

**ANALISIS PERSEPSI PEMILIK USAHA RUMAH KOS TERHADAP
PENERAPAN PAJAK HOTEL KATEGORI RUMAH KOS
DI KECAMATAN ENDE TENGAH**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Pada Fakultas Ekonomi Universitas Flores**



OLEH

**MARIA KARMELITA LULUR
2018440003**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS FLORES
ENDE
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

NAMA : MARIA KARMELITA LULUR

NIM : 2018440003

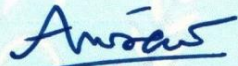
**JUDUL : ANALISIS PERSEPSI PEMILIK USAHA RUMAH KOS
TERHADAP PENERAPAN PAJAK HOTEL KATEGORI
RUMAH KOS DI KECAMATAN ENDE TENGAH**

Ende, 20 Februari 2023

**Telah Diuji dan Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Flores**

Pembimbing I

Pembimbing II



Apriana Marselina, SE., M.Sc
NIDN : 08 0104 8202



Nuraini Ismail, SE., M.Aks
NIDN : 0827038302

**Mengetahui
Ketua Program Studi Akuntansi
Universitas Flores**



Apriana Marselina, SE., M.Sc
NIDN : 08 0104 8202

LEMBAR PENGESAHAN

Telah Diterima dan Disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Flores untuk Dipertahankan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Pada:

Hari : Senin

Tanggal : 20 Februari 2023

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi

Iriany Dewi Soteiman, SE., M.Sc
NIDN. 0826037001

Mengetahui
Ketua Program Studi Akuntansi

Apriana Marselina, SE., M.Sc
NIDN. 08 0104 8202

Dewan Penguji:

- | | | | |
|------------|---|----|--|
| Ketua | : <u>Sabra B. Wahab Thalib, SE., M.Acc</u>
NIDN : 0817086602 | 1. |
 |
| Sekretaris | : <u>Sesilianus Kapa, SE., M.M</u>
NIDN : 08160465701 | 2. | |
| Anggota | : <u>Hermanus Reo, SE., M.Sc</u>
NIDN : 0823057002 | 3. | |
| Anggota | : <u>Apriana Marselina, SE., M.Sc</u>
NIDN : 08 0104 8202 | 4. |
 |
| Anggota | : <u>Nuraini Ismail, SE., M.Aks</u>
NIDN : 0827038302 | 5. |
 |



UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS EKONOMI PROGRAM STUDI AKUNTANSI
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul : **“Analisis Persepsi Pemilik Usaha Rumah Kos Terhadap Penerapan Pajak Hotel Kategori Rumah Kos Di Kecamatan Ende Tengah ”** Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 20 Februari 2023 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian orang yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. bila kemudian terbukti bahwa ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 20 Februari 2023
Yang Memberi Pernyataan



Maria Karmelita Lulur
2018440003

MOTTO

**“Tetapi carilah dahulu Kerajaan Allah dan kebenarannya, maka semuanya
itu akan ditambahkan kepadamu.”**

PERSEMBAHAN

Peneliti mengucapkan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunianya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul

“ANALISIS PERSEPSI PEMILIK USAHA RUMAH KOS TERHADAP PENERAPAN PAJAK HOTEL KATEGORI RUMAH KOS” skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi di Fakultas Ekonomi Universitas Flores.

Dengan segala kerendahan hati, saya persembahkan skripsi ini kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang senantiasa hadir menyertai dan menuntun peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini menuju keberhasilan.
2. Kedua orang tua tercinta, Bapak Kristoforus Ngiso dan Ibu Rofina Trina yang telah membesarkan, membiayai, memotivasi serta mengiringi langkahku dengan doa dan pengorbanan sehingga sampai pada tahap kesuksesan ini.
3. Yang tersayang saudara saya, yang selalu setia dan menjadi penyemangat dalam masa perkuliahan.
4. Sahabat-sahabat seperjuangan, Rolin, Linda Dhiki, Linda Leta, Yul, Ayu, Nensi. Dan juga teruntuk Audy, kaka Ani, Kaka Ful, Ansi, Sance, Anton terima kasih karena turut memberikan motivasi hingga skripsi ini selesai.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Kuasa atas Berkat Rahmat dan Karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan Judul “ANALISIS PERSEPSI PEMILIK USAHA RUMAH KOS TERHADAP PENERAPAN PAJAK HOTEL KATEGORI RUMAH KOS DI KECAMATAN ENDE TENGAH” Sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan S1, Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Flores.

Dalam penelitian ini, banyak pihak yang telah berperan dalam memberikan bimbingan, arahan, saran dan kritik serta semangat dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ketua yayasan Perguruan Tinggi Universitas Flores
2. Rektor dan Wakil Rektor Universitas Flores yang telah memberikan kesempatan unuk menimba ilmu di Universitas Flores
3. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Flores
4. Ketua dan Sekertaris Program Studi Akuntansi
5. Ibu Apriana Mareselina, SE.,M.Sc selaku pembimbing I dan Ibu Nuraini Ismail, SE.,M.Aks selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing, motivasi, dan mendorong penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
6. Bapak Ibu Dosen Program Studi Akuntansi yang sudah membekali penulis dengan berbagai ilmu pengetahuan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk segala masukan, kritik dan saran demi perbaikan skripsi ini agar dapat mencapai kesempurnaan, penulis terima dengan senang hati dan penulis mengharapkan skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutukannya. Sekian dan terima kasih.

Ende, Februari 2023

Penulis

ABSTRAK

Analisis Persepsi Pemilik Usaha Rumah Kos Terhadap Penerapan Pajak Hotel Kategori Rumah Kos Di Kecamatan Ende Tengah.

Oleh :

Maria Karmelita Lulur

2018440003

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui persepsi pemilik usaha kos mengenai sosialisasi pajak, keadilan tarif pajak dan tarif pajak, terkait penerapan pajak hotel kategori rumah kos di kecamatan ende tengah.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara, dokumentasi, dan studi kepustakaan. Teknik analisis data menggunakan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan, persepsi pemilik usaha rumah kos terhadap penerapan pajak hotel kategori rumah kos di kecamatan ende tengah belum dilaksanakan secara merata sehingga belum banyak pemilik usaha rumah kos yang tau dan memahami mengenai pajak rumah kos tersebut. Masih banyak pemilik kos yang merasa keberatan dengan tarif pajak yang dirasa cukup besar dan dirasa kurang adil. Hal ini di karenakan kondisi ekonomi penyewa kos yang sebagian besar merupakan mahasiswa atau pelajar yang sistim pembayarannya berbeda-beda.dan penghasilan tiap bulan tidak menentu serta terdapat beberapa biaya operasional seperti biaya listrik dan air, sehingga jika dipotong lagi untuk membayar pajak, maka penghasilan dari pemilik kos semakin berkurang dan berdampak pada kenaikan harga kos.

Kata Kunci : Pajak Rumah Kos, Pemilik Usaha Kos, Persepsi, Sosialisasi, Keadilan Tarif Pajak, Objek Pajak.

ABSTRACT

Analysis of Perceptions of Boarding House Business Owners on the Implementation of Hotel Taxes for the Boarding House Category in Ende Tengah District.

**By :
Maria Karmelita Lulur
2018440003**

This study aims to determine the perceptions of boarding house owners regarding tax socialization, fairness of tax rates and tax rates, related to the application of hotel taxes in the boarding house category in Ende Tengah District.

This type of research is qualitative research. Data collection techniques using observation, interviews, documentation, and literature study. Data analysis techniques using data reduction, data presentation, and drawing conclusions.

The results showed that the perceptions of boarding house business owners regarding the application of hotel tax for the boarding house category in the Middle Ende sub-district had not been implemented evenly so that not many boarding house business owners knew and understood about the boarding house tax. There are still many boarding house owners who object to the tax rate which they feel is quite high and is considered unfair. This is due to the economic conditions of the boarding house tenants, most of whom are students or students whose payment system is different, and their monthly income is uncertain and there are several operational costs such as electricity and water costs, so if they are deducted again to pay taxes, the income from boarding house owners are decreasing and have an impact on rising boarding prices.

Keywords: Boarding House Tax, Boarding Business Owners, Perception, Socialization, Fairness of Tax Rates, Tax Objects.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAS	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Persepsi	10
2.1.1 Pengertian Persepsi	10
2.1.2 Macam-macam Persepsi	12
2.2 Perpajakan.....	12
2.2.1 Pengertian Pajak.....	12

2.2.2 Fungsi Pajak.....	13
2.2.3 Jenis Pajak.....	14
2.2.4 Tarif Pajak.....	15
2.2.5 Asas Pemungutan Pajak.....	16
2.2.6 Syarat Pemungutan Pajak	17
2.2.7 Sistem Pemungutan Pajak.....	18
2.3 Pajak Daerah	19
2.3.1 Pengertian Pajak Daerah.....	19
2.3.2 Dasar Hukum Pajak Daerah.....	20
2.3.3 Jenis Pajak Daerah.....	20
2.4 Pajak Hotel.....	21
2.4.1 Pengertian Pajak Hotel.....	21
2.4.2 Pajak Hotel Kategori Rumah Kos.....	21
2.4.3 Subjek dan Objek Pajak Rumah Kos	22
2.4.4 Masa Pajak dan Pajak Terutang.....	22
2.4.5 Sistem Pemungutan Pajak dan Tata Cara Pemungutan Pajak ..	23
2.4.6 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan.....	24
2.4.7 Syarat Usaha Rumah Kos	25
2.4.8 Dasar Hukum Pajak Rumah Kos	25
2.5 Sosialisasi Pajak.....	26
2.6 Keadilan Tarif Pajak	27
2.7 Objek Pajak.....	28

2.8 Penelitian Terdahulu	28
2.8 Rerangka Berfikir.....	29
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1 Jenis Penelitian.....	31
3.2 Lokasi Penelitian.....	31
3.3 Jenis Data dan Sumber Data	31
3.3.1 Jenis Data	31
3.3.2 Sumber Data.....	32
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.4.1 Observasi.....	32
3.4.2 Wawancara.....	33
3.4.3 Dokumentasi	33
3.4.4 Studi Kepustakaan	33
3.5 Teknik Analisis Data.....	34
3.5.1 Reduksi Data	34
3.5.2 Penyajian Data	35
3.5.3 Menarik Kesimpulan.....	35
BAB IV PEMBAHASAN.....	36
4.1 Gambaran Umum Wilayah	37
4.1.1 Keadaan Geografis Daerah	38
4.1.2 Keadaan Demografis Daerah	38
4.1.3 Gambaran Umum Wilayah Kecamatan Ende Tengah.....	40

4.1.4 Keadaan Ekonomi.....	40
4.1.5 Struktur Organisasi	42
4.2 Analisis Data dan Pembahasan	44
4.2.1 Deskriptif Data.....	44
4.2.2 Analisis Data.....	44
4.3 Pembahasan.....	47
4.3.1 Sosialisasi Pajak.....	47
4.3.2 Keadilan Tarif Pajak	50
4.3.3 Objek Pajak.....	53
BAB V PENUTUP	57
5.1 Kesimpulan	57
5.2 Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	60

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Rumah Kos di Kecamatan Ende Tengah.....	7
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk menurut Desa/Kelurahan di Kecamatan Ende Tengah Tahun 2022.....	41
Tabel 4.2 Jumlah Kepala Keluarga (KK) menurut Desa/Kelurahan di Kecamatan Ende Tengah Tahun 2022	41
Tabel 4.3 Jumlah Lingkungan, RT/RW menurut Desa/Kelurahan di Kecamatan Ende Tengah Tahun 2022	41
Tabel 4.4 Pendapat Pemilik Usaha Rumah Kos Mengenai Sosialisasi Pajak..	47
Tabel 4.5 Pendapat Pemilik Kos Mengenai Keadilan Tarif Pajak.....	48
Tabel 4.6 Pendapat Pemilik Usaha Rumah Kos Mengenai Objek Pajak Rumah Kos.....	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Berpikir	31
Gambar 4.1 Gambaran Bagan Struktur Organisasi Kecamatan Ende Tengah dapat dilihat pada Bagan 1 dibawah ini.	45