

**ANALISIS HARGA, LOKASI USAHA DAN JAM KERJA TERHADAP  
PENDAPATAN PEDAGANG PADA TOKO DAN KIOS DI  
KECAMATAN WOLOWARU**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Manajemen**



**Oleh :**

**ALBERTUS BII BAI RAKA**  
**2017410244**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS FLORES  
ENDE  
2023**

## LEMBAR PERSETUJUAN

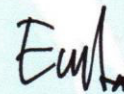
**Nama : ALBERTUS BII BAI RAKA**  
**Nim : 2017410244**  
**Judul : ANALISIS HARGA, LOKASI USAHA DAN JAM KERJA  
TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG PADA TOKO  
DAN KIOS DI KECAMATAN WOLOWARU**

Ende, 26 Juli 2023

Telah Diuji dan Dipertahankan di Depan Dewan Penguji Program Studi  
Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Flores

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**



**Lambertus Langga, SE.,M.Sc**  
**NIDN. 0825077101**

**Maria Endang Jamu, SE.,MM**  
**NIDN. 0814109101**

**Mengetahui**  
**Ketua Program Studi Manajemen**  
**Fakultas Ekonomi Universitas Flores**



**Lambertus Langga, SE.,M.Sc**  
**NIDN. 0825077101**

## LEMBAR PENGESAHAN

Telah Diterima dan Disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Flores untuk Dipertahankan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen Pada:



Hari : Kamis

Tanggal : 26 Juli 2023



Iriany Dewi Soleiman, SE.,M.Sc  
NIDN. 0826037001

Mengetahui  
Ketua Program Studi Manajemen



Lambertus Langga, SE.,M.Sc  
NIDN. 0825077101

### Dewan Penguji:

1. Dr. Mansyur A. Hamid, SE.,MM  
NIDN : 0818097501
2. Yulius Laga, SE.,M.Ec.,Dev  
NIDN. 0805078703
3. Gabriel Tanusi, SE.,M.Si  
NIDN.0827067101
4. Maria Endang Jamu, SE.,MM  
NIDN. 0814109101
5. Lambertus Langga, SE.,M.Sc  
NIDN. 0825077101

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....



**UNIVERSITAS FLORES**  
**FAKULTAS EKONOMI PROGRAM STUDI MANAJEMEN**  
**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul : **“Analisis Harga, Lokasi Usaha Dan Jam Kerja Terhadap Pendapatan Pedagang Pada Toko Dan Kios Di Kecamatan Wolowaru”** Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 26 Juli 2023 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. bila kemudian terbukti bahwa ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 26 Juli 2023

Yang Memberi Pernyataan



**Albertus Bii Bai Raka**

**2017410244**

**MOTTO**

*“Raihlah Ilmu Dan Untuk Meraih Ilmu Belajarlah Dari  
Kesalahan Dengan Tenang Dan Sabar”*

**By : Albertus Bii Bai Raka**

## RIWAYAT HIDUP



Albertus Bi'i Bai Raka adalah nama penulis skripsi ini. Lahir pada tanggal 02 November 1999, di Kabupaten Ende Provinsi Nusa Tenggara Timur. Penulis merupakan Anak tunggal dari pasangan Bapak Yosep Bai Raka dan Ibu Agustina Mbulu.

Penulis pertama kali masuk pendidikan di SDK Ratembue pada tahun 2006 dan tamat 2011 dan pada tahun yang sama penulis melanjutkan pendidikan ke SMP Negeri 1 Wolowaru dan tamat pada tahun 2014. Setelah tamat SMP penulis melanjutkan ke SMA Negeri 2 Ende dan tamat pada tahun 2017. Dan pada tahun yang sama penulis terdaftar sebagai Mahasiswa di Universitas Flores Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen.

Akhir kata penulis mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Tuhan Yang Maha Esa atas terselesaikannya skripsi ini. Terimakasih kepada orang tua dan teman-teman yang membantu menyelesaikan proses ini.

## PERSEMBAHAN

Dengan segenap rasa dan ketulusan hati dan setiap kasih yang menetik dalam perjuanganku, maka kupersembahkan seluruh karya tulisku ini kepada :

1. Tuhan Sang Pencipta yang sudah melindungi dan menyertai saya dalam setiap nafas kehidupan
2. Yang tercinta Opa Nikolaus, Opa Kamelus Bi.i (Alm), Oma Magdalena Dhalo (Alm), Opa Albertus Ale Balu (Alm), Oma Katharina Rima (Alm), Opa Uke (Alm), Oma Biba (Alm) yang dengan setia dan tulus memberi dukungan baik doa selama penulis berada dalam bangku pendidikan.
3. Bapak tercinta Yosep Bay Raka dan Mama Agustina Mbulu yang membesarkan penulis dan membiayai sehingga penulis dapat memperoleh gelar sarjana.
4. Yang tersayang saudara-saudari penulis ( Kakak Mardan, Kaka Eny, Kakak Mery, Kakak Kris Tuga, Kakak Yos, Kakak Berna, Kakak Memy, Kaka Wili, Kakak Len, Markos, Yaved, Denis, Oris, Kekasih Nonha Karllyn serta keponakanku tersayang Crespo, Eby, Revan, Dastin) yang selalu memberi motivasi dan setia menanti keberhasilanku.
5. Yang tercinta Bapak Besar Dominggus, Bapak Donatus, Bapak Pit Raka, Bapak Jon Raka, Bapak Raymundus, Bapak Son Raka, Mama Fatima (Alm), Mama Maria Juni, Mama Grasi, Mama Emy, Mama Mita khususnya keluarga besar Bhuka Paji Raka dan Keluarga Kado Gabe Raja dan nama-

nama keluarga yang tidak disebut dengan memberikan motivasi, doa dan dukungan sehingga penulis bisa menyelesaikan pendidikan ini.

6. Teman-Teman Program Studi Manajemen angkatan 2017, teman-teman Kost dan teman-teman sopir bemo yang selalu dukung sehingga penulis bisa menyelesaikan pendidikan serjana ini
7. Almamaterku tercinta Universitas Flores
8. Agama, Bangsa dan Negeriku



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa, yang senantiasa menjadi penopang dan penolong sepanjang hidupnya. Hanya karena berkat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Harga,Lokasi Usaha Dan Jam Kerja Terhadap Pendapatan Pedagang Pada Toko Dan Kios Di Kecamatan Wolowaru “** dengan baik. Penelitian ini di maksud untuk memenuhi sebagian syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen Pada Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Flores.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini selesai berkat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah membantu dan memberi dorongan dalam penyelesaian skripsi ini, terlebih khusus kepada :

1. Rektor Universitas Flores Dan Dekan Fakultas Ekonomi yang telah membantu memberikan kebijakan dan dorongan sehingga penulis tetap semangat dalam menyelesaikan studi
2. Ketua, Program Studi Manajemen Universitas Flores dan Bapak/Ibu dosen yang telah membekali penulis dengan berbagai ilmu dan pengetahuan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik
3. Bapak Lambertus Langga, SE.,M.Sc selaku pembimbing I dan Ibu Maria Endang Jamu, SE.,MM selaku pembimbing II yang telah banyak

membimbing, mengarahkan dan memberikan dorongan kepada penulis sehingga sampai skripsi ini terselesaikan.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu, dari lubuk hati yang paling dalam penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak demi menyempurnakan skripsi ini.

Ende, Mei 2023

Penulis

## ABSTRAK

**Albertus Bai Raka, 2017410244 “Analisis Harga, Lokasi Usaha dan Jam Kerja terhadap Pendapatan Pedagang pada Toko dan Kios di Kecamatan Wolowaru”, Pembimbing I : Lambertus Langga, SE.,M.Sc, Pembimbing II : Maria Endang Jamu, SE.,MM. Skripsi Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Flores.**

---

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis harga, lokasi usaha dan jam kerja terhadap pendapatan pedagang pada toko dan kios di kecamatan wolowaru. Jenis penelitian ini adalah asosiatif kasual dengan menggunakan pendekatan kuantitatif. Teknik Pengumpulan Data Dilakukan Dengan Cara Dokumentasi dan Penyebaran Kuesioner pada responden. Responden adalah masyarakat yang memiliki toko dan kios pada kecamatan wolowaru yang berjumlah 30. Teknik analisis data menggunakan bantuan program SPSS 25 yakni uji validitas, reliabilitas, normalitas, multikolinearitas, heteroskedastisitas dan uji hipotesis dengan Uji Parsial (t) dan Koefisien determinasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel harga berpengaruh terhadap pendapatan pedagang kios dan toko pada kecamatan wolowaru dengan nilai  $t_{hitung} > t_{tabel}$  ( $2,168 > 2,005$ ), lokasi usaha berpengaruh terhadap pendapatan pedagang kios dan toko pada kecamatan wolowaru dengan nilai  $t_{hitung} > t_{tabel}$  ( $2,640 > 2,005$ ) dan jam kerja berpengaruh terhadap pendapatan pedagang kios dan toko pada kecamatan wolowaru dengan nilai  $t_{hitung} > t_{tabel}$  ( $2,154 > 2,005$ ). Uji Koefisien Determinasi sebesar 0,72 atau 72% yang menunjukkan besaran persentasi pengaruh variabel harga, lokasi dan jam kerja terhadap pendapatan. Hasil penelitian bermanfaat sebagai bahan masukan khususnya berkaitan dengan peningkatan pendapatan melalui hasil analisi dari variabel harga, lokasi usaha dan jam kerja. Penelitian ini juga mempunyai implikasi praktis karena dapat digunakan sebagai bahan masukan bagi pedagang kios dan toko pada kecamatan wolowaru dalam upaya untuk meningkatkan pendapatan dimasa yang akan datang.

***Kata Kunci : Harga, Lokasi Usaha, Jam Kerja dan Pendapatan Pedagang Toko dan Kios***

## ABSTRACT

**Albertus Bai Raka, 2017410244 "Analysis of Prices, Business Location and Working Hours on Trader's Income at Shops and Kiosks in Wolowaru District", Advisor I : Lambertus Langga, SE.,M.Sc, Advisor II : Maria Endang Jamu, SE.,MM . Thesis Management Study Program, Faculty of Economics, University of Flores.**

---

This study aims to analyze prices, business locations and working hours on the income of traders at shops and kiosks in Wolowaru sub-district. This type of research is casual associative using a quantitative approach. Data collection techniques are carried out by documenting and distributing questionnaires to respondents. Respondents are people who own shops and kiosks in Wolowaru sub-district, totaling 30. Data analysis techniques use the SPSS 25 program, namely validity, reliability, normality, multicollinearity, heteroscedasticity and hypothesis testing with Partial Test (t) and the coefficient of determination.

The results showed that the price variable affected the income of kiosk and shop traders in Wolowaru sub-district with a value of  $t_{count} > t_{table}$  (2.168 > 2.005), business location had an effect on the income of kiosk and shop traders in Wolowaru sub-district with a value of  $t_{count} > t_{table}$  (2.640 > 2.005) and working hours affect the income of kiosk and shop traders in Wolowaru sub-district with  $t_{count} > t_{table}$  (2.154 > 2.005). The determination coefficient test is 0.72 or 72% which shows the percentage of the effect of price, location and working hours on income. The results of this research are useful as input, especially with regard to increasing income through the analysis of price variables, business location and working hours. This research also has practical implications because it can be used as input for kiosk and shop traders in the Wolowaru sub-district in an effort to increase income in the future.

**Keywords: Price, Business Location, Working Hours and Income**

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PENYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>v</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	<b>vi</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xviii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>9</b>
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Manajemen Pemasaran.....	9

2.1.2 Bauran Pemasaran.....	10
2.2 Harga.....	11
2.2.1 Pengertian harga.....	11
2.2.2 Indikator Harga .....	12
2.3 Lokasi.....	12
2.3.1 Pengertian Lokasi.....	12
2.3.2 Indikator Lokasi .....	14
2.4 Jam Kerja .....	15
2.4.1 Pengertian Jam Kerja .....	15
2.4.2 Indikator Jam Kerja.....	16
2.5 Pendapatan .....	17
2.5.1 Pengertian Pendapatan .....	17
2.5.2 Faktor-Faktor yang mempengaruhi pendapatan.....	18
2.5.2.1 Indikator Pendapatan.....	20
2.6 Penelitian Terdahulu .....	20
2.7 Pengembangan Hipotesis .....	21
2.7.1 Pengaruh Harga Terhadap Pendapatan Pedagang.....	21
2.7.2 Pengaruh Lokasi Terhadap Pendapatan Pedagang.....	22
2.7.3 Hubungan Antara Jam Kerja Terhadap Pendapatan Pedagang.....	22
2.8 Kerangka Pemikiran.....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>25</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	25
3.2 Lokasi Penelitian.....	25

3.3 Jenis dan Sumber Data .....	25
3.3.1 Jenis Data .....	25
3.3.2 Sumber Data.....	25
3.4 Defenisi Operasional Variabel .....	26
3.5 Populasi Dan Sampel .....	27
3.5.1 Populasi .....	27
3.5.2 Sampel.....	27
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.7 Instrumen Penelitian.....	28
3.8 Teknis Analisi Data.....	29
3.8.1 Uji instrument .....	29
3.8.1.1 Uji validitas .....	29
3.8.1.2 Uji Reliabilitas .....	29
3.8.2 Uji Asumsi Klasik.....	30
3.8.2.1 Uji Normalitas.....	30
3.8.2.2 Uji Multikolinearitas .....	30
3.8.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	31
3.9 Analisis Linear Berganda.....	31
3.9.1 Uji Hipotesis .....	32
3.9.2 Uji statistic t .....	32
3.9.3 Koefisien determinasi (R <sup>2</sup> ) .....	32
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>34</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	34

4.1.1	Gambaran Umum Wilayah Kecamatan Wolowaru.....	34
4.1.2	Deskripsi Responden Pedagang Toko dan Kios Wolowaru .....	35
4.1.2.1	Deskripsi Responden Berdasarkan Jenis Usaha.....	35
4.1.2.2	Deskripsi Responden Berdasarkan Umur .....	36
4.1.2.3	Deskripsi Responden Berdasarkan Lamanya Usaha.....	38
4.2	Uji Kualitas Data .....	39
4.2.1	Uji Validitas .....	39
4.2.2	Uji Reliabilitas .....	40
4.3	Uji Asumsi Klasik.....	42
4.3.1	Uji Normalitas.....	42
4.3.2	Uji Multikolinearitas .....	43
4.3.3	Uji Heteroskedastisitas.....	44
4.4	Analisi Regresi Linear Berganda .....	45
4.4.1	Uji Parsial (t).....	46
4.4.2	Uji Koefisien Determinasi.....	47
4.5	Pembahasan.....	48
	<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>53</b>
5.1	Kesimpulan .....	53
5.2	Saran.....	53
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>55</b>
	<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Toko dan Kios di Kecamatan Wolowaru .....	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	21
Table 3.1 Variabel Penelitian Dan Defenisi Operasional .....	26
Tabel 3.2 Tabel Penilaian Skala Liter .....	28
Tabel 4.1 Deskripsi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	35
Tabel 4.2 Deskripsi Responden Berdasarkan Umur .....	36
Tabel 4.3 Deskripsi Responden Berdasarkan Lamanya Usaha.....	38
Tabel 4.4 Hasil Uji Validitas.....	39
Tabel 4.5 Uji Relliabilitas .....	41
Tabel 4.6 Uji Normalitas.....	43
Tabel 4.7 Uji Multikolinearitas .....	43
Tabel 4.8 Hasil Uji Regresi Linear Berganda .....	45
Tabel 4.9 Hasil Uji Determinan .....	47

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	24
Diagram 4.1 Deskripsi Responden Berdasarkan Jenis Usaha .....	36
Gambar 4.2 Deskripsi Responden Berdasarkan Usia .....	37
Diagram 4.3 Deskripsi Responden Berdasarkan Lamanya Usaha.....	38
Gambar 4.1 Uji Heteroskedastisitas .....	44