

SKRIPSI

**EVALUASI FAKTOR KONTRAKTOR, PERALATAN,
MATERIAL, TENAGA KERJA DALAM KEBERHASILAN
PROYEK KONSTRUKSI BANGUNAN PUSKESMAS
JAWAKISA KABUPATEN NAGEKEO**



OLEH

CHORNELIUS DEDYMUS TANI
2017310435

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS FLORES

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

**“EVALUASI FAKTOR KONTRAKTOR, PERALATAN, MATERIAL,
TENAGA KERJA DALAM KEBERHASILAN PROYEK KONSTRUKSI
BANGUNAN PUSKESMAS JAWAKISA KABUPATEN NAGEKEO”**

**Skripsi ini diajukan Sebagai Syarat untuk mencapai
gelar Sarjana Teknik**

Disusun dan diajukan oleh

CHORNELIUS DEDYMUS TANI / 2017310435

**Menyetujui
Pembimbing**



**Ir. Indah Wahyuning Tyas, S.T., M.T
NIDN. 0823028601**

Mengetahui

Ketua Program Studi Teknik Sipil



**Marselinus Y. Nisanson, ST.,MT.,IPM M
NIDN: 0803086901**

HALAMAN PENGESAHAN

“EVALUASI FAKTOR KONTRAKTOR, PERALATAN, MATERIAL, TENAGA KERJA DALAM KEBERHASILAN PROYEK KONSTRUKSI BANGUNAN PUSKESMAS JAWAKISA KABUPATEN NAGEKEO”

Disusun dan Diajukan oleh:

CHORNELIUS DEDYMUS TANI / 2017310435

Tugas akhir ini telah diuji dan dipertanggung jawabkan dihadapan Tim Penguji di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Flores Ende, pada :


Hari / tanggal : Rabu, 24
Bulan : Agustus
Tahun : 2022

Tim Penguji :

1. Ireneus Kota, ST.,M.Eng
(Penguji I) 
2. Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.IPM
(Penguji II) 
3. Ir. Indah Wahyuning Tyas, S.T.,M.T
(Penguji III) 

Disahkan oleh
Dekan Fakultas Teknik




Ir. Thomas Aquino A. S. S.T., M.T
NIDN : 0814077401



**UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul : **“EVALUASI FAKTOR KONTRAKTOR, PERALATAN, MATERIAL, TENAGA KERJA DALAM KEBERHASILAN PROYEK KONSTRUKSI BANGUNAN PUSKESMAS JAWAKISA KABUPATEN NAGEKEO ”**

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 24 Agustus 2022 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan tidak terdapat sebagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik kembali skripsi yang saya ajukan sebagai tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 24 Agustus 2022

Yang Membuat Pernyataan



CHORNELIUS DEDYMUS TANI
2017310435

MOTTO

**Ketakutan adalah penjara bernama kegagalan,
taklukan rasa takut karena sukses adalah
hak pemberani.**

(Jefri Al Buchori)

PERSEMBAHAN

Hasil karya ini kupersembahkan untuk:

1. Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan kasih-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Kedua orang tuaku tercinta bapak Donatus Wawo dan mama Genoveva Bedho yang telah membesarkan, membiayaiku dan selalu memberikan motivasi dalam keadaan apapun serta selalu setia menanti keberhasilanku.
3. Kakak Delvin, Diana, adik Yones,Ensi,Orlan,Iyus,Nining, serta keluarga besar yang telah memberikan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Sahabat, teman-teman terlebih khusus Dion, Adel, Serly, Wiwin, serta teman-teman program studi teknik sipil khusus angkatan 2017, yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Dosen Program Studi Teknik Sipil yang menjadi panutan penulis
6. Almamater tercinta, Universitas Flores.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “**Evaluasi Faktor Penunjang Keberhasilan Proyek Konstruksi Bangunan Puskesmas Jawakisa Kabupaten Nagekeo**”. Penulisan skripsi ini dilakukan untuk memenuhi salah satu persyaratan tugas akhir untuk gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Universitas Flores.

Dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas dari keterlibatan berbagai pihak yang telah memberikan bimbingan dan bantuan kepada penulis. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis, mengucapkan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Flores, Bapak Dr. Simon Sira Padji, M.A
2. Dekan Fakultas Teknik Sipil Universitas Flores, Bapak Ir. Thomas Aquino Sidi., S.T.,M.T
3. Ketua program studi Teknik Sipil Universitas Flores, Bapak Ir. Marselinus Y Nisanson., S.T. M.T.IPM
4. Dosen pembimbing Ibu Ir. Indah Wahyuning Tyas., S.T., M.T yang telah meluangkan waktu memberi pengarahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak/Ibu Dosen pengajar Program Studi Teknik Sipil Universitas Flores

6. Bapak/Ibu Pegawai Program Studi Teknik Sipil dan Fakultas Teknik yang telah memberikan bantuan dan informasi kepada penulis selama ini.
7. Teman-teman Mahasiswa Teknik Sipil angkatan 2017 yang memberikan dorongan untuk menyelesaikan kuliah dan penyusunan skripsi.
8. Seluruh keluarga yang telah memberikan dorongan dan doa serta kasih sayang kepada penulis dalam menyelesaikan pendidikan.

Akhir kata, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari pembaca untuk memperbaiki skripsi ini.

Ende, Agustus 2022

Penulis

ABSTRAK

Chornelius Dedymus Tani, 2017310435, Evaluasi Faktor Penunjang Keberhasilan Proyek Konstruksi Bangunan Puskesmas Jawakisa Kabupaten Nagekeo . Skripsi. 2022 (Pembimbing Ibu Ir. Indah Wahyuning Tyas., S.T., M.T)

Salah satu keberhasilan dari proyek konstruksi dapat di tentukan dengan penyelesaian proyek konstruksi sesuai dengan jangka waktu yang telah di tentukan dalam dokumen kontrak sesuai dengan rencana dan spesifikasi awal perencanaan, dengan kata lain keberhasilan suatu proyek adalah jika proyek yang di laksanakan sesuai dengan jadwal dan standar proyek yaitu tepat waktu, tepat mutu, dan tepat biaya. Penelitian ini berupa evaluasi faktor utama yang menyebabkan keberhasilan pelaksanaan pekerjaan Puskesmas Jawakisa dengan menggunakan variabel kontraktor, peralatan, material dan tenaga kerja.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian kuantitatif. Data peneltian diperoleh melalui kuesioner yang disebarakan secara acak kepada 20 responden yang dalam hal ini adalah pemilik proyek, kontraktor, konsultan, mandor, tukang, dan buruh.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa kontraktor (X1) berpengaruh terhadap peralatan, material, tenaga kerja. Hal ini ditunjukkan dengan nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ yaitu $2,109 > 0,689$ (Untuk nilai t_{tabel} dapat dilihat pada lampiran 2) dan signifikan $0,526 > 0,05$. Nilai signifikansi t lebih kecil dari 0,05 menunjukkan bahwa kontraktor memiliki pengaruh yang signifikan terhadap evaluasi faktor penunjang keberhasilan proyek konstruksi bangunan Puskesmas Jawakisa Kabupaten Nagekeo dilihat dari prsepsi kontraktor, peralatan , material dan tenaga kerja.

Kesimpulan berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa kontraktor (X1) berpengaruh namun tidak signifikan terhadap gabungan kontraktor, peralatan, material, tenaga kerja. Hal ini ditunjukkan dengan nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ yaitu $2,109 > 0,689$ ini menunjukkan bahwa semakin tinggi kualitas kontraktor semakin kuat pengaruhnya terhadap evaluasi faktor penunjang keberhasilan proyek konstruksi bangunan Puskesmas Jawakisa Kabupaten Nagekeo.

Kata kunci: Keberhasilan proyek waktu, mutu, biaya

ABSTRACT

Chornelius Dedymus Tani, 2017310435, Evaluation of Supporting Factors for the Success of the Jawakisa Health Center Building Construction Project, Nagekeo Regency. Thesis. 2022 (Supervisor Mrs. Ir. Indah Wahyuning Tyas., S.T., M.T)

One of the successes of a construction project can be determined by the completion of the construction project in accordance with the time period specified in the contract document in accordance with the initial plans and specifications, in other words, the success of a project is if the project is carried out according to the schedule and project standards. namely on time, right quality, and right cost.

The purpose of this study was to determine the factors that influence the successful implementation of the work of the Jawakisa Health Center. The type of research used is quantitative research. The research data was obtained through questionnaires which were distributed randomly to 20 respondents, which in this case were project owners, contractors, consultants, foremen, builders, and laborers.

Based on the results of the study indicate that the contractor (X1) has an effect on equipment, materials, and labor. This is indicated by the value of $t_{count} > t_{table}$ which is $2.109 > 0.689$ (For the value of t_{table} can be seen in appendix 2) and significant $0.526 > 0.05$. The significance value of t less than 0.05 indicates that the contractor has a significant influence on the evaluation of the factors supporting the success of the Jawakisa Health Center building construction project, Nagekeo Regency judging from the contractor, and labor equipment.

The conclusion based on the results of the study shows that the contractor (X1) has an effect but is not significant on the combination of contractors, equipment, materials, and labor. This is indicated by the value of $t_{count} > t_{table}$ which is $2.109 > 0.689$. This indicates that the higher the quality of the contractor, the stronger the influence on the evaluation of the factors supporting the success of the Jawakisa Health Center building construction project, Nagekeo Regency.

Keywords: *project succes, time, quality, cost.*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
LEMBAR KEASLIAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat penelitian.	3
1.5 Batasan Masalah	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Proyek	5
2.1.1 Pengertian Proyek	5
2.2 Manajemen Proyek	7

2.3 Tenaga kerja	8
2.4 Bangunan Gedung	9
2.5 Produktivitas	9
2.5.1 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Produktivitas	10
2.5.2 Pengukuran Produktivitas	14
2.5.3 Usaha-Usaha Peningkatan Produktivitas	15
2.5.4 Faktor yang mempengaruhi produktivitas sumber daya proyek	16
2.6 Kriteria Keberhasilan Proyek	16
2.6.1 Beberapa persepsi mengenai keberhasilan proyek	16
2.6.2 Kriteria Keberhasilan Proyek	18
2.7 Faktor-Faktor Penentu Keberhasilan Proyek	19
2.8 Analisis <i>Statistik</i>	23
2.9 Faktor-faktor keberhasilan proyek	24
2.10 Analisis Data Statistik	25
2.10.1 Populasi	25
2.10.2 Sampel	26
2.10.3 Skala Dan Literatur.....	27
2.10.4 Uji Reliabilitas	28
2.10.5 Uji F	30
2.10.6 Uji Koefisien Determinasi Berganda	32
2.11 SPSS versi 24	32
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Jenis penelitian	34

3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	34
3.2.1 Lokasi Penelitian	34
3.2.2 Waktu Penelitian	35
3.3 Jenis Data dan Sumber Data	35
3.3.1 Jenis Data	35
3.3.2 Sumber Data	35
3.4 Metode Pengumpulan Data	35
3.5 Metode Analisis	38
3.6 Diagram Alir Penelitian	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Proyek	41
4.2 Profil Responden	41
4.2.1 Pertanyaan Kuesioner	42
4.2.2 Distribusi Responden.....	44
4.2.3 Distribusi Jawaban Responden Variabel Kontraktor.....	44
4.2.4 Distribusi Jawaban Responden Variabel Peralatan	50
4.2.5 Distribusi Jawaban Responden Variabel Material	56
4.2.6 Distribusi Jawaban Responden Variabel Tenaga Kerja.....	44
4.2.7 Uji instrumen Penelitian	63
4.3 Uji Instrumen Penelitian	69
4.3.1 Uji validitas	69
4.3.1.1 Uji validitas variabel kontraktor dengan menggunakan spss versi 24	70

4.3.1.2 Uji validitas Variabel peralatan dengan menggunakan spss	
versi 24	74
4.3.1.3 Uji validitas variabel material dengan menggunakan spss	
versi 24	77
4.3.1.4 Uji validitas variabel tenaga kerja dengan menggunakan spss	
versi 24	81
4.3.2 Uji Reliabilitas	85
4.3.2.1 Uji Reliabilitas variabel kontraktor dengan menggunakan spss	
versi 24	85
4.3.2.2 Uji Reliabilitas Variabel peralatan dengan menggunakan spss	
versi 24	87
4.3.2.3 Uji Reliabilitas variabel material dengan menggunakan spss	
versi 24	89
4.3.2.4 Uji Reliabilitas variabel tenaga kerja dengan menggunakan spss	
versi 24	90
4.4. Analisis Data	92
4.4.1 Uji analisis faktor	92
4.4.2 Uji analisis faktor variabel kontraktor dengan menggunakan spss	
versi 24	93
4.4.3 Uji analisis faktor variabel peralatan dengan menggunakan spss	
versi 24	93
4.4.4 Uji analisis faktor variabel material dengan menggunakan spss	
versi 24	94

4.4.5 Uji analisis faktor variabel tenaga kerja dengan menggunakan spss versi 24	94
4.5 Analisis Regresi Linier Berganda	94
4.6 Analisis Korelasi Berganda	96
4.7 Analisis koefisien Determinasi	97
4.8 Uji T	98
4.9 Uji F	98
4.10 Pembahasan	100
BAB V PENUTUP	103
5.1 Kesimpulan.....	103
5.2 Saran	104
DAFTAR PUSTAKA	106
LAMPIRAN.....	110

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Profil responden	41
Tabel 4.2	Pertanyaan nomor 1: kontraktor memiliki keterampilan dan pengalaman yang mendukung dalam penyelesaian proyek ..	44
Tabel 4.3	Pertanyaan nomor 2: tim kontraktor yang kompeten pada pelaksanaan proyek	45
Tabel 4.4	Pertanyaan nomor 3: gambar, spesifik rab, jadwal perencanaan mudah dipahami oleh kontraktor	46
Tabel 4.5	Pertanyaan nomor 4: komunikasi yang baik antara kontraktor dengan pekerja	47
Tabel 4.6	Pertanyaan nomor 5: kontrol dokumentasi yang baik dari kontraktor.....	48
Tabel 4.7	Pertanyaan nomor 6: kontraktor mengawasi setiap pekerjaan yang terjadi di lapangan	
Tabel 4.8	Pertanyaan nomor 1: alat berat yang digunakan tersedia di lokasi proyek	50
Tabel 4.9	Pertanyaan nomor 2: penempatan peralatan yang dilakukan dengan strategis agar tidak menghalangi atau menghambat pekerjaan	51
Tabel 4.10	Pertanyaan nomor 3: peralatan yang dapat mendukung kelancaran proses kerja	52

Tabel 4.11	Pertanyaan nomor 4:peralatan yang mendukung kelancaran atau mempercepat proses kerja	53
Tabel 4.12	Pertanyaan nomor 5:ketersediaan operator peralatan kompetensi	54
Tabel 4.13	Pertanyaan nomor 6 peralatan yang sesuai dengan kondisi kerja	55
Tabel 4.14	Pertanyaan nomor 1: material yang tersedia dilokasi proyek sesuai dengan kebutuhan proyek	56
Tabel 4.15	Pertanyaan nomor 2: kondisi penyimpanan material yang baik untuk menjaga kualitas material	57
Tabel 4.16	Pertanyaan nomor 3: ketersediaan sumber material mempermudah kontraktor mendapat bahan material	58
Tabel 4.17	Pertanyaan nomor 4: ketepatan jumlah material mempengaruhi biaya pengeluaran pembelian material	59
Tabel 4.18	Pertanyaan nomor 5: mutu/kualitas yang baik.....	60
Tabel 4.19	Pertanyaan nomor 6: volume material yang dikirim sesuai yang dibutuhkan	61
Tabel 4.20	Pertanyaan nomor 7: ketepatan mutu material mempengaruhi mutu pekerjaan	62
Tabel 4.21	Pertanyaan nomor 1: tenaga kerja memiliki skil di lapangan	63
Tabel 4.22	Pertanyaan nomor 2: jumlah tenaga kerja yang cukup.....	64
Tabel 4.23	Pertanyaan nomor 3:adanya keahlian dan keterampilan serta motifasi kera para pekerja di lapangan.....	65

Tabel 4.24 Pertanyaan nomor 4:sarana dan peralatan yang digunakan tenaga kerja	66
Tabel 4.25 Pertanyaan nomor 5:jaminan sosial serta jaminan keselamatan kerja	67
Tabel 4.26 Pertanyaan nomor 6: kedisiplinan tenaga kerja	68
Tabel 4.27 Data hasil penelitian ditabulasi dan di analisa setiap pertanyaan variabel kontraktor	70
Tabel 4.28 Product moment person korelation untuk variabel kontraktor .	72
Tabel 4.29 Data hasil penelitian di tabulasi dan di analisa setiap pertanyaan variabel pertanyaan.....	74
Tabel 4.30 Data hasil penlitian di analisa setiap pertanyaan variabel peralatan.....	76
Tabel 4.31 Hasil penelitian di tabulasi dan dianalisa setiap pertanyaan variabel material.....	77
Tabel 4.32: Product moment pearson korelation untuk variabel material .	79
Tabel 4.33 Data hasil penelitian di analisa setiap pertanyaan variabel tenaga kerja.....	81
Tabel 4.34:Product moment pearson korelation untuk variabel tenaga kerja.....	82
Tabel 4.35:Hasil uji validitas.....	84
Tabel 4.36:Reliability statistics variabel kontraktor.....	86
Tabel 4.37:Total statistics variabel kontraktor.....	87
Tabel 4.38:Reliability statistics variabel peralatan.....	88

Tabel 4.39: Total statistics variabel peralatan.....	88
Tabel 4.40: Reliability statistics variabel material.....	89
Tabel 4.41: Total statistics variabel material.....	90
Tabel 4.42: Reliability ... statistics variabel tenaga kerja.....	91
Tabel 4.43: Total statistics variabel tenaga kerja.....	91
Tabel 4.44: Hasil uji reliabilitas.....	92
Tabel 4.45: Uji analisis faktor untuk variabel kontraktor.....	93
Tabel 4.46: Uji analisis faktor untuk variabel peralatan.....	93
Tabel 4.47: Uji analisis faktor untuk variabel material	94
Tabel 4.48: Uji analisis faktor untuk variabel tenaga kerja.....	94
Tabel 4.49: Hasil analisis regresi linear berganda.....	95
Tabel 4.50: Hasil analisis korelasi berganda.....	96
Tabel 4.51: Analisis koefisien determinan.....	97
Tabel 4.52: Uji F.....	98
Tabel 4.53: Uji T.....	99

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Lokasi Proyek	34
Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian	39
Gambar 5.1 Lokasi Proyek	105