

SKRIPSI

**ANALISIS KARAKTERISTIK DAN RETRIBUSI PARKIR
PASAR WURING, PASAR ALOK DAN PASAR TINGKAT DI
KABUPATEN SIKKA**



OLEH :

YUNUS SARILUS SARE

2017310814

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS FLORES

ENDE

2022

LEMBAR PERSETUJUAN

**ANALISIS KARAKTERISTIK RETRIBUSI PARKIR PASAR TINGKAT,
PASAR WURING DAN PASAR ALOK DI KABUPATEN SIKKA**

**Skripsi ini diajukan untuk memperoleh Gelar Sarjana Teknik (ST)
Disusun dan Diajukan oleh**

YUNUS SARILUS SARE / 2017310814

Disetujui oleh :

Pembimbing



Ir. Thomas Aquino A. S., S.T., M.T
NIDN: 0814077401

Mengetahui

**Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Flores**



Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T., M.T. IPM
NIDN : 0803086901

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS KARAKTERISTIK RETRIBUSI PARKIR PASAR TINGKAT, PASAR WURING DAN PASAR ALOK DI KABUPATEN SIKKA

Disusun dan Diajukan oleh

YUNUS SARILUS SARE / 2017310814

Tugas akhir ini telah diuji dan dipertanggung jawabkan dihadapan Tim Penguji di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Flores Ende, pada :

Hari / tanggal: Rabu / 24 Agustus 2022

Tim Penguji :

1. Ir. Mansuetus Gare, M.T (PENGUJI I)
2. Yosep Bimo A. Soengkono, S.T.,M.Eng (PENGUJI II)
3. Ir. Thomas Aquino A. S, S.T.,M.T (PENGUJI III)

Disahkan Oleh :

Dekan Fakultas Teknik




Ir. Thomas Aquino A. S, S.T., M.T
NIDN : 0814077401

MOTTO

Akhir suatu hal, lebih baik dari pada awalnya,

panjang sabar lebih baik dari pada tinggi hati

(pengkhotbah 7:8)

PERSEMBAHAN

Hasil karya ini kupersembahkan untuk:

1. Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan kasih-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Kedua orang tuaku tercinta bapak dan mama yang telah membesarkan, membiayai dan selalu memberikan motivasi dalam keadaan apapun serta selalu setia menanti keberhasilanku.
3. Kakak dan adik serta keluarga besar yang telah memberikan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Sahabat, teman-teman terlebih Rey Nayo, vijay, Alfian, Andi Sara, Trobos , Alan, Dion, Jutek, serta teman-teman program studi teknik sipil khusus angkatan 2017, yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Para dosen yang menjadi panutan penulis.
6. Almamater tercinta, Universitas Flores.



UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul: **ANALISIS KARAKTERISTIK DAN RETRIBUSI PARKIR PASAR TINGKAT, PASAR WURING DAN PASAR ALOK DI KABUPATEN SIKKA** Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 24 september 2022 adalah hasil karya saya

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersaebut, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik kembali skripsi yang saya ajukan sebagai tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti Gelar dan Ijazah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

ENDE, 20 OKTOBER 2022
YANG MEMBUAT PERNYATAAN



YUNUS SARILUS SARE
2017310814

ABSTRAK

Yunus Sarilus Sare, 2017 310 814 , Analisis Karakteristik Dan Retribusi Parkir Pada Pasar Wuring, Pasar Alok Dan Pasar Tingkat Di Kabupaten Sikka.Skripsi. 2022 (Dibimbing Ir. Thomas Aquino A. S, ST., MT)

Pasar merupakan tempat masyarakat melakukan transaksi jual beli barang demi memenuhi kebutuhan ekonomi sehari-hari. Seiring dengan kepadatan penduduk yang semakin meningkat disertai dengan jumlah kendaraan yang meningkat di Maumere maka pasar harus menyediakan lahan parkir yang cukup untuk penggunaannya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui karakteristik dan retribusi parkir kendaraan pada ketiga pasar tradisional yakni: Pasar Alok, Pasar Tingkat dan Pasar Wuring di kota Maumere. Serta hasil pendapatan tarif retribusi parkir pada ketiga Pasar tersebut dengan metode deskriptif kuantitatif. Data diperoleh melalui pengamatan dan pengukuran terhadap lahan parkir, jumlah kendaraan bermotor yang terdiri sepeda motor, kendaraan ringan dan kendaraan berat. Pengamatan dilakukan secara terpisah untuk setiap kendaraan yang masuk dan keluar.

Hasil analisis menunjukkan, volume parkir kendaraan roda dua terbesar di pasar alok pada hari senin 20 juni 2022 sebanyak 14036 kendaraan dan rata-rata volume parkir selama tiga hari sebanyak 894,74 kendaraan. Volume parkir kendaraan roda dua terbesar di pasar Wuring pada hari sabtu sebanyak 250 kendaraan dan rata-rata parkir selama tiga hari sebesar 177,33 kendaraan. Volume parkir roda dua terbesar di pasar tingkat pada hari Sabtu sebanyak 3820 kendaraan dan rata-rata volume parkir selama tiga hari sebesar 231,43 kendaraan. Durasi parkir maksimum kendaraan roda dua pada pasar Alok terjadi pada hari Jumat dengan total durasinya 14:51 jam, lama parkir maksimum kendaraan roda empat pada pasar Alok terjadi pada jumat dengan total durasinya 13:57 jam. Lama parkir maksimum kendaraan roda dua pada pasar Wuring terjadi pada hari jumat dengan total durasinya 4:24 jam. Lama parkir maksimum kendaraan roda dua pada pasar Tingkat terjadi pada hari Sabtu dengan total durasinya 16:56 jam. Hasil rekapitulasi retribusi parkir kendaraan selama tiga hari penelitian diketahui, Pasar Alok diperoleh sebesar Rp.2.464.000, Pasar Wuring diperoleh sebesar Rp.2.396.000, dan Pasar Tingkat diperoleh sebesar Rp.2.226.000.

Kata Kunci : Karakteristik parkir, Kendaraan, Ruang Parkir

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan tuntunan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Karakteristik Dan Retribusi Parkir Pada Pasar Wuring, Pasar Alok Dan Pasar Tingkat Di Kabupaten Sikka**”. Penulis menyampaikan terimakasih kepada semua pihak, yang dengan caranya masing-masing telah membantu dalam menyelesaikan skripsi. Untuk itu diucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Rektor Universitas Flores Bapak Dr. Simon Sira Padji, M.A.
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas Flores Bapak Ir. Thomas Aquino A.S, ST.,MT
3. Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Flores Bapak Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.,IPM
4. Bapak Ir. Thomas Aquino A.S, ST.,MT sebagai Dosen pembimbing yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi.
5. Bapak/ibu Dosen Program Studi Teknik Sipil, Bapak/ibu Pegawai tata usaha Program Studi Teknik Sipil Universitas Flores-Ende.
6. Tata Usaha umum dan akademik atas bantuan yang telah memberi informasi kepada penulis selama ini.
7. Orang Tua dan seluruh keluarga yang telah memberikan dorongan dan doa serta kasih sayang kepada penulis dalam menyelesaikan pendidikan.
8. Rekan- rekan Mahasiswa Teknik Sipil angkatan 2017 yang memberikan dorongan untuk menyelesaikan kuliah dan penyusunan

Skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu, masukan, kritikan, dan saran dari berbagai pihak sangat dibutuhkan dan semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi pembaca.

Ende, Agustus 2022

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Batasan Masalah.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6

2.1 Pengertian parkir	6
2.2 Karakteristik Parkir	10
2.3 Ruang Parkir	12
2.4 Ruang Parkir	15
BAB III METODE PENELITIAN	18
3.1 Jenis Penelitian	18
3.2 lokasi Penelitian	18
3.3 Waktu penelitian.....	19
3.4 Jenis dan sumber data.....	19
3.4.1 Jenis data	19
3.4.2 Sumber data	20
3.5 Cara pengambilan data	20
3.5.1 Cara Pengambilan Data Volume Parkir	21
3.6 Sketsa Pasar Wuring, Pasar Alok dan Pasar Tingkat.....	22
3.7 Bagan Alir Penelitian (<i>Flow Chart</i>).....	24
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	25
4.1 Karakteristik Parkir	25
4.2 Data Volume Parkir	25
4.2.1 Volume Parkir Kendaraan Roda Dua Pasar Alok	25
4.2.2 Volume Parkir Kendaraan Roda Empat Selama Tiga Hari Pada Pasar Alok.....	27
4.2.3 Volume Parkir Kendaraan Roda Dua Untuk Tiga Hari Pada Pasar Wuring	29
4.2.4 Volume Parkir Kendaraan Roda Dua	

Untuk Tiga Hari Pada Pasar Tingkat.....	30
4.3 Durasi Parkir.....	32
4.4 Durasi Parkir Kendaraan Pada Area Pasar Alok.....	33
4.4.1 Durasi Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Area Pasar Alok	33
4.4.2 Durasi Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Area Pasar Alok	33
4.5 Durasi Parkir Kendaraan Pada Area Pasar Wuring	34
4.6 Durasi Parkir Kendaraan Pada Area Pasar Tingkat	35
4.7 Tingkat Pergantian Parkir.....	36
4.7.1 Tingkat Pergantian Parkir Pada Pasar Alok.....	36
4.7.2 Tingkat Pergantian Parkir Pada Pasar Wuring	37
4.7.3 Tingkat Pergantian Parkir Pada Pasar Tingkat.....	37
4.8 Kapasitas Parkir	38
4.8.1 Kapasitas Parkir Pada Area Pasar Alok.....	38
4.8.2 Kapasitas Parkir Pada Area Pasar Wuring	39
4.8.3 Kapasitas Parkir Pada Area Pasar Tingkat.....	39
4.9 Akumulasi Parkir	40
4.10 Analisis Indeks Parkir.....	40
4.11 Karakteristik Ruang Parkir	44
4.12 Inventaris Parkir	47
4.13 Satuan Ruang Parkir (SRP).....	51
4.14 Retribusi Parkir.....	51
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	53

5.1 Kesimpulan.....	53
5.2 Saran.....	56

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Rekapitulasi Volume Parkir kendaraan Roda Dua Selama Tiga Hari Pada Pasar Alok.....	26
Tabel 4.2 Rekapitulasi Volume Parkir Kendaraan Roda Empat Selama Tiga Hari Pada Pasar Alok.....	28
Tabel 4.3 Rekapitulasi Volume Parkir Kendaraan Roda Dua Selama Tiga Hari Pada Pasar Wuring	29
Tabel 4.4 Rekapitulasi Volume Parkir Kendaraan Roda Dua Selama Tiga Hari Pada Pasar Tingkat.....	31
Tabel 4.5 Rata-rata lamanya parkir kendaraan roda dua pada pasar Alok.....	33
Tabel 4.6 Lama Parkir Maksimum dan rata-rata lamanya parkir kendaraan roda empat pada pasar Alok	34
Tabel 4.7 Rata-rata lamanya parkir kendaraan roda dua pada pasar Wuring	35
Tabel 4.8 Rata-rata lamanya parkir kendaraan roda dua pada pasar Tingkat.....	35
Tabel 4.9 Tingkat Pergantian Parkir Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat Pada Pasar Alok / Jam Selama Tiga Hari.....	36

Tabel 4.10 Tingkat Pergantian Parkir Kendaraan Roda Dua	
Pada PasarWuring / Jam Selama Tiga Hari	37
Tabel 4.11 Tingkat Pergantian Parkir Kendaraan Roda Dua	
Pada PasarTingkat / Jam Selama Tiga Hari	37
Tabel 4.12 Kapasitas Teoritis Ruang Parkir Pada Pasar Alok	38
Tabel 4.13 Kapasitas Teoritis Ruang Parkir Pada Pasar Wuring.....	39
Tabel 4.14 Kapasitas Teoritis Ruang Parkir Pada Pasar Tingkat	39
Tabel 4.15 Akumulasi Parkir Kendaraan Roda Pada Pasar Alok /Jam	40
Tabel 4.16 Akumulasi Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Pasar Alok	41
Tabel 4.17 Akumulasi Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Pasar Wuring /	
Jam.....	42
Tabel 4.18 Akumulasi Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Pasar Tingkat /	
Jam.....	43
Tabel 4.19 Akumulasi Indeks Parkir Kendaraan Roda Dua	
Pada Pasar Alok.....	45
Tabel 4.20 Akumulasi Indeks Parkir Kendaraan Roda Empat	
Pada Pasar Alok.....	45
Tabel 4.21 Akumulasi Indeks Parkir Kendaraan Roda Dua	
Pada Pasar Wuring	46

Tabel 4.22 Akumulasi Indeks Parkir Kendaraan Roda Dua	
Pada Pasar Tingkat	47
Tabel 4.23 Satuan Ruang Parkir Pada Pasar Alok.....	51
Tabel 4.24 Satuan Ruang Parkir Pada Pasar Wuring	51
Tabel 4.25 Satuan Ruang Parkir Pada Pasar Tingkat.....	51
Tabel 4.26 Rekapitulasi Retribusi Parkir Kendaraan Pada	
Ketiga Pasar	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Sudut parkir yang berhadapan	9
Gambar 2.2 Pola parkir sudut.....	10
Gambar 2.3 Dimensi Kendaraan Standar untuk Mobil Penumpang	13
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian Pasar Wuring, Pasar Alok dan Pasar Tingkat	18
Gambar 3.2 Sketsa areal parkir pasar wuring	22
Gambar 3.3 Sketsa Areal Parkir Pasar Alok.....	22
Gambar 3.4 Sketsa Areal Parkir Pasar Tingkat.....	23
Gambar 3.5 Bagan Alir Penelitian.....	24
Gambar 4.1 Grafik Volume Parkir Kendaraan Roda Dua Selama Tiga Hari Pada Pasar Alok	26
Gambar 4.2 Grafik Volume Parkir Kendaraan Roda Empat Selama TigaHari Pada Pasar Alok.....	28
Gambar 4.3 Grafik Volume kendaraan Parkir Roda Dua Selama Tiga Hari Pada Pasar Wuring	30
Gambar 4.4 Grafik Volume Parkir Kendaraan Roda Dua Selama Tiga Hari Pada Pasar Tingkat.....	32
Gambar 4.5 Grafik Akumulasi Parkir Kendaraan Roda Dua	

Pada Pasar Alok.....	41
Gambar 4.6 Grafik Akumulasi Parkir kendaraan Roda Empat	
Pada Pasar Alok.....	42
Gambar 4.7 Grafik Akumulasi Parkir Kendaraan Roda Dua	
Pada Pasar Wuring	43
Gambar 4.8 Grafik Akumulasi Parkir Kendaraan Roda Dua Pada	
Pasar tingkat.....	44
Gambar 4.9 Dena Ruang Parkir Pada Pasar Alok	48
Gambar 4.10 Dena Ruang Parkir Pada Pasar Wuring.....	48
Gambar 4.11 Denah Ruang Parkir Pada Pasar Tingkat	49
Gambar 12. Pola Parkir Pasar Alok.....	49
Gambar 13. Pola Parkir Pasar Wuring	50
Gambar 14. Pola Parkir Pasar Tingkat	50