

**ANALISIS KESIAPAN KONTRAKTOR KECIL DALAM
MENGHADAPI PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK
PEMERINTAH DI KABUPATEN ENDE
SKRIPSI**



OLEH

YOHANES BERKHEMANS YODAKER
NIM . 2014310914

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS FLORES
ENDE
2021**

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS KESIAPAN KONTRAKTOR KECIL DALAM
MENGHADAPI PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK
PEMERINTAH DI KABUPATEN ENDE**

**Skripsi ini diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Teknik (ST) Fakultas Teknik Universitas Flores**

Disusun dan Diajukan oleh :

YOHANES BERKHEMANS YODAKER
NIM : 2014310914

Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

Yohanes Meo, ST.M.T.

Veronika Miana Radja, ST.M.T.

NIDN : 0831086101

NIDN : 0812017001

Mengetahui
Ketua Program Studi Teknik Sipil



Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.
NIDN : 0803086901

HALAMAN PENGESAHAN
ANALISIS KESIAPAN KONTRAKTOR KECIL DALAM
MENGHADAPI PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK
PEMERINTAH DI KABUPATEN ENDE

Disusun dan diajukan oleh:

YOHANES BERKHEMANS YODAKER / 2014310914

Tugas akhir ini diuji dan akan dipertanggungjawabkan di hadapan Tim
Penguji di Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Flores

Ende, pada :

Hari/ Tanggal : Rabu /13

Bulan : Januari

Tahun : 2022

Tim Penguji

- | | |
|---|---------|
| 1. <u>Indah Wahyuning Tyas, ST.,M.T</u> | 1. |
| 2. <u>Irenius Kota, S.T., M.Eng</u> | 2. |
| 3. <u>Yohanes Meo, S.T.,M.T</u> | 3. |
| 4. <u>Veronika Miana Radja, S.T,MT</u> | 4. |

Disahkan oleh

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi Teknik Sipil


Thomas Aquino, A.S.S.T.,M.T.
NIDN : 0814077401


Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.
NIDN : 0803086901



UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI
TEKNIK SIPIL PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul: **"ANALISIS KESIAPAN KONTRAKTOR KECIL DALAM MENGHADAPI PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK PEMERINTAH DI KABUPATEN ENDE"** Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 13 Januari 2022 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende 13 Januari 2022

Yang Membuat Pernyataan



YOHANES BERKHEMANS YODAKER
NIM : 2014310914

ABSTRAK

YOHANES B. YODAKER “Analisis Kesiapan Kontraktor Kecil Dalam Menghadapi Pelaksanaan Pekerjaan Proyek Pemerintah Di Kabupaten Ende” (di bimbing oleh Yohanes Meo dan Veronika Miana Radja).

Peraturan dibidang jasa konstruksi secara nasional mengalami perkembangan sejalan dengan dinamika pembangunan nasional. Pemerintah berusaha menghilangkan keluhan dari sistim tender yang selama ini diterapkan, tentunya untuk menghadirkan kesetaraan dan mempercepat penyerapan anggaran sehingga pembangunan dapat berlangsung lancar dan kesejahteraan masyarakat terwujud. Untuk melaksanakan prinsip *Good Governance and Clean Government*, maka pemerintah harus siap melaksanakan prinsip-prinsip akuntabilitas, sumber daya, Finansial, Teknologi dan Inovasi, dan Kelengkapan kualifikasi, secara efisien serta mewujudkan dengan tindakan dan peraturan yang baik dan tidak berpihak, serta menjamin terjadinya interaksi ekonomi dan sosial antara pihak pemerintah.

Metode penelitian yang dilakukan terdiri dari studi literatur, penentuan obyek penelitian, pengumpulan data dengan cara menggunakan angket dan wawancara serta analisis data. Obyek dari penelitian ini adalah Kontraktor skala kecil yang ada di Kabupaten Ende, dibawah naungan APAKSINDO (Asosiasi Pengusaha Konstruksi Indonesia) cabang Ende. Metode pengumpulan data dilakukan dengan kuesioner kepada kontraktor. Data dari kuesioner kemudian dianalisis meliputi uji validitas serta analisis regresi linier dan analisis T-tes.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa tingkat kesiapan kontraktor di Kabupaten ende, Menunjukkan bahwa dari tingkat kesiapan Sumber Daya dilihat bahwa 50% menyatakan siap, 30% menyatakan cukup siap, 20% menyatakan sangat siap. Dari tingkat kesiapan Finansial 28,6% menyatakan sangat siap, 35,7% menyatakan siap, 21,4% menyatakan cukup siap, 11,4% menyatakan tidak siap, dan 2,9% menyatakan kurang siap. Inovasi dan Teknologi 57,5 menyatakan sangat siap, 30% menyatakan sangat siap, 10% menyatakan cukup siap, 2,5% menyatakan kurang siap. Kelengkapan Kualifikasi 52,5% menyatakan sangat siap, 30% menyatakan siap, dan 17,5% menyatakan cukup siap

Kata Kunci: Tingkat Kesiapan Kontraktor, Kemampuan Sumber daya, Keuangan, Inovasi dan Teknologi dan Kualifikasi.

MOTTO

**“Tidak ada kata terlambat untuk mulai menciptakan
kehidupan yang kamu inginkan”**

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya maka penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul **“ANALISIS KESIAPAN KONTRAKTOR KECIL DALAM MENGHADAPI PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK PEMERINTAH DI KABUPATEN ENDE”**

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, maka penulis tidak dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Untuk itu pada kesempatan ini saya menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dekan Fakultas Teknik Universitas Flores, Thomas Aquino, A.Sidin, S.T.,M.T
2. Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Flores, Bapak Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.
3. Bapak Yohanes Meo S.T.M.T. selaku Dosen Pembimbing 1 dan Ibu Veronika Miana Radja S.T.M.T. selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan memberikan petunjuk kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan proposal skripsi ini
4. Bapak - Bapak /Ibu, Pembahas I, Pembahas II, dan Pembahas III.
5. Bapak/Ibu Dosen serta para pegawai Program Studi Teknik Sipil yang telah berjasa selama perkuliahan.
6. Teman-teman Prodi Teknik Sipil angkatan 2014, yang telah memberikan masukan dan dorongan kepada penulis.

Semoga segala kebaikan yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan berkat yang melimpah dari Tuhan Yang Maha Esa. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari kesempurnaan, untuk itu segala kritik dan saran penulis terima dengan tangan terbuka.

Ende,.... Desember 2021

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK.....	iii
MOTO.....	iv
.....	
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Batasa Masalah	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	7

2.1. Pengertian Perencanaan	7
2.2. Pengertian Pengendalian	8
2.2.1 Fungsi Pengendalian	8
2.2.2 Pengendalian Strategis	8
2.2.3 Pengendalian Manajemen	9
2.2.4 Pengendalian Operasional	9
2.3. Pengertian Anggaran	10
2.3.1 Manfaat dan Fungsi Anggaran	10
2.3.2 Jenis Anggaran	10
2.4. Pengertian Kontraktor Berskala Kecil	11
2.5. Permasalahan Kontraktor Berskala Kecil	15
2.6. Pola Pengadaan Jasa Konstruksi.....	18
2.7. Konsep Pengembangan Kontraktor Skala Kecil di Indonesia	22
2.8. Manajemen Bisnis Kontraktor Skala Kecil	27
2.9. Analisis Statistik	30
2.9.1 Populasi.....	30
2.9.2 Sampel	31
2.9.3 Teknik Sampling	31
2.9.4 Menentukan Ukuran Sampel	32
2.9.5 Analisis Statistik Deskripsi	33
2.9.6 Analisis Regresi Sederhana.....	34
2.9.6.1 Pengujian Validasi	34

2.9.6.2 Pengujian Reabilitas	37
2.9.6.3 Analisis Regresi Sederhana.....	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	39
3.1 Jenis Penelitian	39
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	39
3.2.1 Tempat Penelitian	39
3.2.2 Penelitian	40
3.3 Jenis Data dan Sumber Data	40
3.3.1 Jenis Data	40
3.3.2 Sumber Data.....	40
3.4 Instrumen Penelitian	40
3.4.1 Populasi Penelitian.....	40
3.4.2 Sampel Penelitian	41
3.4.3 Bentuk Koesioner	41
3.5 Analisis Data.....	41
3.5.1 Metode Analisis Deskriptif	41
3.5.2 Uji Validasi dan Reabilitas	42
3.5.3 Analisis Regresi Sederhana	42
3.6 Cara Penyajian Data	42
3.7 Diagram Penelitian.....	43
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	44
4.1 Analisis Responden	44

4.2 Profil Responden	45
4.2.1 Kemampuan Keuangan	45
4.2.2 Usia Perusahaan	46
4.3 Analisis Kesiapan Kontraktor	46
4.3.1 Analisis Kesiapan Sumber Daya.....	46
4.3.2 Faktor Finansial	50
4.3.3 Teknologi Dan Inofasi.....	54
4.3.4 Kelengkapan Kualifikasi	57
4.4 Analisis Responden Keseluruhan	60
4.4.1 Analisis Kesiapan Sumber Daya.....	60
4.4.2 Analisis Tingkat Kesiapan Finansial	61
4.4.3 Teknologi Dan Inofasi.....	61
4.4.4 Kelengkapan Kualifikasi	62
4.5 Analisis Data.....	62
4.5.1 Uji Validasi Instrumen	62
4.5.2 Uji Reliabilitas Instrumen	65
4.5.3 Analisis Regresi Sederhana	66
4.5.3.1 Pengaruh Faktor Usia Perusahaan (x1) Terhadap Faktor Keuangan (y)	66
4.5.3.2 Pengaruh Faktor Kesiapan Sumber Daya(x2) Terhadap Kemampuan Keuangan(y)	69
4.5.3.3 Pengaruh Faktor Finansial(x3) Terhadap Faktor Keuangan(y)	72

4.5.3.4 Pengaruh Faktor Teknologi dan Inovasi(x4)	
Terhadap Faktor Keuangan(y)	75
4.5.3.5 Pengaruh Faktor Kelengkapan Kualifikasi(x5)	
Terhadap faktor keuangan(y)	77
4.6 Pembahasan	80
4.6.1 Pengaruh Faktor Usia perusahaan Terhadap Faktor(x1)	
kemampuan keuanga(y)	80
4.6.2 Pengaruh Faktor kesiapan sumber daya(x2)	
Terhadap kemampuan keuangan(y)	81
4.6.3 Pengaruh faktor finansial(x3)terhadap	
kemampuan keuangan(y)	82
4.6.4 Pengaruh faktor teknologi dan Inovasi(x4)	
Terhadap kemampuan keuangan	83
4.6.5 Pengaruh faktor kualifikasi(x5) terhadap	
Faktor kemampuan keuangan	84
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	85
5.1. .Kesimpulan	85
5.2. Saran	86

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Klasifikasi kontraktor menurut lingkup kerja	13
Tabel.2.2. Penentuan Jumlah Sampel dari populasi tertentu dengan tingkat kesalahan 1%, 5% dan 10%	32
Tabel. 2.3 Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi Terhadap Koefisien Korelasi	36
Tabel 4.1 Nama Perusahaan yang menjadi objek penelitian.....	45
Table 4.2 Kemampuan keuangan perusahaan	45
Tabel 4.3: frekuensi usia perusahaan	46
Table 4.4: pendapat responden analisis kesiapan sumber daya	47
Tabel 4.5: kesiapan mobilitas sumber daya	47
Tabel 4.6: kesiapan jika terjadi kerusakan alat.....	48
Tabel 4.7: Kesiapan perusahaan	48
Tabel 4.8: Perusahaan memiliki personel yang mempunyai sertifikat	49
Tabel 4.9: peningkatan SDM	49
Table 4.10: pendapat responden analisis Faktor finansial	50

Tabel 4.11: kesiapan jasa konstruksi memiliki dukungan lembaga keuangan	51
Tabel 4.12: Kesiapan perusahaan memiliki kemampuan dasar (KD) sama dengan NPT.	51
Tabel 4.13: Kesiapan perusahaan jasa konstruksi memberikan jaminan pelaksana sebesar 5% dari HPS.....	52
Tabel 4.14: Kesiapan jika terjadi pemotongan nilai pembayaran yang tidak sesuai kontrak karena owner.	52
Tabel 4.15: Kesiapan jika terjadi keterlambatan progress pekerjaan.	53
Tabel.4.16: Kesiapan jika kontraktor mengandalkan uang muka (<i>advance payment</i>).	53
Tabel 4.17: Kesiapan jika birokrasi yang panjang dalam urusan pembayaran.....	54
Table 4.18: pendapat responden analisis Teknologi dan Inovasi	55
Table 4.19: Kesiapan jika melaksanakan pelelangan dengan menggunakan system e-proc.	55
Table 4.20: standar kelengkapan.....	56
Table 4.21: Kesiapan perusahaan menggunakan produksi dalam negeri >40% dalam pelaksana proyek di lapangan.	56

Table 4.22: Memiliki kemampuan dalam penggunaan peralatan kerja dan teknologi	57
Table 4.23: pendapat responden analisis kelengkapan Kualifikasi.....	58
tabel 4.24: kesiapan perusahaan melengkapi administrasi (SIUP, SUJK, dll)	58
Table 4.25: memiliki surat keterangan fiskal dari kantor pelayanan pajak setempat guna melengkapi kewajiban perpajakan	59
Table 4.26: perusahaan memenuhi peraturan perundang-undangan untuk menjalankan bisnis penyedia jasa konstruksi.	59
Tabel 4.27: dalam empat tahun terakhir memiliki pengalaman pekerjaan, menyediakan jasa, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta.....	60
Tabel 4.28: Rekapitulasi frekuensi responden tingkat kesiapan sumber daya.	60
Table 4.29 Rekapitulasi perhitungan frekuensi untuk kesiapan finansial ..	61
Tabel 4.30 Rekapitulasi perhitungan untuk kesiapan inovasi dan teknologi pada.....	61
Tabel 4.31: Rekapitulasi perhitungan kelengkapan kualifikasi ditabelkan	62
Tabel 4.32: koefisien produk momen Variabel pada semua instrument pada pertanyaan 1.	63

Tabel 4.33: Pengujian Validitas Variabel Semua Instrumen Pertanyaan..	64
Table 4.34: Rekapitulasi perhitungan uji reliabilitas instrument	66
Tabel 4.35: Koefisien Produk Momen Faktor usia Perusahaan (X1) Terhadap Faktor Kemampuan Keuangan (Y)	67
Tabel 4.36: Koefisien Produk Momen Faktor Kesiapan Sumber Daya (X2) Terhadap Faktor Kemampuan Keuangan (Y)	69
Tabel 4.37: Koefisien Produk Momen Faktor Finansial (X3) Terhadap Faktor Kemampuan Keuangan (Y)	72
Tabel 4.38: Koefisien Produk Momen Faktor Teknologi dan Inovasi (X4) Terhadap Faktor Kemampuan Keuangan (Y)	75
Tabel 4.39: Koefisien Produk Momen Faktor Kelengkapan Kualifikasi (X5) Terhadap Faktor Kemampuan Keuangan (Y)	77

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka dasar pengembangan KSK	24
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian.....	39
Gambar 3.2. Bagan Alir Penelitian.....	43