

**ANALISIS KELAYAKAN FINANCIAL USAHA PETERNAKAN AYAM
PETELUR BUMDES DHEREISA**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Manajemen Pada Fakultas Ekonomi
Universitas Flores**



OLEH

**HIRONIMUS DJE LALI MOSA
NIM : 2019410008**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS FLORES
ENDE
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

NAMA : HIRONIMUS DJE LALI MOSA

NIM : 2019410008

JUDUL : ANALISIS KELAYAKAN FINANCIAL USAHA

PETERNAKAN AYAM PETELUR BUMDES DHEREISA

Ende, 26 Agustus 2023

Telah Diuji dan Dipertahankan di Depan Dewan Penguji Program Studi
Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Flores

Pembimbing I



Gabriel Tanusi, SE.,M.Si
NIDN. 08 2706 7101

Pembimbing II



Lambertus Langga, SE.,M.Sc
NIDN. 08 2507 7101

Mengetahui,
Ketua Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi Universitas Flores



Lambertus Langga, SE.,M.Sc
NIDN. 08 2507 7101

LEMBAR PENGESAHAN

Telah Diterima dan Disahkan Oleh Dewan Penguji Skripsi Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Flores untuk Dipertahankan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen Pada :

Hari : Sabtu

Tanggal : 26 Agustus 2023

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi



Iriany Dewi Soleiman, SE.,M.Sc
NIDN. 0826037001

Mengetahui
Ketua Program Studi Manajemen



Lambertus Langga, SE.,M.Sc
NIDN. 08 2507 7101

Dewan Penguji :

1. Dr. Mansyur A. Hamid,SE.,MM 1
NIDN.510818097501
2. Santy Permata Sari, S.AB.,MM 2
NIDN. 0829069001
3. Dr. Hyronimus Se, SE.,MM 3
NIDN. 0289097501
4. Lambertus Langga, SE.,M.Sc 4
NIDN. 08 2507 7101
5. Gabriel Tanusi, SE.,M.Si 5
NIDN. 08 2706 7101



UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS EKONOMI PROGRAM STUDI MANAJEMEN
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul : **“Analisis Kelayakan Financial Usaha Peternakan Ayam Petelur Bumdes Dhereisa”**, dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 26 Agustus 2023 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian karya orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pemngakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 26 Agustus 2023
Menerima Pernyataan



Hironimus Dje Lali Mosa
NIM : 2019410008

MOTTO

“Kamu Hanya Perlu Memulai, Untuk Tahu Kamu Bisa Atau Tidak”

=HIRONIMUS DJE LALI MOSA=

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, skripsi ini kupersembahkan untuk:

1. Kedua orang tua tercinta Bapak Martinus Dje dan Mama Margaretha Dhema yang selalu memberikan doa serta dukungan moril maupun material kepada peneliti.
2. Kakak Venansius Salali dan keluarga, yang selalu memberikan dukungan moril maupun material kepada peneliti.
3. Kakak Van Paji, Kakak Lin Pora, Kakak Sin Igo, Kakak Ina Wea, Kaka Yoris Dje, Kakak Diana Dje, adik Viki Dje Lali yang selalu memberikan dukungan dan motivasi dengan caranya masing-masing untuk kelancaran dan kesuksesanku.
4. Bapak Gabriel Tanusi, SE.,M.Si sebagai Pembimbing I dan Bapak Lambertus Langga, SE.,M.Sc sebagai Pembimbing II, yang dengan bijaksana dan penuh kearifan telah memberikan bimbingan dan pemikiran dalam penulisan skripsi ini.
5. Teman-teman Manajemen angkatan 2019, yang selalu memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis.
6. Adik-adik Kana Jaya kos yang selalu memberikan dukungan kepada penulis selama pengerjaan skripsi.
7. Kampusku tercinta Universitas Flores Ende
8. Agama Nusa dan Bangsa Tercinta

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur Penulis panjatkan kepada kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas segala berkat, Rahmat, dan Cinta-Nya, Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“ANALISIS KELAYAKAN FINANCIAL USAHA PETERNAKAN AYAM PETELUR BUMDES DHEREISA”** sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) jurusan Manajemen, di Fakultas Ekonomi, Universitas Flores. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Rektor dan Wakil Rektor Universitas Flores yang dengan bijaksana memimpin Lembaga Pendidikan Tinggi Universitas Flores.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomi yang dengan bijaksana memimpin dan mengatur, menyelenggarakan proses pembelajaran/perkuliahan di tingkat Fakultas Ekonomi.
3. Bapak Lambertus Langga, SE.,M.Sc selaku Ketua Program Studi Manajemen.
4. Bapak Gabriel Tanusi, SE.,M.Si sebagai Pembimbing I dan Bapak Lambertus Langga, SE.,M.Sc sebagai Pembimbing II, yang dengan bijaksana dan penuh kearifan telah memberikan bimbingan dan pemikiran dalam penulisan skripsi ini.
5. Para dosen yang turut memberikan pengabdian dan perhatian selama peneliti menempuh proses perkuliahan.
6. Bapak, mama, kakak-kakak, serta adik tercinta yang telah memberikan dukungan moril dan material yang begitu besar sehingga saat ini penulis dapat menyelesaikan skripsi.

7. Kepala Desa Dhereisa, Direktur BUMDes Dhereisa yang telah memberikan izin dan membantu peneliti dalam proses penelitian.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga perlu mendapat atensi dan pembenahan. Oleh karena itu peneliti mengharapkan kritik dan saran yang konstruktif demi perbaikan skripsi ini.

Ende, Agustus 2023

Penulis

ABSTRAK

Hironimus Dje Lali Mosa, Analisis Kelayakan Financial Usaha Peternakan Ayam Petelur BUMDes Dhereisa, Skripsi, Ende, Pembimbing I Gabriel Tanusi, SE.,M.Si, Pembimbing II Lambertus Langga, SE.,M.Sc. Program Studi Manajemen. Fakultas Ekonomi. Universitas Flores,2023

Analisis kelayakan financial merupakan penelitian terhadap usaha yang diteliti dan ditarik kesimpulannya apakah usaha tersebut dapat dilaksanakan atau tidak dalam mencapai keberhasilan. Analisis kelayakan financial usaha peternakan ayam petelur BUMDes Dhereisa bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis kelayakan financial usaha peternakan ayam petelur BUMDes Dhereisa, sebagai langkah pertimbangan kelanjutan usaha.

Menganalisis kelayakan financial pada penelitian ini, menggunakan kriteria penilaian investasi Payback Period, Average Rate of Return, Net Present Value, Profitability Indeks, dan Internal Rate of Return, serta Analisis sensitivitas usaha. Berdasarkan analisis kelayakan financial dengan kriteria investasi, diperoleh nilai Payback Period 5 tahun 7 bulan 11 hari lebih cepat dari perkiraan umur usaha yaitu 10 tahun, Average Rate of Return 39,32% lebih besar dari 0%, Net Present Value Rp 199.316.589 bernilai positif, Profitability Indeks 1,711 kali lebih besar dari satu, dan Internal Rate of Return 16,0448% lebih besar dari 5%. Hasil perhitungan kriteria investasi tersebut menyatakan bahwa financial usaha diperkirakan layak, dan usaha dapat dilanjutkan. Sedangkan perhitungan analisis sensitivitas dengan asumsi penurunan produksi 5%, diperoleh hasil Payback Period 6 tahun 10 bulan 13 hari lebih cepat dari umur usaha, Average Rate of Return 29.16% lebih besar dari 0%, Net Present Value Rp 91.604.245 bernilai positif, Profitability Indeks 1,32 lebih besar dari 1 dan Internal Rate of Return 11,2271% lebih besar dari 5%, hasil tersebut menyatakan usaha diperkirakan masih layak jika terjadi penurunan produksi 5%. Perhitungan laju kepekaan diperoleh, Payback Period nilainya lebih kecil dari satu yaitu -4, yang disimpulkan bahwa kriteria tersebut tidak sensitif terhadap perlakuan penurunan produksi sebesar 5%. Sedangkan kriteria Average Rate of Return, Net Present Value, Profitability Indeks dan Internal Rate of Return menunjukkan nilai laju kepekaan lebih besar dari satu, hal ini berarti kriteria-kriteria tersebut sensitif terhadap penurunan produksi sebesar 5%, yang mana ini menyatakan penurunan produksi akan menurunkan nilai dari kriteria-kriteria tersebut.

Kata Kunci : Kelayakan Financial, Kriteria Investasi, Sensitivitas

ABSTRACT

Hironimus Dje Lali Mosa, Financial Feasibility Analysis of Laying Hen Farming BUMDes Dhereisa, Thesis, Ende, Supervisor I Gabriel Tanusi, SE., M.Sc, Supervisor II Lambertus Langga, SE., M.Sc. Management Study Program. Faculty of Economics. University of Flores, 2023

Financial feasibility analysis is a study of the business under study and a conclusion is drawn whether the business can be implemented or not in achieving success. Analysis of the financial feasibility of the Dhereisa BUMDes laying hens business aims to identify and analyze the financial feasibility of the Dhereisa BUMDes laying hens business, as a step consideration for business continuity.

Analyzing financial feasibility in this study, using investment assessment criteria Payback Period, Average Rate of Return, Net Present Value, Profitability Index, and Internal Rate of Return, as well as business sensitivity analysis. Based on the analysis of financial feasibility with investment criteria, the Payback Period value of 5 years 7 months 11 days is obtained, which is faster than the estimated business age of 10 years, the Average Rate of Return is 39.32% greater than 0%, the Net Present Value is IDR 199,316,589 worth positive, the Profitability Index is 1.711 times greater than one, and the Internal Rate of Return is 16.0448% greater than 5%. The results of the calculation of the investment criteria state that the business is financially feasible, and the business can be continued. While the calculation of the sensitivity analysis with the assumption of a 5% reduction in production, the results obtained Payback Period 6 years 10 months 13 days faster than the age of the business, Average Rate of Return 29.16% greater than 0%, Net Present Value IDR 91,604,245 is positive, Profitability The index of 1.32 is greater than 1 and the Internal Rate of Return is 11.2271% greater than 5%, these results indicate that the business is estimated to be still feasible if there is a 5% reduction in production. The calculation of the sensitivity rate is obtained, the payback period is less than one, namely -4, which concludes that these criteria are not sensitive to the treatment of a decrease in production of 5%. While the criteria for Average Rate of Return, Net Present Value, Profitability Index and Internal Rate of Return show a sensitivity rate value greater than one, this means that these criteria are sensitive to a decrease in production of 5%, which states that a decrease in production will reduce the value of these criteria.

Keywords: Financial Feasibility, Investment Criteria, Sensitivity

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Manajemen Keuangan	11
2.1.2 Investasi	13
2.1.3 Kriteria Penilaian Investasi	16
2.1.4 Analisis Kelayakan Financial	22
2.1.5 Analisis Sensitivitas	25
2.2 Penelitian Terdahulu	28

2.3 Kerangka Pemikiran	29
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Jenis Penelitian	32
3.2 Waktu dan Tempat Penelitian	32
3.3 Informan Penelitian	33
3.4 Jenis dan Sumber Data	33
3.5 Teknik Pengumpulan Data	34
3.6 Defenisi Operasional Variabel	35
3.7 Teknik Analisis Data.....	36
3.7.1 Analisis Kelayakan Financial	36
3.7.2 Analisis Sensitivitas	39
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Gambaran Umum Usaha	41
4.2 Hasil Penelitian	42
4.2.1 Analisis Kelayakan Financial Usaha	42
4.2.2 Analisis Sensitivitas Usaha	60
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	72
4.3.1 Kelayakan Financial Usaha	73
4.3.2 Analisis Sensitivitas Usaha	76
BAB V PENUTUP	78
5.1 Kesimpulan	78
5.2 Saran	79
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Modal Usaha Peternakan Ayam Petelur BUMDes Dhereisa	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	28
Tabel 3.1 Defenisi Operasional Variabel	35
Tabel 4.1 Rincian Investasi Awal	43
Tabel 4.2 Produktivitas Telur dan Ayam Afkir	45
Tabel 4.3 Rincian Biaya Investasi	46
Tabel 4.4 Depresiasi Investasi	47
Tabel 4.5 Biaya Operasional Peternakan Ayam Petelur Tahun 2021 dan 2022 ...	48
Tabel 4.6 Penerimaan Usaha Peternakan Ayam Petelur Tahun 2021 dan 2022 ...	49
Tabel 4.7 Arus Kas Usaha Peternakan Ayam Petelur Tahun 2021 dan 2022	50
Tabel 4.8 Proyeksi Arus Kas Usaha Peternakan Ayam Petelur BUMDes Dhereisa selama 10 Tahun	51
Tabel 4.9 Perkiraan Kas Masuk Bersih Selama 10 Tahun.....	52
Tabel 4.10 Net Present Value	56
Tabel 4.11 Internal Rate of Return	59
Tabel 4.12 Proyeksi Arus Kas Pada Analisis Sensitivitas	62
Tabel 4.13 Perkiraan Kas Masuk Bersih Pada Analisis Sensitivitas	63
Tabel 4.14 Net Present Value Pada Analisis Sensitivitas	68
Tabel 4.15 Internal Rate of Return Pada Analisis Sensitivitas	71

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	31
Gambar 4.1 Struktur Organisasi BUMDes Dhereisa	42