPSS( <i>Statistical Product And Service Solution</i> )Versi 24 .....	34
2.13 RencanaKuesioner .....	35
<b>BAB III MetodePenelitian.....</b>	<b>41</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	41
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	41
3.3 Jenis Data dan Sumber Data.....	42
3.3.1 Jenis Data .....	42
3.3.2 Sumber Data .....	42
3.4 Identifikasi Variabel .....	43
3.4.1 Variabel Bebas .....	43
3.4.2 Variabel Terikat .....	43
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	43
3.6 Analisis Data .....	43

3.6.1 Skala Likert .....	44
3.6.2 Validitas Data .....	45
3.6.3 Reliabilitas Data .....	45
3.6.4 Analisis Faktor.....	45
3.6.5 Analisis Regresi Linier Berganda.....	45
3.7 Diagram Alir Penelitian .....	46
3.8 Penjelasan Diagram Alir .....	47
<b>BAB IV Hasil dan Pembahasan.....</b>	<b>49</b>
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	49
4.2 Data Penelitian .....	49
4.3 Analisis Data.....	54
4.3.1 Uji Validitas Data .....	54
4.3.2 Uji Reliabilitas Data .....	56
4.4 Analisis Faktor .....	60
4.5 Analisis Regresi Linier Berganda .....	76
4.6 Pembahasan .....	87
<b>BAB V Kesimpulan dan Saran .....</b>	<b>92</b>
5.1 .....	Kesimpulan.....
impulan.....	92
5.2 .....	Saran.....
an.....	93
<b>Daftar Pustaka .....</b>	
<b>Lampiran .....</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Definii Operasional.....	19
Tabel 2.2 Populasi .....	23
Tabel 2.3 Sebaran Data Berdasarkan Strata .....	25
Tabek 2.3 Nilai Skala Likert .....	27
Tabel 2.4 Interpretasi Koefisien Korelasi Nilai R .....	28
Tabel 2.5 Penelitian Sejenis Faktor Penyebab Keterlambatan.....	38
Tabel 4.1 Distribusi Presepsi <i>Owner</i> , Kontraktor, Dan Konsultan.....	50
Tabel 4.2 Distribusi Presepsi Mandor, Tukang, dan Buruh .....	52
Tabel 4.3 Hasil Uji Validitas Terhadap 6 Responden .....	55
Tabel 4.4 Hasil Uji Validitas Terhadap 19 Responden .....	56
Tabel 4.5 Hasil Uji Reliabiitas Terhadap 6 Reponden .....	58
Tabel 4.6 Hasil Uji Reliabilitas Terhadap 19 Responden .....	59
Tabel 4.7 Analisis Faktor Dijabarkan Dari Pemilik Proyek.....	60
Tabel 4.8 Analisis Variabel Dari Pemilik Proyek.....	61
Tabel4.9 Analisis Faktor Dijabarkan Dari Kontraktor .....	62
Tabel 4.10 Analisis Variabel Dari Kontraktor.....	63
Tabel4.11 Analisis Faktor Dijabarkan Dari Konsultan .....	65
Tabel4.12 Analisis Variabel Dari Konsultan .....	66
Tabel4.13 Analisis Faktor Secara Umum .....	67

Tabel4.14 Analisis Variabel Secara Umum.....	68
Tabel4.15 Usia Tenaga Kerja .....	70
Tabel4.16 Pendidikan Terakhir .....	70
Tabel4.17 Pengalaman Kerja .....	71
Tabel4.18 Jabatan .....	71
Tabel4.19 Kebutuhan Makanan Dalam Sehari.....	72
Tabel4.20 Jam Kerja Dalam Sehari .....	72
Tabel4.21 Jam Istirahat Dalam Sehari .....	73
Tabel4.22 Sistem Pembayaran Upah .....	73
Tabel4.23 Kepuasan Terhadap Upah .....	74
Tabel4.24 Komunikasi Antara Pekerja Dan Atasan.....	74
Tabel4.25 Rekapitulasi .....	75
Tabel4.26 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda 6 Responden.....	76
Tabel4.27 Analisis Korelasi Berganda .....	77
Tabel4.28 Hasil Analisis Determasi .....	78
Tabel 4.29 Hasil Uji F .....	79
Tabel 4.30 Hasil Uji T .....	80
Tabel 4.31 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda 19 Responden.....	81
Tabel 4.32 Analisis Korelasi Berganda .....	83
Tabel 4.33 Hasil Analisis Determasi .....	84
Tabel 4.34 Hasil Uji F .....	85
Tabel 4.35 Hasil Uji T .....	86



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Diagram Prosedur SPSS.....	34
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian.....	41
Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian.....	46

