

**ANALISIS PERBANDINGAN SEWA MODAL DAN IJARAH PADA PRODUK
PEGADAIAN EMAS DI PT. PEGADAIAN (PERSERO) CABANG ENDE**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
dalam Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen**



DISUSUN OLEH :

NURLAILI

2016410336

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS FLORES

ENDE

2022

LEMBARAN PERSETUJUAN

Nama : NURLAILI

Nim : 2016410336

**Judul : ANALISIS PERBANDINGAN SEWA MODAL DAN IJARAH PADA
PRODUK PEGADAIAN EMAS DI PT PEGADAIAN (PERSERO)
CABANG ENDE**

Ende, Rabu 16 Februari 2022

Pembimbing I,

Pembimbing II,



Gabriel Tanusi, SE.,M.Si

NIDN : 08 2706 7101



Maria Helena C. Dua Mea, S.S.,MM

NIDN : 08 3110 8301

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi Universitas Flores**



Lambertus Langga, SE., M.Sc

NIDN : 08 2507 7101

LEMBAR PENGESAHAN

Telah Diujikan dan Disahkan Oleh Tim Penguji Skripsi Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Flores Untuk Dipertahankan Guna Memperoleh Sarjana Manajemen Pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 16 Februari 2022



Mengetahui,
Ketua Program Studi Manajemen

Iriany Dewi Soleiman, SE.,M.Sc
NIDN. 08 2603 7001

Lambertus Langga, SE.,M.Sc
NIDN: 08 2507 7101

Tim Penguji:

01	<u>Dr. Rafael Octavianus Byre, SE.,M.Sc</u> NIDN: 08 2609 7401	1.
02	<u>Maria Endang Jamu, SE., MM</u> NIDN: 08 1410 9101	2.
03	<u>Yulius Laga, SE.,M.Ec.,Dev</u> NIDN: 08 0507 8703	3.
04	<u>Maria Helena C, Dua Mea, S.S.,MM</u> NIDN: 08 3110 8301	4.
05	<u>Gabriel Tanusi, SE., M.Si</u> NIDN: 08 27067101	5.

MOTTO

SESUNGGUNYA SESUDAH KESULITAN ITU ADA KEMUDAHAN

(Q.S. Al- Insyirah : 6)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Allah SWT, Tuhan Yang Maha Kuasa, Pengasih dan Penyayang.
2. Almamaterku tercinta Universitas Flores Ende, khususnya Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen.
3. Bapak Lambertus Langga, Bapak Gabriel Tanusi, Ibu Maria Helena Carolinda Dua Mea, Bapak Dr. Rafael Octavianus Byre, Bapak Yulius Laga, Ibu Maria Endang Jamu, Ibu Santy Permata Sari, Bapak Dr. Hyronimus dan semua Dosen serta Karyawan Fakultas Ekonomi. Terima kasih banyak karena selama ini telah membimbing, mengajar dan mendidik penulis hingga selesai menjalankan studi di Fakultas Ekonomi tercinta ini.
4. Kedua orang tua yang sangat saya cintai dan banggakan Bapak Muhammad Aksa Mau dan Ibu Fatima Ade yang telah membesarkan saya dengan penuh kasih sayang dan doa yang selalu mereka panjatkan untukku serta membiayai selama proses perkuliahan hingga saat ini. Tiada kata terindah selain ucapan terima kasih. Segenap keluarga dan teman – teman yang telah menyemangati dan membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karuniaNya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian syarat guna mencapai gelar Sarjana Manajemen di Universitas Flores.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan penulis pun sadar bahwa tulisan ini tidak mungkin dapat terselesaikan tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Ketua YAPERTIF Bapak Dr. Laurentius D. Gadi Djou, Akt.
2. Bapak Dr. Simon Sira Padji, MA selaku Rektor Universitas Flores Ende
3. Ibu Iriany Dewi Soleiman, SE.,M.Sc selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan paraWakil Dekan Fakultas Ekonomi yang telah memberikan kesempatan untuk menyelesaikan studi.
4. Bapak Lambertus Langga, SE.,M.Sc selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Flores
5. Bapak Gabriel Tanusi, SE.,M.Si selaku Dosen Pembimbing I yang selalu mengarahkan penulis untuk dapat menyusun skripsi dengan baik.
6. Ibu Maria Helena Carolinda Dua Mea, S.S.,MM selaku Dosen Pembimbing II yang juga selalu mengarahkan penulis untuk dapat menyusun skripsi ini dengan baik.
7. Bapak Stenly K. Bisingly selaku Direktur PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ende beserta semua Pegawai yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian ini.

8. Bapak Muhammad Subhanudin selaku Direktur PT. Pegadaian (Persero) Cabang Unit Syariah Ende beserta semua pegawai yang juga telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian ini.
9. Bapak/Ibu Dosen Program Studi Manajemen yang selalu memberikan ilmu-ilmu yang baik secara teori maupun praktek
10. Semua pihak yang telah membantu peneliti dalam penulisan skripsi ini.

Akhir kata penulis menyadari bahwa tulisan ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu sumbangan pikiran, usul saran sangat penulis harapkan demi penyempurnaan tulisan ini. Semoga tulisan ini dapat berguna bagi pihak-pihak yang berkepentingan dan bermanfaat dimasa yang akan datang. Akhir kata penulis ucapkan limpah terima kasih.

Ende, Februari 2022

Penulis

ABSTRAK

Nurlaili, 2016 410 336 “*Analisis Perbandingan Sewa Modal dan Ijarah pada Produk Pegadaian Emas di PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ende*”. Pembimbing I : Gabriel Tanusi, SE.,M.Si, Pembimbing II : Maria Helena Carolinda Dua Mea, S.S.,MM. Skripsi Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Flores, Ende.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis perbandingan sewa modal pada produk pegadaian KCA (Emas) di PT. Pegadaian (persero) Cabang Ende dan ijarah pada produk pegadaian rahn (Emas) di PT. Pegadaian (Persero) unit syariah Ende. Penelitian ini merupakan penelitian komparatif, penelitian ini dilakukan di PT. Pegadaian (Persero) dan PT. Pegadaian (Persero) Syariah Cabang Ende, Kabupaten Ende. Metode pengumpulan data menggunakan wawancara dan dokumentasi. Teknik analisa data yang digunakan dengan melakukan analisis perbandingan perhitungan sewa modal pada produk pegadaian KCA pada pegadaian konvensional dan perhitungan ijarah pada produk Rahn pada pegadaian syariah.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pegadaian konvensional lebih murah dibandingkan dengan pegadaian syariah, dikarenakan terdapat perbedaan dalam cara perhitungan tarif sewa modal dan perhitungan ijarah. Adapun tarif sewa modal yang dikenakan pada Pegadaian konvensional dihitung per 15 hari dengan jangka waktu 120 hari, dan dapat diperpanjang dengan cara membayar tarif sewa modal, sedangkan pada pegadaian syariah biaya ijarah dihitung per 10 hari dengan jangka waktu 120 hari dan dapat diperpanjang dengan membayar biaya ijarah. Adapun perbedaan lain antara produk pegadaian KCA dan rahn yaitu terletak pada peraturan dan mekanisme dalam pelaksanaan kredit. Ditinjau dari syarat perbedaan ditunjukkan dari istilah Formulir Permintaan Kredit (FPK) dan Surat Bukti Kredit (SBK) pada Pegadaian konvensional dan Formulir Permintaan Kredit (FPK) dan Surat Bukti Rahn (SBR) pada pegadaian syariah.

Pokok Angsuran pegadaian konvensional $\text{Uang Pinjaman} \times \text{tarif} \times \text{periode gadai}$, sedangkan pada pegadaian syariah ditetapkan per 10 hari, pokok angsuran pegadaian syariah $\text{Taksiran} \times \text{Rate} \times \text{waktu gadai ijarah}$

Kata Kunci : Sewa Modal, Rahn, Ijarah

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL.	i
LEMBAR PERSETUJUAN.	ii
LEMBAR PENGESAHAN.	iii
MOTTO.	iv
PERSEMBAHAN.	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK.	viii
DAFTAR ISI.	ix
DAFTAR TABEL.	xi
DAFTAR GAMBAR.	xii
BAB I PENDAHULUAN.	1
1.1 Latar Belakang Masalah.	1
1.2 Rumusan Masalah.	6
1.3 Tujuan Penelitian.	6
1.4 Manfaat Penelitian.	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.	8
2.1 Landasan Teori.	8
2.1.1 Gadai.	8
2.1.2 Rahn (Gadai Syariah).	12
2.1.3 Ijarah (Sewa Menyewa dan Upah).	16
2.2 Penelitian Terdahulu.	19
2.3 Kerangka Pemikiran.	21

BAB III METODE PENELITIAN.....	24
3.1 Jenis Penelitian.....	24
3.2 Lokasi Penelitian.....	24
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	24
3.3.1 Jenis Data.....	24
3.3.2 Sumber Data.....	25
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	25
3.5 Teknik Analisis Data.....	26
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	28
4.1 Gambaran Umum PT. Pegadaian (Persero).....	28
4.2 Gambaran Umum PT. Pegadaian (Persero) Syariah.....	40
4.3 Hasil Penelitian.....	52
4.4 Pembahasan.....	58
BAB V PENUTUP.....	62
5.1 Kesimpulan.....	62
5.2 Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA.....	64
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Tarif Sewa Modal pada PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ende dan Biaya Ijarah pada PT Pegadaian (Persero) Unit Syariah Ende	4
Tabel 2.1 Tarif Jasa Simpan.....	18
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	19
Tabel 4.1 Tarif Sewa Modal Pada PT Pegadaian (Persero)	52
Tabel 4.2 Tarif Ijarah Pembiayaan Rahn Emas (Gadai Syariah)	55
Tabel 4.3 Skema Perbandingan PT. Pegadaian (Persero) Cabang Ende dan PT. Pegadaian (Persero) Unit Syariah Ende	61

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1 Model Bisnis Kredit Gadai yang Mudah dan Cepat	31
Gambar 4.2 Simulasi Pelunasan Kredit Cepat Aman (KCA) emas	32
Gambar 4.3 Simulasi Perpanjangan Kredit Tanpa Angsuran	32
Gambar 4.4 Simulasi Perpanjangan Kredit Dengan Angsuran.....	33
Gambar 4.5 Struktur Organisasi PT Pegadaian (Persero) Cabang Ende	38
Gambar 4.6 Struktur Organisasi Pegadaian Syariah Cabang Ende.....	47