

**SKRIPSI**  
**PERANCANGAN FITNESS CENTER DI KOTA ENDE**  
**(Tema Pendekatan Arsitektur Modern Industrial)**



**OLEH**  
**JEHEZKIEL JONATHAN WARANGERA BEGA**  
**2017320661**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS FLORES  
ENDE  
2023**

**LEMBAR PERSETUJUAN**  
**PERANCANGAN FITNESS CENTER**

**Tema Pendekatan Arsitektur Modern Industrial**

**Di Susun Oleh :**

**JEHEZKIEL JONATHAN WARANGERA BEGA/ 2017320661**

**Ende, Februari 2023**

**Menyetujui,**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

Petrus J. Alfred D. D,ST.,MT  
NIDN : 0828047701

DVX Deddy Kurniawan ,ST.,MT  
NIDN : 0821128001

**Mengetahui**

**KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

Silvester M. Siso,ST.,M.Sc  
NIDN : 0803128301

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**PERANCANGAN FITNESS CENTER DI KOTA ENDE**  
**( Tema Pendekatan Arsitektur Modern Industrial )**  
**OLEH**  
**JEHEZKIEL JONATHAN WARANGER A BEGA / 2017320661**

Telah diuji dan dipertanggungjawabkan didepan Tim Penguji Skripsi  
Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Flores Ende, pada:

Hari : Senin

Tanggal : 20 Februari 2023

**Tim Penguji**

Ir. Dian F. Mochdar, ST.,MT	.....	( Penguji I )
Alfons Mbuu, ST.,M.Ars	.....	( Penguji II )
Fabiola T.A. Kerong, ST.,MT	.....	( Penguji III )
Petrus J. Alfred D. D,ST.,MT	.....	( Penguji IV )
DVX Deddy Kurniawan ,ST.,MT	.....	( Penguji V )

Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik

Universitas Flores



NIDN : 0814077401



**UNIVERSITAS FLORES**  
**FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya

Dengan judul: **PERANCANGAN FITNESS CENTER DI KOTA ENDE**

**TEMA PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN INDUSTRIAL**

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 20 Februari 2023 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulisan lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin, atau meniru tulisan orang lain, seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Ende, 20 Maret 2023

Yang



Jehezkiel Jonathan Warangera Bega

## MOTTO

*"Lebih baik hilang masa muda, daripada hilang masa depan"*

Persembahan:

Tuhan Allah YME

Kedua Orang Tua

Keluarga Besar Mama

Keluarga Besar Ende, Saga

Maria Skolastika Demor

Seluruh Teman dan Kerabat



## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha atas berkat dan rahmat-Nyalah saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir Arsitektur ini.

Ini merupakan tahapan tugas akhir saya dalam program Studi Teknik Arsitektur Universitas Flores. Penulisan ini merupakan landasan konseptual perencanaan yang selanjutnya akan diaplikasikan dalam desain bangunan. Adapun Skripsi Tugas Akhir yang diajukan adalah berjudul **“Perancangan Fitness Center Di Kota Ende Tema Pendekatan Arsitektur Modern Industrial”**.

Judul dan lokasi yang saya pilih menggambarkan keadaan yang ada di kota Ende, yang fasilitas Fitness Centernya belum lengkap untuk menunjang kebutuhan masyarakat akan kebugaran jasmani. Pada bagian tema yang dipilih agar memberikan warna baru pada bangunan di kota Ende, selain fungsinya juga bisa diterima masyarakat, estetika bangunan juga diperhatikan agar dapat memberi kesan yang baik dan positif dan memberikan nilai tambah. Saya sebagai penulis mengucapkan terima kasih kepada para Bapak dan Ibu dosen serta teman-teman yang telah memberikan dukungan kepada saya dalam menyelesaikan skripsi tugas akhir arsitektur ini

Dalam kesempatan ini pula, dengan penuh rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih pada semua pihak. Terutama kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa
2. Kedua Orang Tua, Bapak Beda dan Ibu Mega
3. Keluarga Besar Thomas
4. Sahabat-sahabat saudara serta saudari saya
5. Bapak Silvester M. Siso, ST., M.Sc Selaku Ketua Prodi Teknik Arsitektur Universitas Flores
6. Bapak Petrus Jhon Alfred D.D, ST.,MT Selaku Dosen Pembimbing 1
7. Bapak DVX. Deddy Kurniawan, ST.,MT Selaku Dosen Pembimbing 2
8. Teman-teman Prodi Teknik Arsitektur dan teman-teman lainnya

Saya menyadari kalau dalam menyusun skripsi tugas akhir arsitektur ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu dengan hati yang terbuka, saya mengharapkan kritik serta saran yang membangun guna kesempurnaan dalam skripsi tugas akhir arsitektur ini. Semoga skripsi tugas akhir arsitektur ini bermanfaat bagi kita semua.

Ende, Februari 2023

Penulis

# **ABSTRAK**

## **Perancangan Fitness Center Di Kota Ende**

### **(Tema Pendekatan Arsitektur Modern Industrial)**

**Jehezkiel Jonathan Warangera Bega**

Fakultas Teknik, Universitas Flores, Ende.

No HP : 0821-1110-8637, E-mail : [johncatalano1701@gmail.com](mailto:johncatalano1701@gmail.com)

Pembimbing I : Petrus J. Alfred D. D,ST.,MT Pembimbing II : DVX Deddy Kurniawan ,ST.,MT

Fitness merupakan seni olah tubuh dengan membentuk massa otot, stamina, dan lain sebagainya. Dari hasil studi penelitian di kota Ende, telah memiliki bangunan Fitness Center namun fasilitas yang dimiliki masih kurang memadai, dan belum memenuhi sesuai standar keamanan, baik dalam desain tema bangunan belum ada terdapat perancangan gedung Fitness Center di kota Ende dengan tema Industrial Modern. Dengan dilengkapinya fasilitas Fitness Center di kota Ende supaya lebih menarik minat bagi pengunjung baik dalam maupun diluar kota Ende, peneliti sebagai perancang berusaha mewujudkan areal Fitness center dengan bentuk bangunan industrial modern. Pada bagian perancangan, penulis menggunakan metode penelitian dengan pendataan ide desain dengan mengobservasi dan studi banding agar dapat mendapatkan hasil desain gedung Fitness Center dengan fasilitas lengkap dan sesuai dengan tema arsitektur Industrial Modern, dengan standar yang ada. Dengan hasil desain terbentuklah bangunan Fitness Center bertemakan Arsitektur Modern Industrial di kota Ende. Penulis menyimpulkan karya tulis dengan mendeskripsikan kegunaan bangunan Fitness Center bertema Modern Industrial ini, untuk dapat mewadahi dan memenuhi kebutuhan masyarakat khususnya di Kota Ende maupun diluar Kota Ende dalam bidang olahraga khususnya olahraga Fitness atau kebugaran.

**Kata kunci : *Fitness Center, Arsitektur, Modern Industrial, Kota Ende***

# **ABSTRACT**

## **Fitness Center Design in Ende City**

### **(Theme of Industrial Modern Architecture Approach)**

**Jehezkiel Jonathan Warangera Bega**

Faculty of Engineering, University of Flores, Ende.

Mobile Number : 0821-1110-8637, E-mail : [johncatalano1701@gmail.com](mailto:johncatalano1701@gmail.com)  
Supervisor I : Petrus J. Alfred D. D,ST.,MT Supervisor II : DVX Deddy  
Kurniawan ,ST.,MT

Fitness is the art of exercising the body by building muscle mass, stamina, and so on. From the results of a research study in the city of Ende, it already has a Fitness Center building but the facilities owned are still inadequate, and do not meet safety standards, both in the design theme of the building there is no design for a Fitness Center building in the city of Ende with a Modern Industrial theme. With the completion of the Fitness Center facilities in the city of Ende to make it more attractive to visitors both within and outside the city of Ende, researchers as designers are trying to create a fitness center area in the form of a modern industrial building. In the design section, the authors use research methods by collecting data on design ideas by observing and comparative studies in order to obtain the results of the design of the Fitness Center building with complete facilities and in accordance with the theme of Modern Industrial architecture, with existing standards. With the results of the design, a Fitness Center building with the theme of Modern Industrial Architecture was formed in the city of Ende. The author concludes the paper by describing the use of the Modern Industrial themed Fitness Center building, to be able to accommodate and meet the needs of the community, especially in the City of Ende and outside the City of Ende in the field of sports, especially fitness or fitness.

**Keywords:** *Fitness Center, Architecture, Modern Industrial, Ende City*

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	i
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	ii
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	iii
<b>LEMBAR PERNYATAAN.....</b>	iv
<b>MOTTO .....</b>	v
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	vi
<b>ABSTRAK .....</b>	viii
<b>ABSTRACT .....</b>	ix
<b>DAFTAR ISI .....</b>	x
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	xi
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	4
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Tujuan .....	5
1.5 Sasaran .....	5
1.6 Manfaat Penelitian .....	5
1.6.1 Manfaat Teoritis .....	5
1.6.2 Manfaat Praktis .....	6
1.7 Batasan Penelitian .....	6
1.7.1 Batasan Judul .....	6
1.7.2 Batasan Lokasi .....	7
1.8 Sistematika Penulisan .....	7
1.9 Kerangka Pemikiran .....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	10
2.1 Pengertian Judul .....	10
2.2 Tinjauan Umum Judul .....	11
2.2.1 Sejarah Perkembangan Fitness Center .....	11

2.2.2 Fungsi Fitness Center .....	12
2.2.3 Kategori Fitness Center .....	12
2.3 Tinjauan Tema .....	14
2.3.1 Pengertian Arsitektur Modern Industrial .....	14
2.3.2 Sejarah Arsitektur Modern Industrial .....	14
2.3.3 Karakteristik dan Ciri Desain Modern Industrial .....	16
2.4 Studi Banding .....	17
2.4.1 Perancangan Gold Gym Pusat Fitness di Surabaya .....	17
2.4.2 Perancangan Fitness First Pada Mall Di Jakarta .....	19
<b>BAB III METODELOGI PENELITIAN .....</b>	<b>24</b>
3.1 Metode Penelitian .....	24
3.2 Tujuan Penelitian .....	24
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	25
3.4 Teknik Pengolahan Data .....	27
3.4.1 Kualitatif .....	27
3.4.2 Kuantitatif .....	27
3.4.3 Metode Analisis Data .....	27
3.5 Metode Perancangan .....	29
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
4.1 Orientasi Wilayah Penelitian .....	34
4.1.1 Gambaran Umum Kabupaten Ende .....	34
4.1.2 Gambaran Umum Kecamatan Ende Timur .....	37
4.1.3 Gambaran Umum Kelurahan Mautapaga .....	37
4.1.4 Kriteria Pertimbangan Pemilihan Site .....	37
4.1.5 Site Terpilih .....	38
4.1.6 Lingkup Site .....	39
4.2 Karakteristik Tapak Site .....	39
4.2.1 Batas Site .....	39
4.2.7 Aksesibilitas .....	39
4.2.8 Orientasi Matahari .....	40
4.2.2 Ukuran Site .....	41

4.2.3 Topografi .....	42
4.2.4 Hidrologi .....	42
4.2.5 Vegetasi .....	43
4.2.6 Potensi view tapak .....	43
4.2.7 Arah angin pada lokasi perencanaan .....	44
4.3 Masalah dalam tapak dan sekitar tapak .....	44
4.4 Potensi didalam dan diluar site .....	45
<b>BAB V ANALISA PERANCANGAN .....</b>	<b>46</b>
5.1 Analisa Obyek Perancangan .....	46
5.1.1 Peluang .....	46
5.2 Analisa Tapak .....	46
5.2.1 Analisa Topografi .....	48
5.2.2 Analisa Aksesibilitas .....	51
5.2.3 Analisa View .....	54
5.2.4 Analisa zoning .....	56
5.2.5 Analisa Kebisingan .....	59
5.2.6 Analisa Matahari .....	62
5.2.7 Analisa Angin .....	67
5.2.8 Analisa Sirkulasi .....	71
5.2.9 Analisa Parkiran .....	78
5.2.11 Analisa Ruang Luar .....	84
5.3 Analisa Pelaku, Aktifitas Ruang dan Fasilitas .....	87
5.3.1 Analisa Pelaku Kegiatan .....	87
5.3.2 Analisa Alur Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....	88
5.3.3 Analisa Besaran Ruang .....	90
5.3.4 Kebutuhan dan Jumlah Luas Ruang .....	91
5.3.5 Analisa Besaran Ruang Keseluruhan .....	99
5.4 Analisa Bangunan .....	100
5.4.1 Analisa Massa Bangunan .....	100
5.4.2 Analisa Pola Peletakan Masa Bangunan .....	102
5.4.3 Analisa Bentuk Bangunan .....	103

5.4.3 Analisa Material Bangunan .....	105
5.4.4 Analisa Warna Bangunan .....	110
5.5 Analisa Utilitas .....	110
5.5.1 Analisa Sistem Air Bersih .....	111
5.5.2 Analisa Sistem Air Kotor .....	113
5.5.3 Analisa Sistem Jaringan Listrik .....	116
5.5.4 Analisa Keamanan .....	118
5.6 Analisa Struktur .....	124
5.6.1 Analisa Pondasi .....	124
5.6.2 Analisa Kolom dan Balok .....	126
5.6.3 Analisa Lantai .....	128
5.6.4 Analisa Dinding .....	129
5.6.5 Struktur Atap .....	132
<b>BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>138</b>
6.1 Konsep Dasar Perancangan .....	138
6.2 Konsep Perancangan .....	138
6.2.1 Konsep Tapak .....	138
6.2.2 Konsep Topografi .....	139
6.2.3 Konsep Aksesibilitasi .....	139
6.2.4 Konsep Matahari .....	140
6.2.5 Konsep View .....	141
6.2.6 Konsep Zoning .....	142
6.2.7 Konsep Kebisingan .....	143
6.2.8 Konsep Angin .....	144
6.2.9 Konsep Sirkulasi .....	145
6.2.10 Konsep Parkiran .....	146
6.2.11 Konsep Ruang Luar .....	147
6.3 Konsep Besaran Ruang .....	148
6.4 Konsep Peletakan Massa Bangunan .....	149
6.4.1 Konsep Bentuk Bangunan .....	149
6.4.2 Konsep Struktur dan Penggunaan Material .....	151

6.4.3 Konsep Material dalam Perancangan .....	153
6.4.4 Konsep Penggunaan Warna .....	155
6.5 Konsep Utilitas .....	156
6.5.1 Konsep Sistem Air Bersih .....	156
6.5.2 Konsep Sistem Air Kotor .....	157
6.5.3 Konsep Kelistrikan .....	158
6.5.4 Sitem Jaringan Sampah .....	158
6.6 Konsep Keamanan .....	159
6.6.1 Kebakaran .....	159
6.6.2 CCTV .....	160
6.6.3 Penangkal Petir .....	163
<b>BAB VII PENUTUP .....</b>	<b>164</b>

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 1.1 Kerangka Pikir .....	9
Gambar 2.1 Ludwig Mies van der Rohe, Karya Patio of Villa Wolf, built in 1926 in Gabin & Barcelona Pavilion in Barcelona, constructed in 1929 .....	15
Gambar 2.2 Albert Kahn, Karya General Motors Building 1919 & Dominion Tire Plant 1914 .....	16
Gambar 2.4 Home Industiral Gym .....	16
Gambar 2.3 Village Belle Hotel .....	16
Sumber : Google Image Village Belle Hotel .....	16
Gambar 2.5 Analisa Zoning Grouping Gold Gym .....	17
Gambar 2.6 Denah Layout Gold Gym Surabaya Fitness .....	19
Gambar 2.8 Façade dan Interior Gold Gym Surabaya Fitness .....	19
Gambar 2.9 Mindmap Konsep Perancangan .....	21
Gambar 2.10 Denah Layout Fitness First .....	22
Gambar 2.11 Façade dan Interior Fitness First .....	22
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kabupaten Ende .....	36
Gambar 3.1 Peta Lokasi Site .....	38
Gambar 3.3 View Site .....	39
Gambar 3.5 Orientasi Matahari .....	40
Gambar 3.6 Ukuran Site Lokasi .....	41
Gambar 3.7 Kondisi Tapak Site Lokasi dan Kontur .....	42
Gambar 3.7 Kondisi Hidrologi .....	42
Gambar 4.8 Vegetasi Pada Site Lokasi .....	43
Gambar 4.8 View Keluar Tapak .....	43
Gambar 4.8 View Kedalam Tapak .....	44
Gambar 4.9 Masalah Pada Site Tapak .....	45
Gambar 5.1 Kontur Tapak .....	48
Gambar 5 Garis Kontur Tapak .....	48
Gambar 5.2 Analisa Kontur Tapak Alternatif 1 .....	49

Gambar 5.3 Analisa Kontur Tapak Alternatif 2 .....	50
Gambar 5.4 Data Aksebilitas .....	51
Gambar 5.5 Aksebilitas Alternatif 1 .....	52
Gambar 5.6 Aksebilitas Alternatif 2 .....	53
Gambar 5.7 Aksebilitas Alternatif 3 .....	53
Gambar 5.8 Analisa View .....	54
Gambar 5.9 Analisa View Alternatif 1 .....	55
Gambar 5.10 Analisa View Alternatif 2 .....	55
Gambar 5.11 Analisa View Alternatif 2 .....	56
Gambar 5.12 Analisa Zoning Alternatif 1 .....	57
Gambar 5.13 Analisa Zoning Alternatif 2 .....	58
Gambar 5.14 Analisa Zoning Alternatif 3 .....	59
Gambar 5.15 Data Kebisingan .....	60
Gambar 5.16 Analisa Kebisingan Alternatif 1 .....	61
Gambar 5.17 Analisa Kebisingan Alternatif 2 .....	61
Gambar 5.17 Data Analisa Matahari .....	63
Gambar 5.17 Analisa Matahari Alternatif 1 .....	64
Gambar 5.18 Analisa Matahari Alternatif 2 .....	65
Gambar 5.19 Analisa Matahari Alternatif 3 .....	66
Gambar 5.20 Analisa Arah Mata Angin .....	67
Gambar 5.21 Analisa Angin Alternatif 1 .....	68
Gambar 5.22 Analisa Angin Alternatif 2 .....	69
Gambar 5.23 Analisa Angin Alternatif 3 .....	70
Gambar 5.24 Analisa Sirkulasi Kendaraan Alternatif 1 .....	72
Gambar 5.24 Analisa Sirkulasi Kendaraan Alternatif 2 .....	73
Gambar 5.25 Analisa Sirkulasi Kendaraan Alternatif 3 .....	74
Gambar 5.26 Analisa Sirkulasi Pejalan Kaki Alternatif 1 .....	75
Gambar 5.26 Analisa Sirkulasi Pejalan Kaki Alternatif 2 .....	76
Gambar 5.27 Analisa Sirkulasi Pejalan Kaki Alternatif 3 .....	77
Gambar 5.28 Analisa Parkiran Alternatif 1 .....	78
Gambar 5.29 Analisa Parkiran Alternatif 2 .....	79

Gambar 5.30 Analisa Parkiran Alternatif 3 .....	80
Gambar 5.31 Analisa Pola Parkir Alternatif 1 .....	81
Gambar 5.32 Analisa Pola Parkir Alternatif 2 .....	82
Gambar 5.32 Analisa Pola Parkir Alternatif 3 .....	83
Gambar 5.33 Analisa Ruang Luar Alternatif 1 .....	84
Gambar 5.34 Analisa Ruang Luar Alternatif 2 .....	85
Gambar 5.35 Analisa Ruang Luar Alternatif 3 .....	86
Gambar 5.36 Analisa Peletakan Massa Bangunan .....	102
Gambar 5.36 Analisa Bentuk Bangunan Alternatif 1 .....	103
Gambar 5.36 Analisa Bentuk Bangunan Alternatif 2 .....	104
Gambar 5.37 Analisa Material Jendela Pintu .....	105
Gambar 5.38 Analisa Material Dinding bangunan .....	107
Gambar 5.39 Struktur Atap Baja .....	108
Gambar 5.40 Struktur Atap Plat Beton .....	109
Gambar 5.41 Struktur Atap Plat Beton .....	110
Diagram 5.1 Analisa Skema Sistem Air Bersih .....	111
Diagram 5.2 Analisa Skema Sistem Air Sumur .....	112
Diagram 5.3 Analisa Skema Air Kotor Cair .....	113
Diagram 5.4 Analisa Skema Air Kotor dan Air Hujan .....	114
Diagram 5.5 Analisa Skema Air Kotor Padat .....	115
Diagram 5.6 Analisa Skema Air Kotor Padat .....	115
Gambar 5.42 Analisa Listrik .....	116
Diagram 5.7 Skema jaringan Listrik .....	117
Gambar 5.43 Bagian Keamanan .....	118
Gambar 5.44 APAR Powder .....	119
Gambar 5.45 APAR CO <sub>2</sub> .....	119
Gambar 5.46 CCTV PTZ .....	120
Gambar 5.47 CCTV Bullet .....	121
Gambar 5.48 Penangkal Petir Temp Radius .....	122
Gambar 5.49 Penangkal Petir Konvensional .....	123
Gambar 5.50 Pondasi Footplat .....	124

Gambar 5.51 Pondasi Menerus Batukali .....	125
Gambar 5.52 Struktur Kolom dan Balok Menerus .....	126
Gambar 5.53 Kolom dan Balok Bertulang .....	127
Gambar 5.54 Lantai Granit .....	128
Gambar 5.55 Lantai Rubber Mat .....	129
Gambar 5.56 Batu Bata Merah .....	130
Gambar 5.57 Batako.....	131
Gambar 5.58 Struktur Atap Baja .....	133
Gambar 5.59 Struktur Atap Plat Beton.....	134
Gambar 5.60 Penutup Atap Seng Gelombang .....	135
Gambar 5.61 Penutup Atap Multiroof .....	136
Gambar 5.62 Penutup Atap Plat Beton .....	137
Gambar 6.1 Konsep Tapak Perancangan .....	138
Gambar 6.2 Konsep Topografi Site.....	139
Gambar 6.2 Konsep Aksebilitas .....	140
Gambar 6.3 Konsep Matahari .....	141
Gambar 6.4 Konsep View .....	142
Gambar 6.5 Konsep Zoning .....	143
Gambar 6.6 Konsep Kebisingan .....	144
Gambar 6.7 Konsep Angin .....	144
Gambar 6.8 Konsep Sirkulasi Kendaraan .....	145
Gambar 6.9 Konsep Sirkulasi Pejalan Kaki .....	146
Gambar 6.10 Konsep Parkir .....	147
Gambar 6.11 Konsep Ruang Luar .....	148
Gambar 6.12 Konsep Massa Bangunan .....	149
Gambar 6.13 Konsep Bentuk Atap Bangunan .....	150
Gambar 6.14 Konsep Bentuk Bangunan .....	150
Gambar 6.15 Konsep Struktur Pondasi .....	151
Gambar 6.16 Konsep Struktur Kolom .....	152
Gambar 6.17 Konsep Struktur Atap .....	152
Gambar 6.18 Konsep Material Bata Merah .....	153

Gambar 6.19 Konsep Material Kaca Laminasi.....	153
Gambar 6.20 Konsep Material Partisi PVC .....	154
Gambar 6.21 Konsep Material Lantai Rubber Mat, Parket, Granit Tile ..	154
Gambar 6.22 Konsep Material Atap dan Plafon .....	155
Diagram 6.1 Skema Sistem Air Bersih .....	156
Diagram 6.2 Skema Sistem Air Bersih Sumur .....	156
Gambar 6.23 Konsep Air Bersih .....	156
Gambar 6.4 Skema Sistem Air kotor padat.....	157
Gambar 6.3 Skema Sistem Air kotor padat .....	157
Gambar 6.24 Konsep Air Kotor .....	157
Gambar 6.25 Konsep Kelistrikan .....	158
Gambar 6.26 Konsep Jaringan Sampah.....	159
Gambar 6.27 APAR CO2.....	159
Gambar 6.28 Konsep CCTV .....	160
Gambar 6.23 Konsep Penangkal Petir .....	160

## **DAFTAR TABEL**

	<b>Halaman</b>
Tabel 5.1 Tabel Analisa Pelaku Kegiatan Post Satpam .....	87
Tabel 5.2 Tabel Analisa Pelaku Kegiatan didalam Fitness Center .....	87
Tabel 5.3 Tabel Analisa Alur Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pos Satpam .....	88
Tabel 5.4 Tabel Analisa Alur Kegiatan dalam Fitness Center .....	88
Tabel 5.10 kebutuhan dan jumlah luas ruang .....	91
Tabel 5.11 Tabel Analisa Besaran Ruang Keseluruhan .....	99
Tabel 6.1 Tabel Konsep Besaran Ruang .....	148

