

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TINGKAT
KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI KECAMATAN DETUKELI**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Akuntansi Pada Fakultas Ekonomi
Universitas Flores**



OLEH:

YOVITA RINGGI

2019440665

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS FLORES

ENDE

2023

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Yovita Ringgi

NIM : 2019440665

Judul : Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kecamatan Detukeli

Ende, 30 Agustus 2023

**Telah Diuji Dan Dipertahankan Didepan Dewan Penguji
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Flores**

Dosen Pembimbing I

**Yulita Londa, SE., M.Si. Akt
NIDN : 0831076301**

Dosen Pembimbing II

**Sesilianus Kapa, SE., MM
NIDN : 0816046701**

**Mengetahui
Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Flores**

**Apriana Marselina, SE., M.Sc
NIDN : 0801048202**

LEMBAR PENGESAHAN



Telah Diterima Dan Disahkan Oleh Dewan Penguji Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Flores Untuk Dipertahankan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 30 Agustus 2023

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi



Iriany Dewi Soleiman, SE.,M.Sc
NIDN: 0826037001

Mengetahui

Ketua Program Studi Akuntansi



Apriana Marselina, SE.,M.Sc
NIDN: 0801048202

Dewan Penguji

Ketua : Falentina Lucia Banda, SE.,M.Sc

NIDN: 0806057203

1. 

Sekretaris : Apriana Marselina, SE.,M.Sc

NIDN: 0801048202

2. 

Anggota : Nuraini Ismail, SE.,M.Aks

NIDN: 0827038302

3. 

Anggota : Yulita Londa, SE.,M.Si.Akt

NIDN : 0831076301

4. 

Anggota : Sesilianus Kapa, SE.,MM

NIDN: 0816046701

5. 



Universitas Flores
Fakultas Ekonomi, Program Studi Akuntansi
Pernyataan Keaslian Karya Tulis

Saya yang bertandatangan dibawah ini,

Nama : Yovita Ringgi
NIM : 2019440665
Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul;
“Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kecamatan Detukeli” Adalah karya Ilmiah saya sendiri dan tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau rangkaian pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri dan atau tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada tulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal di atas baik sengaja maupun tidak sengaja dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila di kemudian hari terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang diberikan oleh universitas batal saya terima.

Ende, 30 Agustus 2023
Yang Membuat Pernyataan



Yovita Ringgi
NIM: 2019440665

MOTTO

Kesempatan Bukanlah Hal Yang Kebetulan

Kamu Harus Menciptakannya

By: Yovita Ringgi

PERSEMBAHAN

Karya ini dengan tulus hati ku persembakan untuk:

1. Allah Tritunggal Maha Kudus yang selalu melindungi dan menyertai seluruh perjalanan hidup Ku
2. Yang tercinta Bapak Karolus Karu dan Mama Katarina Reku yang sudah dengan tulus melahirkan, membesarkan, merawat serta selalu mendukung ku baik secara moril maupun material
3. Yang tersayang Kakak Ovan, Kakak Venta, Kakak Valen, Kakak, Eni, Kakak Yana dan Adik Novi yang selalu setia mendengarkan dan selalu memberikan masukan yang baik
4. My Bellavin dan My Gopall yang sudah setia mendoakan Ku
5. Seluruh keluarga besar ku yang selalu menanti keberhasilan ku
6. Teman-teman Program Studi Akuntansi 2019
7. Seluruh Dosen dan Pegawai Program Studi Akuntansi
8. Almamater Tercinta Universitas Flores
9. Agama, Nusa dan Bangsa

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa Atas Berkat dan Kasih-Nya dalam penyusunan Skripsi yang berjudul **“Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Di kecamatan Detukeli”** sehingga dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu.

Dalam penyusunan Skripsi ini, penulis banyak mendapatkan hambatan dan tantangan akan tetapi dengan bantuan dari berbagai pihak tantangan itu bisa teratasi. Karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor dan Wakil Rektor Universitas Flores.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Flores.
3. Ketua dan Sekretaris Serta Para Dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Flores.
4. Ibu Yulita Londa,SE.,M.Si.Akt selaku pembimbing I dan Bapak Sesilianus Kapa,SE.,MM selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan memotivasi penulis selama penulisan skripsi ini.
5. Bapak Karolus Karu dan Mama Katarina Reku yang telah mendukung, memotivasi, mendoakan dan membiayai penulis hingga saat ini.
6. Kakak Ovansius Kaki, Kakak Yoventa Laku, Kakak Valentine Nata, Kakak Yenisti Riti, Kakak Diana Segu, Kakak Tomas Sake Soge dan Adik Selvina

Klebin Naro yang telah memotivasi, mendengarkan, dan bersama penulis selama kuliah.

7. Diri sendiri yang sudah sangat sabar dan kuat menemani semua perjalanan dari awal hingga saat ini
8. Kakak Anly Igo, Kakak Herlin Muku, Kakak Hildaria, Kakak Echa Dhua, Yeni Giri, Serlin Nua, Cici Liu, Ira Setu, Meli Nggela, Lia Ethos, Yanti Awi, Destin Ripo, Ristaliana Waku, Tesa Nira, Sri Hariyanti, Nadia Fajhira, Rini Wio, Megan Deda, Wilin Lego, Jefanus Pegu, Tania Sandipa, Megi Mingga, Siska Minda, Inn Aso, kaka Endak, Lia Mboa, Min Ghele, Yuven Fole, yang selalu mendukung dan bersama penulis selama kuliah.
9. Bapak Ibu responden yang sudah meluangkan waktunya untuk mengisi kuesioner penelitian
10. Teman-teman Program Studi Akuntansi angkatan 2019 yang telah memberikan masukan yang sangat bermanfaat
11. Semua pihak yang turut membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Tiada yang lebih berharga yang penulis berikan sebagai balasan atas budi baik yang telah diberikan, hanya doa yang tulus, semoga Tuhan membalas semua budi baiknya. Sadar akan sifat kodrati manusia yang tidak luput dari kekurangan maka penulis mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak demi penyempurnaan skripsi ini.

Ende, 30 Agustus 2023

Penulis

ABSTRAK

Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kecamatan Detukeli

Yovita ringgi

e-mail : yovitaringgi05@gmail.com

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh kesadaran wajib pajak, sanksi pajak, dan pendapatan wajib pajak terhadap kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan. Jenis penelitian ini Kausalitas. Populasi pada penelitian ini adalah wajib pajak bumi dan bangunan Kecamatan Detukeli sampai pada tahun 2022 yang berjumlah 3.442. Teknik pengambilan sampel menggunakan purposive sampling. Jumlah sampel dalam penelitian ini adalah 98 wajib pajak. Penelitian ini menggunakan data primer yaitu kuesioner. Data dianalisis menggunakan analisis regresi berganda yang pengolahannya melalui *IMB SPSS Statistkc Ver 29*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) kesadaran wajib pajak berpengaruh terhadap kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan. Hasil pengujian menunjukkan bahwa nilai koefisien variabel kesadaran wajib pajak sebesar 0,426 dengan $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($5,228 > 1,66123$) dan tingkat signifikan $0,001 < 0,05$. (2) sanksi pajak tidak berpengaruh terhadap kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan. Hasil pengujian menunjukkan bahwa nilai koefisien variabel sanksi pajak sebesar $-0,119$ dengan $t_{hitung} < t_{tabel}$ ($-0,797 < 1,66123$) dan tingkat signifikan $0,427 > 0,05$. (3) pendapatan wajib pajak berpengaruh terhadap kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan. Hasil pengujian menunjukkan bahwa nilai koefisien variabel pendapatan wajib pajak sebesar 0,353 dengan $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($2,168 > 1,66123$) dan tingkat signifikan $0,033 < 0,05$.

Secara bersama-sama atau simultan variabel kesadaran wajib pajak, sanksi pajak, dan pendapatan wajib pajak berpengaruh signifikan terhadap kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan sebesar 22,5%. Sedangkan sisanya 77,5% dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak dimasukkan dalam penelitian.

Kata Kunci: Kesadaran Wajib Pajak, Sanksi Pajak, Pendapatan Wajib Pajak dan Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan.

ABSTRACT

Analysis of the Factors Affecting the Level of Taxpayer Compliance in Paying Land and Building Tax in Detukeli District

Yovita Ringgi

e-mail : yovitaringgi05@gmail.com

The purpose of this study was to determine the effect of taxpayer awareness, tax sanctions, and taxpayer income on taxpayer compliance in paying land and building taxes. This type of research is causality. The population in this study is land and building tax payers in the Detukeli sub-district until 2022, totaling 3,442. The sampling technique used purposive sampling. The number of samples in this study were 98 taxpayers. This study uses primary data, namely a questionnaire. Data were analyzed using multiple regression analysis which was processed using *IMB SPSS Statistics ver 29*.

The results of the study show that: (1) taxpayer awareness influences compliance with paying land and building taxes. The test results show that the coefficient value of the taxpayer awareness variable is 0.426 with $t \text{ count} > t \text{ table}$ ($5.228 > 1.66123$) and a significant level of $0.001 < 0.05$. (2) tax sanctions have no effect on compliance with paying land and building taxes. The test results show that the coefficient value of the tax penalty variable is -0.119 with $t \text{ count} < t \text{ table}$ ($-0.797 < 1.66123$) and a significant level of $0.427 > 0.05$. (3) taxpayer income affects compliance with paying land and building taxes. The test results show that the coefficient value of the taxpayer income variable is 0.353 with $t \text{ count} > t \text{ table}$ ($2.168 > 1.66123$) and a significant level of $0.033 < 0.05$.

Simultaneously, the variables of taxpayer awareness, tax sanctions, and taxpayer income have a significant effect on compliance with paying land and building taxes by 22,5%. While the remaining 77,5% is influenced by other variables not included in the study.

Keywords: Taxpayer Awareness, Tax Sanctions, Taxpayer Income and Compliance Paying Land and Building Tax.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABELxiii
DAFTAR GAMBAR.....	.xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Pengertian Pajak.....	13
2.1.1 Fungsi Pajak	14
2.2 Pajak Bumi Dan Bangunan	16
2.2.1 Pengertian Pajak Bumi Dan Bangunan	16
2.2.2 Objek Pajak Bumi Dan Bangunan	18

2.2.3 Subjek Pajak Bumi Dan Bangunan	19
2.3 Kepatuhan Wajib Pajak	22
2.4 Kesadaran Wajib Pajak	24
2.5 Sanksi Pajak	25
2.6 Pendapatan Wajib Pajak.....	25
2.7 Penelitian Terdahulu	26
2.8 Rerangka Berpikir	27
2.9 Pengembangan Hipotesis Penelitian	29
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Jenis Penelitian.....	34
3.2 Lokasi Penelitian.....	34
3.3 Defenisi Operasional Variabel	34
3.2.1 Variabel Dependen (Variabel Terikat).....	34
3.2.1 Variabel Independen (Variabel Bebas)	35
3.4 Populasi Dan Sampel	39
3.4.1 Populasi	39
3.4.2 Sampel	39
3.5 Jenis Dan Sumber Data	41
3.5.1 Jenis Data	41
3.5.2 Sumber Data	41
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.7 Teknik Analisis Data.....	43
3.7.1 Uji Statistik Deskriptif	44
3.7.2 Uji Kualitas Data.....	44

3.7.3 Uji Asumsi Klasik.....	44
3.7.4 Analisis Regresi Linear Berganda.....	46
3.7.5 Uji Hipotesis	47
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	49
4.1 Gambaran Umum Kecamatan Detukeli	49
4.1.1 Sejarah Singkat Kecamatan Detukeli.....	49
4.1.2 Struktur Organisasi Kecamatan Detukeli.....	49
4.1.3 Deskripsi Data.....	50
4.1.4 Deskripsi Responden.....	50
4.2 Pembahasan.....	52
4.2.1 Statistik Deskriptif	52
4.2.2 Uji Kualitas Data.....	53
4.2.3 Uji Asumsi Klasik.....	55
4.3 Uji Regresi Linear Berganda.....	58
4.4 Uji Hipotesis	59
BAB V PENUTUP.....	65
5.1 Kesimpulan	65
5.2 Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
1.1 Hasil Penelitian Terdahulu	6
1.2 Data Penetapan Dan Realisasi Pembayaran PBB Di kecamatan Detukeli	9
4.1 Rincian Pengembalian Dan Penggunaan Kuesioner	50
4.2 Deskripsi Responden.....	51
4.3 Statistik Deskriptif	52
4.4 Hasil Uji Validitas.....	54
4.5 Hasil Uji Reliabilitas	55
4.6 Hasil Uji Normalitas	56
4.7 Uji Multikololinearitas	57
4.8 Uji Glejser	58
4.9 Regresi Linear Berganda.....	59
4.10 Hasil Uji t	60
4.11 Hasil Uji F.....	63
4.12 Hasil Uji Koefesien Determinasi	64

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1 Rerangka Berpikir	29
4.1 Struktur Organisasi Kecamatan Detukeli	49