

**PENGEMBANGAN DESA WISATA BERBASIS POTENSI LOKAL
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DESA
(STUDI KASUS : BUMDES AU WULA DESA DETUSOKO BARAT
KECAMATAN DETUSOKO KABUPATEN ENDE)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Fakultas Ekonomi Universitas Flores



OLEH

SITI SAHNUN

NIM : 2018430656

PRODI EKONOMI PEMBANGUNAN

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS FLORES

ENDE

2022


LEMBAR PERSETUJUAN

NAMA : SITI SAHNUN
NIM : 2018430656
**JUDUL : PENGEMBANGAN DESA WISATA BERBASISI POTENSI LOKAL
DALAM MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DESA (STUDI
KASUS : BUMDES AU WULA DESA DETUSOKO BARAT
KECAMATAN DETUSOKO KABUPATEN ENDE)**

Ende, 09 Agustus 2022

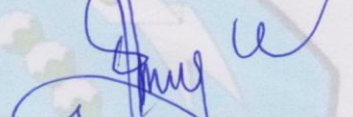
Telah Diujikan di Depan Tim Penguji Skripsi

Pembimbing I



Yustina Paulina Penu, SE., M.Par.
NIDN. 0812017201

Pembimbing II



Baltasar Taruma Djata, SE., M.Sc.
NIDN. 0821096801

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi Universitas Flores



Yustina Paulina Penu, SE., M.Par
NIDN: 0812017201

LEMBAR PENGESAHAN

Telah Diterima dan Disahkan Oleh Dewan Penguji Skripsi Program Studi
Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Flores Ende

Hari : Selasa
Tanggal : 09 Agustus 2022


Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi


Triany Dewi Soleiman, SE., M.Sc
NIDN. 0826037001

Mengetahui

Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan


Yustina Paulina Penu, SE., M.Par
NIDN. 0812017201

Dewan Penguji:

- Ketua** **Dr. Ernesta Leha, SE., M.Agb** 1.....
NIDN. 0810067202
- Sekretaris** **Estherlina Sagajoka, SE., M.Si** 2.....
NIDN. 0808036601
- Anggota** **Yohanes Paulus Luciany, SE., M.Si** 3.....
NIDN. 0806097802
- Anggota** **Baltasar Taruma Djata, SE., M.Sc** 4.....
NIDN. 0821096801
- Anggota** **Yustina Paulina Penu, SE., M.Par** 5.....
NIDN. 0812017201



UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya nyatakan bahwa skripsi saya dengan judul : **Pengembangan Desa Wisata Berbasis Potensi Lokal Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Desa (-Studi Kasus : BUMDes Au Wula Desa Detusoko Barat Kecamatan Detusoko Kabupaten Ende)** dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 09 Agustus 2022 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan, pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Ende, 09 Agustus 2022
Yang Membuat Pernyataan



Siti Sahnun
2018430656

MOTTO

**Berdoalah
Sampai
Tuhan Tergoda**

-Afifa-

PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim, dengan mengucapkan syukur kehadiran Allah SWT yang Maha Kuasa dan dengan hati yang ikhlas skripsi ini penulis persembahkan kepada :

- A. Allah SWT yang senantiasa meridhoi dan menyertai penulis hingga pada tahap ini.
- B. Kepada orang tercinta, tersayang dan terkasih Bapak Muhamad Iksan Ahmad Bisa dan Ibu Arfah Ismail, Segala perjuangan saya hingga titik ini saya persembahkan pada dua orang paling berharga dalam hidup saya. Hidup menjadi begitu mudah dan lancar ketika kita memiliki orang tua yang lebih memahami kita daripada diri kita sendiri. Terima kasih telah menjadi orang tua yang sempurna yang senantiasa mendoakan dengan tulus, mendukung dan membantu dengan cara apapun sehingga penulis bisa sampai pada pencapaian ini. Untuk mama dan bapak semoga sehat terus, bahagia dan selalu dalam lindungan Allah SWT.
- C. Kedua orangtuaku tersayang bapak H. Ismail Ele Kasim H. Daud dan Ibu Ahwa Ismail yang dengan penuh sabar dan kasih sayang telah mendukung, mendoakan dan menjaga saya selama berada di Ende hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dan pencapaian ini juga saya persembahkan untuk Bapak Tua dan Mama Tua yang sangat luar biasa.

- D. Kakakku tersayang Nuraini Ismail dan suami Marshal Lubis yang telah menjadi motivator dan memberikan support luar biasa serta selalu menjaga dengan sabar dan tulus selama saya menempuh pendidikan di Ende.
- E. Saudariku satu-satunya yang tersayang Nona Rosmini Iksan dan suami Muhamad Kasim yang selalu mendoakan dan mendukung dengan caranya sendiri.
- F. Untuk semua keluarga besar dari Mama dan Bapak, saya bisa sampai pada titik ini juga atas doa dan dukungan dari kalian semua. Keluarga besar Kampung Baru Borong yang telah membantu dengan segenab hati yang tulus.
- G. Kepada orang-orang terdekat kaka Matbetkent yang paling spesial terimakasih sudah menemani di masa sulit dan bahagia, selalu mendoakan, membantu dan mendukung hingga tahap ini. Ka indri, Nadila, noo Ajeng, bele Arman, Tari, Salela, Chika, Tri, Afifah, Athy, Mey, Eno, Oan, Wilson, Valen dan Yati yang juga membantu penulis, mendoakan dan menyemangati penulis dengan caranya masing-masing.
- H. Kepada Dosen Pembimbing I Ibu Yustina Paulina Penu,SE.,M.Par. yang sudah meluangkan banyak waktu, tenaga dan pikiran untuk membantu dan membimbing penulis dengan penuh sabar, tekun dan tanggungjawab sehingga skripsi ini dapat selesai tepat pada waktunya. Kepada Dosen Pembimbing II Bapak Baltasar Taruma Djata, SE.,M.Sc. yang juga telah meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing penulis dengan teliti hingga skripsi ini selesai tepat pada waktunya.

- I. Terimakasih kepada diri sendiri yang dengan sabar, ikhlas dan semangat berjuang melewati berbagai macam masalah dan kendala hingga sampai pada pencapaian ini. Saya bangga jadi diri saya sendiri.
- J. Teman-teman seperjuangan angkatan 2018 dan semua rekan Prodi Ekonomi Pembangunan yang selalu memberikan motivasi dan pendapat dalam menyusun skripsi ini.
- K. Kepada semua pihak yang penulis tidak dapat sebutkan satu-persatu semoga Allah membalas semua kebaikan mereka, aamiin.
- L. Almamater tercinta Universitas Flores
- M. Bangsa, agama, dan Negaraku tercinta

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa karena atas berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi yang berjudul “Pengembangan Desa Wisata Berbasis Potensi Lokal Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Desa (Studi Kasus BUMDes Au Wula Desa Detusoko Barat, Kecamatan Detusoko, Kabuapten Ende)”.

Tugas Akhir ini diajukan untuk sebagai bahan pertimbangan akademi dalam Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Flores dan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi. Selama penyusunan Tugas Akhir Skripsi penulis tidak lepas dari berbagai hambatan dan kendala. Berkat doa, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak, akhirnya Tugas Akhir Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Iryani Dewi Soleiman, SE;M.Sc selaku Dekan Fakultas Ekonomi
2. Ibu Yustina Paulina Penu, SE;M.Par selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan.
3. Kepada kedua Dosen Pembimbing Ibu Yustina Paulina Penu, SE;M.Par selaku dosen pembimbing I dan Bapak Baltasar Taruma Djata, SE;M.Sc selaku dosen pembimbing II yang senantiasa meluangkan waktu, tenaga, pikiran, serta nasehat selama proses bimbingan sehingga dapat membantu menyelesaikan skripsi ini.
4. Kepada semua dosen penguji selama sidang proposal dan skripsi, Ibu Ernesta Leha, SE.,M.Agb selaku Ketua Penguji, Ibu Estherlina Sagajoka,

SE., M.Si selaku Sekretaris Penguji dan Pak Yohanes P. Luciany, SE.,M.Sc selaku Anggota Penguji. Semua dosen Program Studi Ekonomi Pembangunan yang telah menuntun penulis sampai pada tahap ini.

5. Pak Lago dan Pak Rudi selaku Operator Ekonomi Pembangunan, semua staf dan karyawan Universitas Flores yang selalu hadir saat dibutuhkan.
6. Kedua orangtua penulis Bapak Muhamad Iksan Ahmad Bisa dan Ibu Arfah Ismail yang telah membesarkan penulis dengan penuh cinta, serta dukungan dan doa sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
7. Kepala Desa Detusoko Barat Bapak Fernandus Fernando Watu beserta jajarannya, seluruh pengelola BUMDes Au Wula dan seluruh masyarakat Desa Detusoko Barat yang telah membantu penulis memberikan data dan informasi terkait tugas akhir ini.
8. Teman-teman Ekonomi Pembangunan khususnya angkatan 2018. Terimakasih, sukses untuk kita semua.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih atas motivasi, inspirasi, dan doa yang telah diberikan.

Akhirnya penulis berharap skripsi yang jauh dari kata sempurna ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Ende, Agustus 2022

(Siti Sahnun)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
ABSTAK	xvii
ABTRACK.....	xviii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	11
BAB II LANDASAN TEORI	13
A. Teori Yang Melandasi Permasalahan.....	13
1. Teori Pendapatan	13

B. Deskripsi Teori.....	13
1. Konsep Pengembangan Desa	13
2. Konsep Pengembangan Desa Wisata	16
3. BUMDes.....	21
C. Penelitian Terdahulu	25
D. Kerangka Berpikir	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
1. Jenis Penelitian.....	30
2. Defenisi Operasional Variabel	30
3. Lokasi Penelitian	32
4. Populasi dan Sampel	32
5. Jenis Dan Sumber Data	33
6. Teknik Pengumpulan Data.....	34
7. Teknik Analisis Data.....	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	38
A. Gambaran Umum Desa Detusoko Barat	38
1. Batas Wilayah	39
2. Luas Wilayah	39
3. Jumlah Penduduk	39
4. Visi dan Misi Desa Detusoko Barat	42
B. Kondisi Geografis Desa Detusoko Barat.....	43
C. Kondisi Demografis Desa Detusoko Barat.....	44

D. Kondisi Ekonomi Desa Detusoko Barat.....	45
E. Struktur Organisasi BUMDes Au Wula.....	48
2. Deskripsi Hasil Penelitian.....	48
3. Pembahasan Hasil Penelitian.....	50
BAB V PENUTUP.....	64
a. Kesimpulan.....	63
b. Saran.....	65

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Jmlah Penduduk Desa Detusoko Barat 2017-2021	5
Tabel 1.2 Data Tingkat Pendidikan Desa Detusoko Barat 2017-2021	5
Tabel 1.3 Data Potensi Desa Detusoko Barat	6
Tabel 1.4 Ekowisata Terpadu BUMDes Au Wula.....	8
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	25
Tabel 4.1 Nama-nama Kepala Desa.....	39
Tabel 4.2 Mata Pencaharian Desa Detusoko Barat.....	40
Tabel 4.3 Jumlah Pangan	41
Tabel 4.4 Tanaman Perkebunan Desa Detusoko Barat.....	41
Tabel 4.5 Jumlah Ternak.....	41
Tabel 4.6 Luas Wilayah Menurut Penggunaannya	43
Tabel 4.7 Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan	45
Tabel 4.8 Data Pengunjung Perbulan.....	52
Tabel 4.9 Jumlah Pendapatan dari Potensi Lokal Perbulan.....	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir.....	28
Gambar 4.1 Struktur Organisasi BUMDes Au Wula.....	48
Gambar 4.2 Jumlah Pengunjung Wisata Sawah Bertingkat Perbulan	54
Gambar 4.3 Harga Atraksi Susur Sawah	55
Gambar 4.4 jumlah Wisatawan Kopi Lokal Detusoko Perbulan.....	59
Gambar 4.5 harga Kopi Lokal Detusoko	60

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Pedoman Wawancara Terbuka
- Lampiran 2 Hasil Wawancara
- Lampiran 3 Dokumentasi
- Lampiran 4 Surat-Surat

ABSTRAK

SITI SAHNUN. NIM : 2018430656. *Pengembangan Desa Wisata Berbasis Potensi Lokal Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Desa (Studi Kasus: BUMDes Au Wula Desa Detusoko Barat Kecamatan Detusoko Kabupaten Ende).* Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomi, Universitas Flores. Pembimbing I Yustina Paulina Penu, SE;M.Par, Pembimbing II Baltasar Taruma Djata, SE;M.Sc. 082144437789. afifasahnun24@gmail.com

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis bagaimana Pengembangan Desa Wisata Berbasis Potensi Lokal dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Desa (Studi Kasus : BUMDes Au Wula Desa Detusoko Barat Kecamatan Detusoko Kabupaten Ende.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif kualitatif untuk menggambarkan tentang Peningkatan Pendapatan Asli Desa (PADes) dengan melakukan pengembangan pada Desa Wisata Berdasarkan Potensi Lokal melalui Badan Usaha Milik Desa meliputi Sektor Perdagangan dan Sektor Pariwisata. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini adalah observasi, wawancara dan dokumentasi. Data analisis menggunakan analisis deskriptif. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori Pendapatan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa peran BUMDes Au Wula dalam mengembangkan Desa Wisata Detusoko Barat berdasarkan potensi lokal melalui destinasi wisata yang dikembangkan yaitu atraksi susur sawah agro petik kopi dan wisata jembatan pelangi kali Loworia dapat meningkatkan Pendapatan Asli Desa (PADes).

Pendapatan asli desa melalui peran BUMDes Au Wula dalam mengembangkan potensi desa yang ada yaitu potensi sawah bertingkat, kopi lokal Detusoko dan wisata air panas mengalami peningkatan. Dengan adanya pengembangan potensi desa yang ada, BUMDes menetapkan regulasi kontribusi terhadap Pendapatan Asli Desa (PADes) sebesar 25% atau sebesar Rp 43.765.000 pertahun dari total pendapatan yang diterima yaitu sebesar Rp.175.060.000.

Kata kunci: Pengembangan, BUMDes, Potensi Lokal, Pendapatan

ABTRACK

SITI SAHNUN. NIM : 2018430656. *Development of Tourism Villages Based on Local Potential in Increasing Village Original Income (Case Study: BUMDes Au Wula, West Detusoko Village, Detusoko District, Ende Regency)*. Development Economics Study Program, Faculty of Economics, University of Flores. Supervisor I Yustina Paulina Penu, SE;M.Par, Supervisor II Baltasar Taruma Djata, SE;M.Sc. 082144437789. afifasahnun24@gmail.com

This study aims to analyze how the Development of Tourism Villages Based on Local Potential in Increasing Village Original Income (Case Study: BUMDes Au Wula, West Detusoko Village, Detusoko District, Ende Regency).

This study uses qualitative research methods with qualitative descriptive research types to describe the Increase of Village Original Income (PADes) by developing Tourism Villages Based on Local Potential through Village-Owned Enterprises including the Trade Sector and Tourism Sector. Data collection techniques in this research are observation, interviews and documentation. Data analysis using descriptive analysis. The theory used in this research is the theory of income. The results showed that the role of Au Wula BUMDes in developing the West Detusoko Tourism Village based on local potential through developed tourist destinations, namely coffee picking agro-rice fields attractions and Loworia River rainbow bridge tourism could increase Village Original Income (PADes).

The village's original income through the role of BUMDes Au Wula in developing the potential of the existing village, namely the potential for terraced rice fields, Detusoko local coffee and hot water tourism has increased. With the development of the existing village potential, BUMDes sets a regulation on the contribution to Village Original Income (PADes) of 25% or Rp. 43,765,000 per year of the total income received, which is Rp. 175,060,000.

Keywords: Development, BUMDes, Local Potential, Income