

**SKRIPSI**

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN  
KOS PUTRI DI KELURAHAN ONEKORE MENGGUNAKAN  
METODE *RAPID APPLICATION DEVELOPMENT (RAD)***

**Ditulis Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam  
Mendapatkan Gelar Sarjana Komputer**



**Disusun Oleh**

**NAMA : GRASIANA JINDA  
NIM. 2018710430**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS TEKNOLOGI INFORMATIKA  
UNIVERSITAS FLORES**

**ENDE**

**2022**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KOS PUTRI  
DI KELURAHAN ONEKORE MENGGUNAKAN METODE  
*RAPID APPLICATION DEVELOPMENT (RAD)***

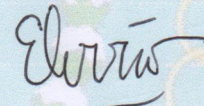
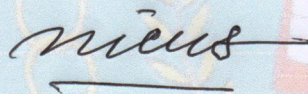
**GRASIANA JINDA  
NIM: 2018710430**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan didepan dewan penguji Skripsi  
Program Studi Sistem Informasi

**Menyetujui**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**



**Yoseph D. Da Khwuta, S.Kom.,M.Cs**

**Elvira Esperanza Sala, S.T.,M.Kom**

**NIDN: 0802067501**

**NIDN: 1511058601**

**Mengetahui**

**Ketua Program Studi Sistem Informasi  
Fakultas Teknologi Informasi  
Universitas Flores**



**Kristina Sara, S.Kom., M.Pd**

**NIDN: 0827047801**



**LEMBAR PENGESAHAN**

**RANCANG BANGUN PENYEWAAN KOST PUTRI  
DI KELURAHAN ONEKORE MENGGUNAKAN METODE  
RAPID APPLICATION DEVELOPMENT (RAD)**

**GRASIANA JINDA**

**NIM: 2018710430**

Telah diterima dan disahkan Oleh Dewan Penguji Skripsi Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknologi Informasi Universitas Flores untuk di Pertahankan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Komputer Pada :

**Hari : Jumat**

**Tanggal : 13 Agustus 2022**

**PANITIA PENGUJI:**

**Ferdinandus Lidang Witi, SE., M.Kom**  
Ketua

1. *Ferino*

**Benediktus Yoseph Bhae, S.Kom., MT**  
Sekretaris

2. *Bhae*

**Melky Radja, S. Kom., M.Kom**  
Anggota 1

3. *Melky*

**Yoseph D. Da Yen Khwuta, S. Kom., M.Cs.**  
Anggota 2

4. *nicus*

**Elvira Esperanza Sala, S.T., M.Kom**  
Anggota 3

5. *Elvira*

**Ende, 15 Agustus 2022**

**Ketua Program Studi Sistem Informasi**

**Fakultas Teknologi Informasi**

**Universitas Flores**

**Kristina Sara, S.Kom., M.Pd.**

**NIDN.0827047801**

## **ABSTRAK**

### **Rancang Bangun Sistem Informasi Penyewaan Kos Putri Di Kelurahan Onekore**

**GRASIANA JINDA**

**Program Studi Sistem Informasi, Fakultas Teknologi Informasi Universitas  
Flores, 2022**

[jindagreys@gmail.com](mailto:jindagreys@gmail.com)

kos adalah salah satu tempat penyedia jasa penginapan atau tempat tinggal sementara yang terdiri dari beberapa kamar dan setiap kamar memiliki fasilitas yang ditawarkan atau disediakan dan juga memiliki harga yang telah ditentukan oleh pemilik kosnya masing-masing. Penyewa kos adalah suatu perjanjian dengan pihak yang satu mengikatkan dirinya untuk memberikan kepada pihak lainnya, selama waktu tertentu dengan harga yang disepakati dan disanggupi. Tujuan dari penelitian ini adalah membangun sistem informasi penyewaan kamar kos yang dapat memberikan informasi bagi penyewaan kamar kos sesuai dengan kriteria dan dapat memesan kamar kos tanpa harus ke lokasi dengan menggunakan metode RAD (Rapid Application Development). RAD merupakan model proses perangkat lunak yang menekankan pada daur pengembangan hidup yang singkat. Dalam penelitian ini penerapan metode RAD akan dibagi menjadi tiga tahap diantaranya perancangan, desain sistem dan implementasi. Hasil akhir yang diharapkan dari penelitian ini adalah Dengan adanya sistem informasi penyewa kamar kos ini akan mempermudah warga umumnya di kecamatan ende tengah kabupaten ende dalam melakukan proses pencarian serta pemesanan kamar kos informasi dari aplikasi penyewaan kamar kos ini dapat berguna bagi penyewa sehingga mampu mengatasi masalah terkait dengan kurangnya informasi tentang lokasi ketersediaan kamar kos dan beberapa fasilitas kamar kos lainnya.

**Kata kunci : sistem informasi, Rapid Application Development, kos, penyewa kos, black box testing.**

## **ABSTRACT**

Design and Build a Women's Boarding House Rental Information System in  
Onekore Village

**GRASIANA JINDA**

Information Systems Study Program, Faculty of Information Technology,  
University of Flores, 2022

[jindagreys@gmail.com](mailto:jindagreys@gmail.com)

Boarding house is one of the places that provides lodging services or semetara residence consisting of several rooms and each room has facilities offered or provided and also has a price that has been determined by the owner of their respective boarding house. A boarding house tenant is an agreement with one party binding itself to give to the other party, for a certain time at the agreed and agreed price.

The purpose of this study is to build a boarding room rental information system that can provide information for boarding room rentals according to the criteria and can book boarding rooms without having to go to the location using the RAD (Rapid Application Development) method. RAD is a software process model that emphasizes a short life development cycle. In this study, the application of the RAD method will be divided into three stages including design, system design and implementation. The final result expected from this study is that the existence of this boarding room tenant information system will make it easier for residents generally in the central ende district of ende regency to carry out the process of searching and booking boarding rooms.

**Keywords: information system, Rapid Application Development, boarding house, tenant boarding house, black box testing.**



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Grasiona Jinda

Nim : 2018710430

Perguruan tinggi : Universitas Flores

Alamat Kampus : Jl.Samratulangi,Ende, Nusa Tenggara Timur

Alamat Rumah : Jl.Samratulangi,Ende, Nusa Tenggara Timur

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang telah saya buat dengan judul “Rancang Bangun Sistem Informasi Penyewaan Kos Putri Di Kelurahan Onekore Menggunakan Metode *Rapid Application Development (RAD)*”, adalah asli (orsinil) atau tidak plagiat (menjiplak) dan belum pernah diterbitkan/dipublikasikan dimanapun dan dalam bentuk apapun.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada pelaksanaan dari pihak manapun juga. Apabila dikemudian hari ternyata saya memberikan keterangan palsu dan atau ada pihak lain yang mengklaim bahwa skripsi yang telah saya buat adalah hasil karya milik seseorang atau badan tertentu, saya bersedia diproses baik secara pidana maupun perdata dan kelulusan saya dari Universitas Flores Indonesia dicabut/dibatalkan.

Dibuat di : Ende

Pada tanggal : 18 Agustus 2022

Yang menyatakan,



**Grasiona Jinda**  
**Nim: 2018710430**

**Motto**

**“Jangan Ragu Dalam Mengambil Keputusan Sebab Keraguan  
Merupakan Musuh Terbesar Dalam Meraih Impian”**

## PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan dengan tulus hati kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah memberikan kekuatan, kesehatan, dan kesabaran terhadap penulis dalam mengerjakan skripsi ini.
2. Orangtuaku yang tercinta, Bapak Petrus Lato dan Mama Margareta Misa yang senantiasa memberikan doa dan melimpahkan kasih sayang yang tak ternilai sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Untuk bibi Vensi, mama Ima, Bibi Ester, om Simon, om Wens, kakak Ardi, Kakak Fanci, kakak Jody dan adik Serlin, Melwin, Karlos, Klaudia, Melan yang telah mendukung dan memberi motivasi baik moril maupun material.
4. Sahabat – sahabat tersayang Bianka , Helmin, Titin, Ivon, Arin, Yul, Verli, Dian, Ertin, Kristin, Citra, Fitri, Astria, Tri, Karlos, Darwin, Burhan, Oskar, No kelen, Luis, Rai, Josua, Walter, Ciko, Bal dan Hans (Alm) yang memberikan bantuan demi menyelesaikan skripsi ini.
5. Teman – teman kos Aurita.
6. Almamaterku yang tercinta Universitas Flores.
7. Agama, Nusa dan Bangsa



## KATA PENGANTAR

Penulis panjatkan puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena hanya atas rahmat dan bimbingan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktu. Skripsi ini berjudul: “Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kos Putri di Kelurahan Onekore”. Penulis menyadari bahwa rampungnya penulisan skripsi ini tak lepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, sehingga penulis menyampaikan ucapan rasa terima kasih dan penghargaan kepada:

1. Dekan dan Wakil Dekan FTI Universitas Flores;
2. Ketua dan Sekretaris Program Studi Sistem Informasi Universitas Flores;
3. Bapak Yoseph D. Da Yen Khwuta, S.Kom., M.Cs selaku Pembimbing I, dan ibu Elvira Esperanza Sala, S.T., M.Kom selaku Pembimbing II yang telah membimbing, memotivasi penulis hingga rampungnya penulisan skripsi ini;
4. Dosen dan Staf administrasi Program Studi Sistem Informasi Universitas Flores;
5. Bapak, Ibu pemimpin lokasi penelitian yang telah membantu penulis selama melaksanakan penelitian;
6. Kepada orang tua, saudara-saudara yang selalu memberi semangat, dukungan, motivasi dan doa untuk menyelesaikan proposal ini.
7. Teman-teman seperjuangan Program Studi Sistem Informasi yang telah memberikan dukungan kepada penulis.

Ende, 11 Agustus 2002

Grasiana Jinda

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>v</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>vii</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumus Masalah .....	2
1.3 Batasan Masalah .....	2
1.4 Tujuan Penelitian .....	2
1.5 Manfaat Penelitian .....	2
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	<b>3</b>
2.1 Teori .....	3
2.1.1 Sistem Informasi .....	3
2.1.2 Metode <i>Rapid Application Development (RAD)</i> .....	3
2.1.3 <i>Black Box Testing</i> .....	5
2.1.4 Penyewaan Kos .....	6
2.1.5 <i>Website</i> .....	6
2.1.6 <i>Data Flow Diagram(DFD)</i> .....	7
2.1.6. <i>Entity Relationship Diagram</i> .....	8
2.2 Kajian Penelitian Relevan .....	9
2.3 Kerangka Pikir .....	11

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>12</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	12
3.2 Lokasi dan waktu penelitian .....	12
3.3 Tahap-tahap Penelitian .....	12
3.4 Jenis Sumber Data .....	14
3.5 Prosedur Pengumpulan Data .....	14
3.6 Penerapan Metode .....	15
3.7 Analisis Sistem Yang Sedang Berjalan .....	17
3.8 Analisis sistem yang diusulkan .....	18
3.9 Desain Sistem .....	19
3.9.1 Diagram Konteks .....	19
3.9.2 <i>Data Flow Diagram level 1</i> .....	20
3.9.3 <i>Data Flow Diagram data user level 2 proses 1</i> .....	21
3.9.4 <i>Data Flow Diagram olah data kos level 2 proses 2</i> .....	21
3.9.5 <i>Data Flow Diagram olah data sewa level 2 proses 3</i> .....	22
3.9.6 <i>Data Flow Diagram olah data sewa level 2 proses 4</i> .....	22
3.9.6. Entity Relationship Diagram(ERD). .....	23
3.10 Desain database .....	24
3.10.1 Relasi Tabel .....	24
3.10.2 Desain Tabel .....	25
3.11 Desain User Interface .....	28
3.11.1 Rancangan menu halaman member .....	28
3.11.2 Rancangan menu login .....	28
3.11.3 Rancangan menu member seputar kos .....	29
3.11.4 Rancangan menu pemesanan kos .....	29
3.11.5 Rancangan menu pembayaran .....	30
3.11.6 Rancangan menu komplain member .....	30
3.11.7 Rancangan Menu Status Pembayaran .....	31
3.11.8 Rancangan Menu Dashboard Admin .....	31
3.11.9 Rancangan Menu Tampilan Kos .....	32
3.11.10 Rancangan Menu Tampilan Data Tambah Kos .....	32
3.11.11 Rancangan Menu Tampilan Member .....	32

3.11.12 Rancangan Menu Tambah Data Member .....	33
3.11.13 Rancangan Menu Data Pemesanan .....	33
3.11.14 Rancangan Menu Data Tambah Pesanan .....	34
3.11.15.Rancangan Menu Sewa .....	34
3.11.16 Rancangan Menu Tambah Data Sewa .....	35
3.11.17 Rancangan Menu Data Komplain .....	35
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>36</b>
4.1 Implementasi .....	36
4.1.1 Tampilan Halaman Login .....	36
4.1.2 Tampilan Halaman Seputar Kos .....	37
4.1.3 Tampilan pemesanan kos .....	37
4.1.4 Tampilan Pembayaran Kos .....	38
4.1.5 Tampilan Halaman Komplain Member .....	38
4.1.6 Tampilan Halaman Dashboard .....	39
4.1.7 Tampilan Menu Data Kos .....	39
4.1.8 Tampilan Menu Tambah Tambah Data kos .....	40
4.1.9 Tampilan Menu Data Member .....	40
4.1.10 Tampilan Menu Tambah Data Member .....	41
4.1.11 Tampilan Menu Data Pesan .....	41
4.1.12 Tampilan Menu Update Data Pesan .....	42
4.1.13. Tampilan Menu Data Sewa .....	42
4.1.14 Tampilan Menu Data Konfirmasi Pembayaran Sewa .....	43
4.1.15 Tampilan Data Komplain .....	43
4.2. Pengujian Sistem .....	44
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>48</b>
5.1 Kesimpulan .....	48
5.2 Saran .....	48
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>49</b>
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 2.1 <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) .....	8
Tabel 2.2 <i>Entity Relationship Diagram</i> .....	8
Tabel 2.3 Kajian Relevan .....	9
Tabel 3.1 Tabel <i>Admin</i> .....	25
Tabel 3.2 Tabel Hunian .....	25
Tabel 3.3 Tabel Member .....	26
Tabel 3.4 Tabel Pesan .....	26
Tabel 3.5 Tabel Sewa .....	27
Tabel 3.6 Tabel Komplain .....	27
Tabel 4.1 Tampilan Menu Login .....	44
Tabel 4.2 Tampilan Infomasi Kos .....	45
Tabel 4.3 Tampilan Hunian .....	45
Tabel 4.4 Tampilan member kos .....	46
Tabel 4.5 Tampilan Data Pesan Kos .....	46
Tabel 4.6 Tampilan Data Sewa Kos .....	46
Tabel 4.7 Tampilan Data Komplain Kos .....	47

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 2.1 <i>Rapid Application Development</i> .....	4
Gambar 2.2 Kerangka Pikir .....	11
Gambar 3.1 Tahap-tahap Penelitian .....	13
Gambar 3.2 Sistem yang sedang berjalan .....	17
Gambar 3.3 sistem yang sedang diusulkan .....	18
Gambar 3.4 Diagram Konteks .....	19
Gambar 3.5 <i>Data Flow Diagram</i> .....	20
Gambar 3.6 <i>Data Flow Diagram</i> Level 2 Proses 1 .....	21
Gambar 3.7 <i>Data Flow Diagram</i> Level 2 Proses 2 .....	21
Gambar 3.8 <i>Data Flow Diagram</i> level 2 proses 3 .....	22
Gambar 3.9 <i>Data Flow Diagram</i> level 2 proses 4 .....	22
Gambar 3.10 <i>Entity Relationship Diagram</i> .....	23
Gambar 3.11 Relasi Tabel .....	24
Gambar 3.12 halaman member .....	28
Gambar 3.13 Tampilan Menu Login .....	28
Gambar 3.14 Tampilan Menu member seputar kos .....	29
Gambar 3.15 Tampilan Pemesanan Kos .....	29
Gambar 3.16 tampilan pembayaran kos .....	30
Gambar 3.17 Tampilan Menu Komplain .....	30
Gambar 3.18 Tampilan Menu Pembayaran .....	31
Gambar 3.19 Tampilan Menu Dashboard .....	31
Gambar 3.20 Tampilan Menu Data Kos .....	32
Gambar 3.21 Tampilan Menu Tambah Data Kos .....	32
Gambar 3.22 Tampilan Data Member .....	32
Gambar 3.23 Tampilan Menu Tambah Member .....	33
Gambar 3.24. Tampilan Menu Data Pemesanan .....	33
Gambar 3.25 Tampilan Menu Data Pesan .....	34
Gambar 3.26 Tampilan Menu Sewa .....	34
Gambar 3.27 Tampilan Menu Tambah Data Sewa .....	35
Gambar 3.28 Tampilan Menu Data Komplain. ....	35

Gambar 4.1 Tampilan Login .....	36
Gambar 4.2 Tampilan Seputar Kos .....	37
Gambar 4.3 Tampilan Pemesanan .....	37
Gambar 4.4 Tampilan Pembayaran .....	38
Gambar 4.5 Tampilan Komplain Member .....	38
Gambar 4.6 Tampilan Halaman Dashboard .....	39
Gambar 4.7 Tampilan Menu Data Kos .....	39
Gambar 4.8 Tampilan Menu Tambah Data Kos .....	40
Gambar 4.9 Tampilan Menu Data Kos .....	40
Gambar 4.10 Tampilan Menu Tambah Data Member .....	41
Gambar 4.11 Tampilan Menu Data Pesan .....	41
Gambar 4.12 Tampilan Menu Update Data Pesan .....	42
Gambar 4.13 Tampilan Menu Data Sewa .....	42
Gambar 4.14 Tampilan Menu Data Konfirmasi Pembayaran Sewa .....	43
Gambar 4.15 Tampilan Data Komplain .....	43

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 : Dokumentasi
- Lampiran 2 : Surat Penelitian Dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Ende
- Lampiran 3 : Surat Selesai Penelitian dari Lurah Onekore
- Lampiran 4 : Surat Selesai Penelitian Dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Ende
- Lampiran 5 : Hasil Plagiasi Turnitin