

SKRIPSI

**PERANCANGAN KAWASAN WISATA PANTAI WAIUHE DI ILE BURA
FLORES TIMUR**

(Dengan Tema Pendekatan Arsitektur Tropis)

ISODORUS TEWAN BAGUR / 2019320391



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS FLORES

ENDE

2023

LEMBAR PERSETUJUAN
PERANCANGAN KAWASAN WISATA PANTAI WAIUHE DI ILE BURA
FLORES TIMUR
DENGAN TEMA PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS

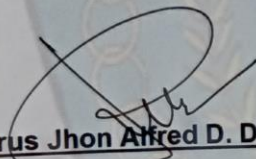
Disusun Oleh
ISODORUS TEWAN BAGUR / 2019 320 391

Ende, 10 Agustus 2023

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II


Petrus Jhon Alfred D. D., ST., MT


Fabiola T. A. Kerong, ST., MT

NIPY: 1980 2006 309

NIPY: 1980 2010 424

Ketua Program Studi Arsitektur

Universitas Flores



Silvester M. Siso, ST., M.Sc

NIPY : 1980 2009 378

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
PERANCANGAN KAWASAN WISATA PANTAI WAIUHE DI ILEBURA
FLORES TIMUR
DENGAN TEMA PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS

Disusun dan diajukan oleh :

ISODORUS TEWAN BAGUR / 2019320391

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji Skripsi pada tanggal 10
Agustus 2023 dan dinyatakan telah memenuhi syarat .

DEWAN PENGUJI

1. Dian Fitriwati Mochdar, ST .,MT
(Penguji I)
2. Alfons Mbuu, ST .,M.Ars
(Penguji II)
3. Silvester M.Siso,ST.,M.Sc
(Penguji III)
4. Petrus Jhon Alfred D.D, ST.,MT
(Pembimbing I)
5. Fabiola T. A Kerong, ST .,MT
(Pembimbing II)

Dekan Fakultas Teknik



Ir. Thomas Aquino A. Sidyn, ST.,MT

NIDN : 0814077401



UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Isodorus Tewan Bagur
NIM : 2019320391
Program Studi : Arsitektur
Judul Skripsi : **Perancangan Kawasan Wisata Pantai Waiuhe Di
Ile Bura Flores Timur dengan Pendekatan
Arsitektur Tropis**

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh Universitas Flores batal saya terima.

Ende, 6 Oktober 2023

Yang Membuat Pernyataan



Isodorus Tewan Bagur
2019320391

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Adapun Proposal yang di beri Judul “Perancangan Kawasan Wisata Pantai Waiuhe di Ile Bura Flores Timur dengan Pendekatan Arsitektur Tropis”.

Tujuan skripsi ini dibuat adalah untuk mengetahui permasalahan yang ada di kawasan wisata pantai Waiuhe serta menyediakan fasilitas utama dan fasilitas. Pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada ;

1. Bapak dan ibu dosen Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur Universitas Flores.
2. Bapak dan ibu pegawai Fakultas Teknik.
3. Teman-teman Arsitektur 2019 khususnya Berto Pita yang selalu memberikan bantuan motornya dalam melancarkan proses perkuliahan.

Menyadari penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan, penulis membuka diri untuk kritik serta saran yang membangun dari pembaca guna adanya perbaikan yang berarti dan semoga laporan ini dapat berguna bagi semua pihak, khususnya mahasiswa teknik arsitektur.

Ende, Oktober 2023

Penulis

ABSTRAK

Isodorus Tewan Bagur, 2019320391 Perancangan Kawasan Wisata Pantai Waiuhe di Ile Bura Flores Timur, dengan tema pendekatan Arsitek Tropis.

Nomor HP : 081337436551, Email Istenbagur02@gmail.com Pembimbing I: Petrus Jhon Alfred D. D, ST.,MT Pembimbing II: Fabiola T.A. Kerong ST.,MT

Sektor pariwisata sebagai kegiatan perekonomian telah menjadi andalan dan prioritas pengembangan bagi sejumlah negara, terlebih bagi negara berkembang seperti Indonesia yang memiliki potensi wilayah yang luas dengan adanya daya tarik wisata cukup besar, banyaknya keindahan alam dan aneka kehidupan masyarakat.

Pendekatan Arsitektur Tropis diharapkan dapat menjadi solusi untuk merancang Kawasan Wisata Pantai Waiuhe di Ile Bura Flores Timur dengan menyesuaikan dengan kondisi wilayah sekitar

Tujuan perancangan Kawasan Wisata Pantai Waiuhe di Ile Bura Flores Timur didapat meningkatkan dapat meningkatkan pendapatan di daerah

Kata kunci : Perancangan Kawasan Wisata Pantai,Tropis

DAFTAR ISI

Halaman

HALAM JUDUL	i
LEMBARAN PERSETUJUAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR DIAGRAM	xv
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	7
1.3 Rumusan Masalah	7
1.4 Tujuan	7
1.5 Sasaran	8
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.6.1 Manfaat Teoritis	8
1.6.2 Manfaat Praktis	8
1.7 Batasan Penelitian	8
1.7.1 Batasan Lokasi	8
1.7.2 Batasan Materi	9
1.8 Sistematika Penulisan	9
1.9 Kerangka Pemikiran	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12

2.1 Pengertian Judul.....	12
2.2 Tinjauan Judul	13
2.2.1 Pariwisata dan Wisatawan	13
2.2.2 Pengertian Kawasan Wisata	15
2.2.3 Jenis Kawasan Wisata	15
2.2.4 Wisata Pantai	19
2.3 Tinjauan Tema.....	20
2.3.1 Pengertian Tropis.....	20
2.3.2 Pengertian Arsitektur Tropis.....	22
2.3.3 Prinsip-Prinsip Arsitektur Tropis	23
2.3.4 Konsep dasar Arsitektur Tropis	27
2.3.5 Unsur - Unsur Pokok Arsitektur Tropis	28
2.3.6 Pola Perancangan Arsitektur Tropis.....	28
2.4 Studi Banding	31
2.4.1 Studi banding objek.....	31
2.4.2 Studi banding tema.....	34
2.5 Kerangka Teori	35
BAB III METODE PENELITIAN.....	36
3.1 Metode Penelitian.....	36
3.1.1 Metode Pengumpulan Data.....	36
3.1.2 Metode Analisis Data.....	39
3.2 Alur Penelitian	41

3.3 Time Schedule.....	42
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	43
4.1 Keadaan Geografis.....	43
4.1.1 Lingkup Kabupaten.....	43
4.1.2 Lingkup Kecamatan.....	46
4.1.3 Lingkup Desa Birawan.....	47
4.1.4 Lingkup Site.....	48
4.2 Karakteristik Tapak Site.....	49
4.2.1 Batas Site.....	49
4.2.2 Luas Site.....	49
4.2.3 Topografi.....	50
4.2.4 Klimatologi.....	51
4.2.5 View Tapak.....	51
4.2.6 Vegetasi.....	51
4.2.7 Land Use.....	52
4.2.8 Aksesibilitas.....	52
4.2.9 Angin.....	53
4.2.10 Kebisingan.....	53
4.3 Masalah Tapak.....	53
4.3.1 Masalah didalam tapak.....	53
4.3.2 Masalah diluar tapak.....	54
4.4 Potensi Sekitar Site dan Dalam site.....	54

4.5 Peraturan Tata Bangunan	56
4.6 Jaringan Utilitas Eksisting	57
BAB V ANALISAPERANCANGAN.....	58
5.1 Analisa Obyek Perancangan	58
5.1.1 Analisa Tapak.....	58
5.1.2 Analisa Topografi.....	60
5.1.3 Analisa akseibilitas (entrance dan exit)	63
5.1.4 Analisa sirkulasi.....	66
5.1.5 Analisa Matahari.....	69
5.1.6 Analisa Angin	71
5.1.7 Analisa terhadap hujan.....	73
5.1.8 Analisa Kebisingan	74
5.1.9 Analisa View	76
5.1.10 Analisa Vegetasi.....	79
5.1.11 Analisa Penzoningan.....	80
5.1.12 Analisa Tempat Parkir	82
5.2 Analisa Bangunan.....	85
5.2.1 Analisa besaran massa bangunan	85
5.2.2 Analisa bentuk massa bangunan	85
5.2.3 Analisa jenis gubahan massa bangunan	86
5.2.4 Analisa Material dan Struktur	88
5.3 Analisa Utilitas	96

5.3.1 Analisa Penyediaan Air Bersih	96
5.3.2 Analisa Air Kotor	98
5.3.3 Analisa Sampah	99
5.3.4 Analisa Sistem Jaringan Listrik	100
5.3.5 Analisa Kebakaran	101
5.3.6 Analisa Sistem Keamanan	102
5.4 Analisa Pelaku, Aktivitas, Ruang dan Fasilitas	103
5.4.1 Analisa pelaku kegiatan.....	103
5.4.2 Analisa Kegiatan	106
5.5 Analisa Program Ruang.....	108
5.5.1 Kebutuhan ruang.....	108
5.5.2 Analisis besaran ruang.....	109
5.5.3 Kebutuhan dan jumlah luas ruang.....	110
5.5.4 Rekapitulasi besaran ruang.....	122
5.5.5 Analisa hubungan ruang.....	123
BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	127
6.1 Konsep Dasar Perancangan.....	127
6.2 Konsep Perancangan	127
6.2.1 Konsep site.....	130
6.2.2 Konsep topografi	129
6.2.3 Konsep aksesibilitas entrance dan exit	129
6.2.4 Konsep Sirkulasi.....	130

6.2.5 Konsep Matahari	131
6.2.6 Konsep Angin	132
6.2.7 Konsep Terhadap Hujan.....	132
6.2.8 Konsep Kebisingan.....	133
6.2.9 Konsep View	134
6.2.10 Konsep Vegetasi	134
6.2.11 Konsep Zoning	135
6.2.12 Konsep Parkiran.....	136
6.2.13 Konsep Bentuk Massa Bangunan	137
6.2.14 Konsep Pola Gubahan Massa Bangunan.....	137
6.2.15 Konsep Sistem Struktur Konstruksi Bangunan.....	138
6.2.16 Konsep material bangunan.....	139
6.2.17 Konsep utilitas	143
6.2.18 Konsep Kegiatan, Ruang dan Fasilitas.....	148
6.2.18.1 Konsep Kegiatan	148
6.2.18.2 Konsep Kebutuhan Ruang	149
6.2.18.1 Konsep Besaran Ruang	150
a) Besaran Raung Dalam	150
b) Besaran Raung Luar	151
c) Besaran Raung Tertutup	151
d) Besaran Raung Terbuka	151
BAB VII.....	152

7.1 Kesimpulan	152
7.2 Saran	153
DAFTAR PUSTAKA.....	

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Bebatuan Pantai Waiuhe	4
Gambar 1.2 Bebatuan Pantai Waiuhe	5
Gambar 1.3 Bebatuan Pantai Waiuhe	5
Gambar 1.4 Bebatuan Pantai Waiuhe	6
Gambar 1.5 Pemandangan Fajar Pantai Waiuhe	6
Gambar 1.6 Pemandangan Pantai Waiuhe	7
Gambar 3.1 Peta Kabupaten Flores Timur	38
Gambar 3.2 Peta Wilayah	39
Gambar 3.3 Dimensi Site	39
Gambar 3.4 Batasan Tapak	40
Gambar 3.5 Data Eksisting Site	41
Gambar 3.6 Kontur Site	41
Gambar 4.1 Peta Kabupaten Flores Timur	45
Gambar 4.2 Peta Wilayah	49
Gambar 4.3 Batas Site.....	50
Gambar 4.4 luas wilayah	51
Gambar 4.5 kontur site	51
Gambar 4.6 Data Eksisting Site	53
Gambar 5.1 Lokasi site perancangan	57
Gambar 5.2 Keadaan kontur tanah di lokasi.....	59
Gambar 5.3 Cut dan Fill.....	60
Gambar 5.4 Tanpa cut dan Fill.....	61
Gambar 5.5 Jalan di sekitar site.....	62
Gambar 5.6 Alternatif 1	63
Gambar 5.7 Alternatif 2.....	64
Gambar 5.8 Alternatif 1	65
Gambar 5.9 Alternatif 2.....	66
Gambar 5.10 Alternatif 1	67

Gambar 5.11 Alternatif 2	68
Gambar 5.12 Analisa matahari	68
Gambar 5.13 Alternatif 1	69
Gambar 5.14 Analisa angin	71
Gambar 5.15 Cross ventilation.....	71
Gambar 5.16 Analisis masalah angin	72
Gambar 5.17 Analisa air hujan.....	72
Gambar 5.18 Alternatif 1	73
Gambar 5.19 Sumber kebisingan didalam site	74
Gambar 5.20 Alternatif 1	74
Gambar 5.21 Alternatif 2	75
Gambar 5.22 View dari dalam site	76
Gambar 5.23 View dari dalam keluar site	76
Gambar 5.24 Vegetasi didalam site	78
Gambar 5.25 Alternatif penzoningan	80
Gambar 5.26 lahan kosong pada site	81
Gambar 5.27 Alternatif Parkiran 1.....	82
Gambar 5.28 Alternatif Parkiran 2.....	83
Gambar 5.29 Alternatif 1	83
Gambar 5.30 Alternatif 2	84
Gambar 5.31 Pola perletakan massa tunggal	86
Gambar 5.32 Pola perletakan massa majemuk	87
Gambar 5.33 Analisa penekanan tema terhadap perancangan.....	95
Gambar 5.34 Sumur Air bersih	97
Gambar 5.34 Sistem air kotor	98
Gambar 5.35 Alternatif sampah	99
Gambar 5.36 Jaringan listrik di lokasi	99
Gambar 5.37 Penambahan jaringan listrik di lokasi.....	100
Gambar 5.38 Alternatif 1	101
Gambar 5.39 Alternatif 1	102
Gambar 6.1 Luas site penataan.....	128

Gambar 6.2 Penerapan kontur pada site`	129
Gambar 6.3 Konsep Akseibilitas pada site	130
Gambar 6.4 Konsep sirkulasi kendaraan pengunjung pada site	130
Gambar 6.5 Konsep sirkulasi manusia pada site	131
Gambar 6.6 Konsep terhadap matahari	131
Gambar 6.7 Konsep terhadap angin	132
Gambar 6.8 Konsep terhadap hujan	132
Gambar 6.9 Penerapan konsep kebisingan	133
Gambar 6.10 Konsep bangunan terhadap view	133
Gambar 6.11 Jenis vegetasi	134
Gambar 6.12 Konsep zoning	134
Gambar 6.13 Konsep parkir	135
Gambar 6.14 Konsep bentuk massa bangunan	136
Gambar 6.15 Pola massa majemuk	137
Gambar 6.16 Sistem air bersih	137
Gambar 6.17 Sistem air kotor a	142
Gambar 6.18 Sistem air kotor b	143
Gambar 6.19 bak pembuangan sampah	143
Gambar 6.20 jaringan listrik ke dalam site	144
Gambar 6.21 Apar Powder	144
Gambar 6.22 CCTV Security System	145
Gambar 6.23 Konsep penekanan tema terhadap perancangan	145
Gambar 6.24 Konsep penekanan tema terhadap perancangan	146
Gambar 6.25 Konsep penekanan tema terhadap perancangan	147
Gambar 6.26 Bebatuan Pantai Waiuhe	147

DAFTAR DIAGRAM

	Halaman
Diagram 1.1 Kerangka Berpikir	12
Diagram 2.1 Kerangka Teori.....	36
Diagram 3.1 Alur Penelitian	50

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1 Studi Banding Objek	33
Tabel 2.2 Studi Banding Objek	35
Tabel 3.1 Studi Banding Objek	49
Tabel 4.1 Studi Banding Objek	49
Tabel 5.1 Alternatif bentuk dasar bangunan	4
Tabel 5.2 Alternatif sistem struktur.....	4
Tabel 5.3 Alternatif material dinding.....	4
Tabel 5.4 Alternatif material jendela.....	4
Tabel 5.5 Alternatif material lantai.....	4
Tabel 5.6 Alternatif material plafon	4
Tabel 5.7 Alternatif material penutup atap	4
Tabel 5.8 Alternatif soft material	4
Tabel 5.9 Alternatif Hard material	4
Tabel 5.10 Analisa kegiatan, fungsi dan pelaku.....	4
Tabel 5.11 Alternatif kebutuhan ruang.....	4
Tabel 5.12 Perhitungan ruang kegiatan penerimaan	4
Tabel 5.13 Perhitungan ruang kegiatan berwisata pantai	4
Tabel 5.14 Perhitungan ruang kegiatan penunjang	4
Tabel 5.15 Perhitungan ruang kegiatan service.....	4
Tabel 5.16 Perhitungan ruang kegiatan administrasi	4
Tabel 5.17 Rekapitulasi besaran ruang tertutup pantai Waiuhe	4
Tabel 5.18 Rekapitulasi besaran ruang terbuka pantai Waiuhe.....	4
Tabel 5.19 Analisis hubungan ruang kegiatan penerimaan	4
Tabel 5.21 Analisis hubungan ruang kegiatan wisata pantai	4
Tabel 5.22 Analisis hubungan ruang kegiatan penunjang	4
Tabel 5.23 Analisis hubungan ruang kegiatan service	4
Tabel 5.24 Analisis hubungan ruang kegiatan administrasi	4
Tabel 5.25 Analisis hubungan ruang kegiatan administrasi	4

Tabel 6.1 Analisis hubungan ruang kegiatan administrasi	4
Tabel 6.2 Analisis hubungan ruang kegiatan administrasi	4
Tabel 6.3 Analisis hubungan ruang kegiatan administrasi	4
Tabel 6.4 Analisa kegiatan, fungsi dan pelaku.....	4
Tabel 6.5 Konsep kebutuhan ruang	4
Tabel 6.6 Konsep kebutuhan ruang dalam	4
Tabel 6.7 Konsep kebutuhan parkir	4
Tabel 6.8 Rekapitulasi besaran ruang tertutup	4
Tabel 6.9 Rekapitulasi besaran ruang terbuka pantai Waiuhe.....	4