

**SKRIPSI**

**KANTOR DINAS SOSIAL KABUPATEN ENDE**

**DI KOTA ENDE**

**DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS MODERN**



**MARIA SHANIA ANGGUNA SII/ 2019320470**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS FLORES**

**ENDE**

**2024**

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

**KANTOR DINAS SOSIAL KABUPATEN ENDE**

**DI KOTA ENDE**

**DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS MODERN**

Skripsi

Sebagai Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Teknik Arsitektur  
Disusun Dan Diajukan Oleh


**MARIA SHANIA ANGGUNA SII / 2019320470**

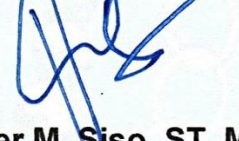
Ende, Maret 2024

**Menyetujui,**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

  
**Retrus Jhon Alfred D.D, ST.,MT**  
NIPY : 1980 2006 309

  
**Silvester M. Siso, ST.,M.Sc**  
NIPY : 1980 2009378

**Mengetahui  
Ketua Program Studi  
Arsitektur**

  
  
**Fabiola T.A Kerong, ST.,MT**  
NIPY : 1980 2010 424

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**  
**KANTOR DINAS SOSIAL KABUPATEN ENDE**  
**DI KOTA ENDE**  
**DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS MODERN**

Disusun Dan Diajukan Oleh

**MARIA SHANIA ANGGUNA SII / 2019320470**

Telah diuji dan dipertanggungjawabkan di depan Tim Penguji Skripsi  
Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Sains Dan Teknologi  
Universitas Flores  
Pada tanggal 27 Februari 2024 dan dinyatakan telah memenuhi syarat.

**DEWAN PENGUJI**

1. Dian Fitriawati Mochdar , ST., MT ..... (Penguji I)
2. Alfons Mbu,u , ST.,M. Ars ..... (Penguji II)
3. Fabiola T.A. Kerong , ST., MT ..... (Penguji III)
4. Petrus Jhon Alfred D.D, ST., MT ..... (Pembimbing I)
5. Silvester M. Siso, ST., M.Sc ..... (Pembimbing II)



Mengetahui,  
Dekan Fakultas Sains Dan Teknologi  
Universitas Flores

  
**Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.,IPM**  
NIDN : 0803086



**UNIVERSITAS FLORES  
FAKULTAS PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Maria Shania Angguna Sii  
Nim : 2019320470  
Program Studi : Arsitektur  
Judul Skripsi : **Kantor Dinas Sosial Kabupaten Ende diKota Ende  
Dengan Pendekatan Aesitektur Tropis Modern**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini merupakan hasil karya berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun konsep desain yang tercantum sebagai bagian dari skripsi ini. Jika terdapat karya tulis orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini , maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Flores Ende.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun

Ende , Februari 2024  
Yang Membuat Pernyataan



Maria Shania Angguns Sii  
2019320470

**MOTTO**

**GAPAILAH CITA- CITAMU  
SETINGGI MUNGKIN SAMPAI**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **KANTOR DINAS SOSIAL KABUPATEN ENDE DI KOTA ENDE DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS MODERN** ini tepat pada waktunya.

Adapun tujuan dari perancangan yang ingin dicapai yaitu Merancang Bangunan Kantor Dinas Sosial dengan menyediakan fasilitas sarana dan prasarana yang memadai sesuai dengan Konsep Arsitektur Tropis Modern.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan sarjana pada jurusan Arsitektur Fakultas Sains Dan Teknologi Universitas Flores.

Banyak pihak yang memberikan perhatian , bantuan idem gagasan dorongan dan cintanya untuk membantu penulis menyelesaikan Skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kesehatan rohani dan jasmani kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.
2. Yayasan Perguruan Tinggi Universitas Flores

3. Rektor dan para pembantu rektor yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan pendidikan di Universitas Flores.
4. Dekan dan para pembantu dekan Fakultas Sains Dan Teknologi
5. Ibu Fabiola T.A Kerong ST., MT selaku Ketua Program Studi Arsitektur
6. Bapak Petrus Jhon Alfred D.D, ST., MT selaku Dosen Pembimbing I.
7. Bapak Silvester M. Siso ST.,MSc selaku Dosen Pembimbing II
8. Semua dosen pada Fakultas Sains Dan Teknologi Program Studi Arsitektur Universitas Flores yang telah memberikan ilmu kepada penulis dan teman – teman serta semua Mahasiswa Arsitektur.
9. Pegawai Program Studi Arsitektur yang sudah membantu penulis dalam menyelesaikan segala urusan di Program Studi.
10. Kedua Orang Tua tercinta , Bapak Yakobus Moni dan Ibu Maria Margareta Eka yang dengan susah payah membiayai selama proses perkuliahan dan dengan penuh kasih sayang memberikan bimbingan, dorongan dan dukungan dalam setiap langkah penulis dalam menyelesaikan proses perkuliahan.
11. Bapak Emilianus Mbete, kakak Nona, kakak Arin, Kakak Noger Waru, Adik Lenon , Megan, Kristian, Elma, dan Anak Alfares

Waru, yang sudah membantu memberikan motivasi, dan dorongan serta memberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.

12. Sahabatku Sinta dan Ika.

13. Teman-teman angkatan 2019 dan Kaka-kaka senior yang sudah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir.

14. Semua pihak tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dari awal penyusunan Skripsi ini sampai disahkannya Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Skripsi ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat konstruktif untuk kemudian hari. Akhir kata semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca.

Ende, Februari 2024

Penulis

Maria Shania Angguna Sii



## ABSTRAK

**KANTOR DINAS SOSIAL KABUPATEN ENDE DI KOTA ENDE  
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS MODERN  
MARIA SHANIA ANGGUNA SII  
Nomor HP. 081236191401  
Email- [mariaanggunasii@gmail.com](mailto:mariaanggunasii@gmail.com)  
Pembimbing I : Petrus Jhon Alfred D.D, ST.,MT  
Pembimbing II : Silvester M. Siso,ST.,M.Sc**

Kantor Dinas Sosial adalah Suatu Lembaga yang di dalamnya terdapat struktural atau pekerja-pekerja sosial dan mempunyai keterampilan dalam pemerintahan sosial dengan tujuan untuk mensejahterahkan masyarakat, membangun masyarakat dan kepentingan umum lainnya yang berkaitan dengan pemasyarakatan.

Menjelaskan Latar Belakang, Identifikasi Masalah, Rumusan Masalah, Tujuan, Sasaran, Manfaat Penelitian, yang dibagi menjadi dua manfaat teoritis dan manfaat praktis, Batasan penelitian yaitu batasan lokasi dan batasan materi, sistematika penulisan, dan kerangka pemikiran. Menjelaskan tentang pengertian judul, konsep tema, landasan teori, studi banding dan kerangka teori. Berisikan diagram alur, perancangan dan kerangka metode penelitian. Menjelaskan tentang Orientasi Wilayah Penelitian, lingkup kabupaten, lingkup kecamatan, lingkup kelurahan, lingkup lokasi perancangan, karakteristik site, masalah pada site, potensi sekitar site dan dalam site, regulasi peraturan tata pembangunan. Menjelaskan tentang analisa obyek perancangan, analisa tapak, analisa topografi, analisa pencapaian, analisa entrance dan exit, analisa sirkulasi, analisa parkir, analisa klimatologi, analisa kebisingan, analisa penzoningan, analisa view, analisa vegetasi, analisa pola peletakan massa bangunan, analisa penghawaan dan pencahayaan ruang, analisa bentuk bangunan, analisa sistem struktur bangunan, analisa pemilihan material bangunan, analisa pendekatan tema perancangan bangunan (arsitektur tropis modern), analisa utilitas, analisa pelaku, aktifitas, fasilitas dan kebutuhan ruang, analisa, analisa hubungan ruang, analisa besaran ruang, analisa peraturan daerah. Menjelaskan tentang konsep dasar perancangan, konsep tapak, konsep topografi, konsep pencapaian, konsep entrance dan exit, konsep sirkulasi, konsep parkir, konsep klimatologi, konsep kebisingan, konsep penzoningan, konsep view, konsep vegetasi, konsep pola peletakan massa bangunan, konsep penghawaan dan pencahayaan ruang, konsep bentuk bangunan, konsep sistem struktur bangunan, konsep pemilihan material bangunan, konsep pendekatan tema perancangan bangunan (arsitektur tropis modern), konsep besaran ruang dan konsep utilitas.

**Kata Kunci : Kantor Dinas Sosial, Arsitektur Tropis Modern**

## ABSTRACT

### ENDE DISTRICT SOCIAL OFFICE IN ENDE CITY WITH A MODERN TROPICAL ARCHITECTURAL APPROACH MARIA SHANIA ANGUNA SII

Mobile phone number. 081236191401

Email- [mariaanggunasii@gmail.com](mailto:mariaanggunasii@gmail.com)

Advisor I : Petrus Jhon Alfred D.D, ST.,MT

Advisor II : Silvester M. Siso,ST.,M.Sc

The Social Service Office is an institution in which there are structural or social workers and has order in social governance with the aim of improving the welfare of society, building society and other public interests related to correctional institutions.

Explaining the background, problem identification, problem formulation, aims, objectives, research benefits, which are divided into two theoretical benefits and practical benefits, research limitations, namely location limitations and material limitations, writing systematics, and thought framework. Explains the meaning of the title, theme concept, theoretical basis, comparative study and theoretical framework. Contains flow diagrams, design and research method framework. Explains the orientation of the research area, district scope, sub-district scope, sub-district scope, design location scope, site characteristics, problems at the site, potential around the site and within the site, development regulations. Explains design object analysis, site analysis, topography analysis, achievement analysis, entrance and exit analysis, circulation analysis, parking analysis, climatology analysis, noise analysis, zoning analysis, view analysis, vegetation analysis, building mass placement pattern analysis, ventilation analysis and space lighting, building form analysis, building structural system analysis, building material selection analysis, building design theme approach analysis (modern tropical architecture), utility analysis, actor analysis, activities, facilities and space requirements, analysis, space relationship analysis, space size analysis, analysis of regional regulations. Explains basic design concepts, site concepts, topography concepts, achievement concepts, entrance and exit concepts, circulation concepts, parking concepts, climatology concepts, noise concepts, zoning concepts, view concepts, vegetation concepts, mass laying pattern concepts buildings, the concept of air conditioning and lighting, the concept of building form, the concept of building structural systems, the concept of selecting building materials, the concept of approaches to building design themes (modern tropical architecture), the concept of space size and the concept of utility.

**Keywords: Social Service Office, Modern Tropical Architecture**

## DAFTAR ISI

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL.....</b>        | <b>i</b>    |
| <b>LEMBAR PERSETUJUAN.....</b>   | <b>ii</b>   |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>   | <b>iii</b>  |
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN .....</b> | <b>iv</b>   |
| <b>MOTTO .....</b>               | <b>v</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>      | <b>vi</b>   |
| <b>ABSTRAK .....</b>             | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>           | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>        | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>        | <b>x</b>    |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>   | <b>1</b>    |
| 1.1. Latar Belakang .....        | 1           |
| 1.2. Identifikasi Masalah.....   | 3           |
| 1.3. Rumusan Masalah .....       | 4           |
| 1.4. Tujuan.....                 | 4           |
| 1.5. Sasaran .....               | 4           |
| 1.6. Manfaat Penelitian.....     | 4           |
| 1.6.1. Manfaat Teoritis .....    | 4           |
| 1.6.2. Manfaat Praktis.....      | 5           |
| 1.7. Batasan Penelitian .....    | 5           |
| 1.7.1. Batasan Lokasi .....      | 5           |
| 1.7.2. Batasan Materi.....       | 5           |

|  |          |
|--|----------|
| 1.8. Sistematika Penulisan .....   | 6        |
| 1.9. Kerangka Pemikiran .....  | 8        |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>   | <b>9</b> |
| 2.1. Pengertian Judul .....  | 9        |
| 2.2. Landasan Teori .....  | 10       |
| 2.2.1. Pengertian Kantor Dinas Sosial .....                                    | 10       |
| 2.2.2. Kedudukan Tugas dan Fungsi Dinas Sosial Kabupaten<br>Ende .....         | 11       |
| 2.2.3. Peraturan Gubernur .....  | 12       |
| 2.2.4. Peraturan Bupati Kabupaten Ende .....                                   | 14       |
| 2.2.5. Susunan Organisasi Dinas Sosial Kabupaten Ende .....                    | 14       |
| 2.2.6. Visi Misi Dinas Sosial Kabupaten Ende .....                             | 19       |
| 2.2.6.1 Visi Kabupaten Ende .....  | 19       |
| 2.2.6.2. Misi Kabupaten Ende .....   | 20       |
| 2.2.7. Deskripsi Permasalahan Yang Ada Di Dinas Sosial<br>Kabupaten Ende ..... | 23       |
| 2.3. Tinjauan Tema .....   | 24       |
| 2.3.1. Pengertian Arsitektur Tropis .....                                      | 24       |
| 2.3.2. Strategi Penerapan Arsitektur Tropis .....                              | 25       |
| 2.3.3. Prinsip – Prinsip Arsitektur Tropis .....                               | 26       |
| 2.3.4. Pengertian Arsitektur Tropis Modern .....                               | 29       |
| 2.3.5. Ciri Ciri Arsitektur Tropis Modern Pada Interior Dan<br>Bangunan .....  | 30       |

|   |           |
|---|-----------|
| 2.3.6. . Contoh Bangunan Yang Menggunakan Prinsip           |           |
| Arsitektur Tropis Modern .....                              | 33        |
| 2.4. Studi Banding Objek.....                               | 35        |
| 2.4.1. Kantor Dinas Sosial di Kabupaten Kudus .....         | 35        |
| 2.4.2. Kantor Dinas Sosial Kabupaten Medan .....            | 39        |
| 2.5. Studi Banding Tema .....                               | 42        |
| <b>2.5.1</b> Kantor Sewa Wisma Dharmala Sakti Jakarta ..... | 42        |
| 2.5.2. Gading Festival Sedayu City.....                     | 44        |
| 2.6. Kerangka Teori.....                                    | 49        |
| <b>BAB III METODELOGI PENELITIAN .....</b>                  | <b>50</b> |
| 3.1 Metode Penelitian .....                                 | 50        |
| 3.1.1 Metode Pengumpulan Data.....                          | 50        |
| 3.1.2 Teknik Pengumpulan Data .....                         | 51        |
| 3.2.2 Metode Analisa Data .....                             | 52        |
| 3.2.3 Metode Perancangan .....                              | 54        |
| 3.2 Diagram Penelitian .....                                | 55        |
| <b>BAB IV GAMBARAN UMUM LOAKASI PENELITIAN .....</b>        | <b>56</b> |
| 4.1 Orientasi Wilayah Penelitian .....                      | 56        |
| 4.1.1 Lingkup Kabupaten.....                                | 56        |
| 4.1.2 Lingkup Kecamatan Ende Timur.....                     | 57        |
| 4.1.3 Lingkup Kelurahan Mautapaga .....                     | 58        |
| 4.1.4 Lingkup Lokasi Perancangan.....                       | 59        |
| 4.2 karakteristik Site.....                                 | 60        |

|  |           |
|--|-----------|
| 4.3 Masalah Pada Site .....                          | 66        |
| 4.4 Potensi Sekitar Site Dan Dalam Site .....        | 66        |
| 4.5 Regulasi Peraturan Tata Pembangunan .....        | 67        |
| <b>BAB V ANALISA PERANCANGAN .....</b>               | <b>69</b> |
| 5.1 Analisa Obyek Perancangan .....                  | 69        |
| 5.1.1 Analisa Tapak.....                             | 69        |
| 5.1.2 Analisa Topografi .....                        | 71        |
| 5.1.3 Analisa Pencapaian .....                       | 73        |
| 5.1.4 Analisa Entrance Dan Exit .....                | 76        |
| 5.1.5 Analisa Sirkulasi .....                        | 78        |
| 5.1.6 Analisa Parkir .....                           | 80        |
| 5.2 Analisa Klimatologi .....                        | 82        |
| 5.2.1 Analisa Matahari.....                          | 82        |
| 5.2.2 Analisa Arah Angin.....                        | 85        |
| 5.3 Analisa Penzoningan .....                        | 88        |
| 5.4 Analisa Kebisingan .....                         | 91        |
| 5.5 Analisa View .....                               | 94        |
| 5.6 Analisa Vegetasi .....                           | 98        |
| 5.7 Analisa Pola Peletakan Tata Massa Bangunan ..... | 99        |
| 5.8 Analisa Penghawaan dan Pencahayaan Ruang .....   | 101       |
| 5.9 Analisa Bentuk Massa Bangunan.....               | 105       |
| 5.9.1 Bentuk Dasar Bangunan .....                    | 105       |
| 5.9.2 Bentuk Atap Bangunan .....                     | 107       |

|  |     |
|--|-----|
| 5.10 Analisa Struktur Dan Material Bangunan .....                                    | 108 |
| 5.10.1 Analisa Struktur .....  | 108 |
| 5.10.2 Analisa Material .....  | 110 |
| 5.11 Analisa Pendekatan Tema Perancangan Bangunan (Arsitektur<br>Tropis Modern ..... | 112 |
| 5.12 Analisa Utilitas .....  | 114 |
| 5.12.1 Analisa Sistem Instalasi Air Bersih .....                                     | 115 |
| 5.12.2 Analisa Sistem Instalasi Air Kotor (Limbah Cair) .....                        | 117 |
| 5.12.3 Analisa Sistem Instalasi Air Kotor (Limbah Padat) .....                       | 120 |
| 5.12.4 Analisa Sistem Instalasi Listrik .....  | 122 |
| 5.12.5 Analisa Sistem Keamanan .....   | 125 |
| 5.12.6 Analisa Sistem Perlindungan Terhadap Kebakaran .....                          | 127 |
| 5.12.7 Analisa Sistem Penangkal Petir .....  | 129 |
| 5.12.8 Analisa Sistem Jaringan Sampah .....  | 132 |
| 5.13 Analisa Pelaku Aktifitas, Fasilitas Dan Kebutuhan Ruang .....                   | 134 |
| 5.13.1 Analisa Pelaku .....  | 134 |
| 5.13.2 Analisa Kegiatan Dan Aktifitas Pengguna .....                                 | 135 |
| 5.13.3 Analisa Penentuan Fasilitas Ruang .....                                       | 136 |
| 5.13.4 Analisa Kebutuhan Ruang .....   | 138 |
| 5.13.5 Analisa Hubungan Ruang .....  | 140 |
| 5.13.6 Analisa Besaran Ruang .....   | 141 |
| 5.13.7 Analisa Peraturan Daerah .....  | 159 |

|  |            |
|--|------------|
| <b>BAB VI KONSEP PERANCANGAN .....</b>   | <b>161</b> |
| 6.1 Konsep Dasar .....   | 161        |
| 6.2 Konsep Tapak.....  | 161        |
| 6.2.1 Konsep Topografi.....  | 162        |
| 6.2.2 Konsep Pencapaian Serta Konsep Entrance Dan Exit.....                          | 162        |
| 6.2.3 Konsep Sirkulasi .....   | 163        |
| 6.3 Konsep Parkiran .....  | 163        |
| 6.4 Konsep Klimatologi.....  | 164        |
| 6.4.1 Konsep Orientasi Matahari.....   | 164        |
| 6.4.2 Konsep Orientasi Angin .....   | 165        |
| 6.5 Konsep Kebisingan.....   | 165        |
| 6.6 Konsep Orientasi View .....  | 166        |
| 6.7 Konsep Vegetasi Site .....   | 167        |
| 6.8 Konsep Penzoningan.....  | 167        |
| 6.9 Konsep Pola Peletakan Massa Bangunan .....                                       | 168        |
| 6.10 Konsep Pencahayaan dan Penghawaan Ruang .....                                   | 169        |
| 6.11 Konsep Bentuk Bangunan.....   | 169        |
| 6.12 Konsep Bentuk Atap Bangunan .....   | 170        |
| 6.13 Konsep Sistim Struktur Konstruksi Bangunan.....                                 | 171        |
| 6.14 Konsep Pendekatan Tema Perancangan Bangunan ( Arsitektur<br>Tropis Modern)..... | 171        |
| 6.15 Konsep Besaran Ruang .....  | 175        |
| 6.16 Konsep Utilitas .....   | 175        |



|   |            |
|---|------------|
| 6.16.1 KOnsep Sistem Air Bersih.....                  | 175        |
| 6.16.2 Konsep Sistem Air Kotor .....                  | 176        |
| 6.16.2 .1 Konsep Sistem Air Kotor Limbah Cair .....   | 176        |
| 6.16.2.2 Konsep Sistem Air Kotor Limbah Padat .....   | 177        |
| 6.16.3 Konsep Sistem Instalasi Jaringan Listrik ..... | 177        |
| 6.16.4 Konsep Sistem Sampah .....                     | 178        |
| 6.16.5Konsep Sistem Pemadam Kebakaran .....           | 179        |
| 6.16.6 Konsep Sistem Keamanan.....                    | 179        |
| 6.16.7 Konsep Sistem Penaangkal Petir .....           | 180        |
| <b>BAB VII PENUTUP .....</b>                          | <b>181</b> |
| 7.1. Kesimpulan .....                                 | 181        |
| 7.2. Saran .....                                      | 182        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b>                                 |            |
| <b>LAMPIRAN</b>                                       |            |

## DAFTAR TABEL

|  |     |
|--|-----|
| Tabel 2.1 Keadaan Ruangan Pada Dinas Sosial Kota Medan ..... | 40  |
| Tabel 2.2 Keadaan Peralatan Dan Perlengkapan .....           | 40  |
| Tabel 2.3 Kesimpulan Studi Banding Objek.....                | 41  |
| Tabel 2.4Kesimpulan Studi Banding Tema .....                 | 47  |
| Tabel 5.1 Analisa Struktur .....                             | 108 |
| Tabel 5.2 Analisa Material .....                             | 110 |
| Tabel 5.3 Analisa Pelaku Kegiatan.....                       | 134 |
| Tabel 5.4 Analisa kegiatan dan aktifitas .....               | 135 |
| Tabel 5.5 Analisa Kebutuhan Ruang.....                       | 138 |
| Tabel 5.6 Analisa Kebutuhan Besaran Ruang .....              | 142 |
| Tabel 5.7 Luas Keseluruhan Besaran Ruang .....               | 158 |
| Tabel 6.1 Konsep Besaran Ruang .....                         | 175 |

## DAFTAR BAGAN

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Bagan 1.1 Kerangka Pemikiran..... | 8  |
| Bagan 2.1 Kerangka Teori.....     | 49 |
| Bagan 3.1 Diagram Penelitian..... | 55 |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 2.1 Struktur Organisasi Dinas Sosial.....                               | 18 |
| Gambar 2.2 Visi Misi Kabupaten Ende .....                                      | 22 |
| Gambar 2.3 Kerusakan Pada Bangunan Kantor Dinas Sosial<br>Kabupaten Ende ..... | 24 |
| Gambar 2.4 Strategi Pengaturan Termal Bangunan.....                            | 25 |
| Gambar 2.5 Strategi Pengelolaan Radiasi Panas Dengan Shadding.....             | 26 |
| Gambar 2.6 Dominasi Pencahayaan Alami .....                                    | 30 |
| Gambar 2.7 Warna Bernuansa Netral.....   | 31 |
| Gambar 2.8 Sirkulasi Udara Yang Lancar.....                                    | 32 |
| Gambar 2.9 Rumah Modern Tropis Singapura .....                                 | 33 |
| Gambar 2.10 Bali Tropic Reasort dan SPA.....                                   | 34 |
| Gambar 2.11 Hotel Novotel, Surabaya .....                                      | 34 |
| Gambar 2.12 Kantor Dinas Kabupaten Kudus .....                                 | 35 |
| Gambar 2.13 Kantor Dinas Kabupaten Medan .....                                 | 39 |
| Gambar 2.14 Kantor Sewa Wisma Dharmala Jakarta .....                           | 42 |
| Gambar 2.15 Penutup Atap .....   | 45 |
| Gambar 2.16 Vegetasi.....  | 46 |
| Gambar 2.17 Tinggi Plafon.....   | 46 |
| Gambar 2.18 Bukaan Pada Gading Festival.....                                   | 47 |
| Gambar 2.19 Pemilihan Material .....   | 47 |

|  |    |
|--|----|
| Gambar 4.1 Petah wilaya Kabupaten Ende .....               | 57 |
| Gambar 4.2 Peta Kecamatan Ende Timur .....                 | 58 |
| Gambar 4.3 Peta kelurahan mautapaga .....                  | 58 |
| Gambar 4.4 Peta Lokasi Perancangan .....                   | 59 |
| Gambar 4.5Peta Batas Site .....                            | 60 |
| Gambar 4.6 Bentuk Dan Luas site .....                      | 61 |
| Gambar 4.7 Vegetasi Pada Site .....                        | 62 |
| Gambar 4.8 Data View Keluar Site.....                      | 63 |
| Gambar 4.9 Data View Kedalam Site.....                     | 64 |
| Gambar 4.10 Tiang Listrik .....                            | 65 |
| Gambar 4.11 Air Besih PDAM.....                            | 65 |
| Gambar 4.12 Potensi Sekitar Site .....                     | 67 |
| Gambar 5.1 Analisa Topografi.....                          | 71 |
| Gambar 5.2 Analisa Topografi Alternatif 1 .....            | 72 |
| Gambar 5.3 Analisa Topografi Alternatif 2 .....            | 73 |
| Gambar 5.4 Analisa Pencapaian.....                         | 74 |
| Gambar 5.5Analisa Pencapaian alternatif 1 .....            | 75 |
| Gambar 5.6 Analisa Pencapaian alternatif 2.....            | 76 |
| Gambar 5.7 Analisa Entrance dan alternatif 1 .....         | 77 |
| Gambar 5.8 Analisa Entrance dan alternatif 2 .....         | 78 |
| Gambar 5.9 Analisa Sirkulasi Manusia alternatif 1.....     | 79 |
| Gambar 5.10 Analisa Sirkulasi Manusia alternatif 2 .....   | 80 |
| Gambar 5.11 Analisa Sirkulasi Kendaraan alternatif 1 ..... | 81 |
| Gambar 5.12 Analisa Sirkulasi Kendaraan alternatif 2 ..... | 82 |

|  |     |
|--|-----|
| Gambar 5.13 Kondisi Eksisting Matahari .....                         | 83  |
| Gambar 5.14 Analisa Matahari alternatif 1.....                       | 84  |
| Gambar 5.15 Analisa Matahari alternatif 2.....                       | 85  |
| Gambar 5.16 Data Angin Pada Tapak .....                              | 86  |
| Gambar 5.17 Analisa Angin alternatif 1.....                          | 87  |
| Gambar 5.18 Analisa Angin alternatif 2.....                          | 88  |
| Gambar 5.19 Analisa Penzoningan alternatif 1.....                    | 90  |
| Gambar 5.20 Analisa Penzoningan alternatif 2.....                    | 91  |
| Gambar 5.21 Analisa Data Kebisingan .....                            | 92  |
| Gambar 5.22 Analisa Kebisingan alternatif 1 .....                    | 93  |
| Gambar 5.23 Analisa Kebisingan alternatif 2.....                     | 94  |
| Gambar 5.24 Data View Keluar Dan Kedalam Site .....                  | 95  |
| Gambar 5.25 Analisa View Keluar Dan Kedalam alternatif 1 Site .....  | 96  |
| Gambar 5.26 Analisa View Keluar Dan Kedalam alternatif 2 Site .....  | 97  |
| Gambar 5.27 Analisa Data Vegetasi .....                              | 98  |
| Gambar 5.28 Analisa Pola Peletakan Massa Bangunan Alternatif 1 ..... | 100 |
| Gambar 5.29 Analisa Pola Peletakan Massa Bangunan Alternatif 2.....  | 101 |
| Gambar 5.30 Pemanfaatan Penghawaan Ruang .....                       | 101 |
| Gambar 5.31 Pemanfaatan Penghawaan Alami alternatif 1 .....          | 102 |
| Gambar 5.32 Pemanfaatan Penghawaan Buatan alternatif 2.....          | 103 |
| Gambar 5.33 Pemanfaatan Pencahayaan Ruang .....                      | 103 |
| Gambar 5.34 Pemanfaatan Pencahayaan Alami alternatif 1 .....         | 104 |
| Gambar 5.35 Pemanfaatan Pencahayaan Buatan alternatif 2.....         | 104 |
| Gambar 5.36 Konsep Bentuk Dasar Bangunan .....                       | 105 |
| Gambar 5.37 Bentuk Dasar Bangunan alternatif 1 .....                 | 106 |

|  |     |
|--|-----|
| Gambar 5.38 Bentuk Dasar Bangunan alternatif 2 .....             | 107 |
| Gambar 5.39 Analisa Bentuk atap Bangunan .....                   | 107 |
| Gambar 5.46 Analisa Air Bersih alternatif 1 .....                | 116 |
| Gambar 5.47 Analisa Air Bersih alternatif 2 .....                | 117 |
| Gambar 5.48 Analisa Air Kotor Limbah Cair alternatif 1 .....     | 118 |
| Gambar 5.49 Analisa Air Kotor Limbah Cair alternatif 2 .....     | 120 |
| Gambar 5.50 Analisa Air Kotor Padat alternatif 1 .....           | 121 |
| Gambar 5.51 Analisa Air Kotor Padat alternatif 2 .....           | 122 |
| Gambar 5.52 Analisa Jaringan Listrik alternatif 1.....           | 124 |
| Gambar 5.53 Analisa Jaringan Listrik alternatif 2.....           | 125 |
| Gambar 5.54 Analisa Jaringan CCTV alternatif 1 .....             | 126 |
| Gambar 5.55 Analisa Jaringan CCTV alternatif 2 .....             | 126 |
| Gambar 5.56 Analisa Kebakaran alternatif 1 .....                 | 127 |
| Gambar 5.57 Analisa Kebakaran alternatif 2 .....                 | 128 |
| Gambar 5.58 Analisa Kebakaran alternatif 3 .....                 | 129 |
| Gambar 5.59 Analisa Penangkal Petir alternatif 1 .....           | 130 |
| Gambar 5.60 Analisa Penangkal Petir alternatif 2 .....           | 131 |
| Gambar 5.61 Analisa Jaringan Sampah alternatif 1 .....           | 133 |
| Gambar 5.62 Analisa Jaringan Sampah alternatif 2 .....           | 134 |
| Gambar 6.1 Konsep Tapak .....                                    | 161 |
| Gambar 6.2 Konsep Topografi .....                                | 162 |
| Gambar 6.3 Konsep Pencapaian serta Konsep Entrance Dan Exit..... | 163 |
| Gambar 6.4 Konsep Sirkulasi Manusia Dan Kendaraan.....           | 163 |
| Gambar 6.5 Konsep Parkiran .....                                 | 164 |
| Gambar 6.6 Konsep Orientasi Matahari.....                        | 164 |

|   |     |
|---|-----|
| Gambar 6.7 Konsep Orientasi Angin.....                    | 165 |
| Gambar 6.8 Konsep Kebisingan .....                        | 166 |
| Gambar 6.9 Konsep Orientasi View .....                    | 166 |
| Gambar 6.10 Konsep Vegetasi Site .....                    | 167 |
| Gambar 6.11 Konsep Penzoningan .....                      | 168 |
| Gambar 6.12 Konsep Pola Peletakan Massa Bangunan.....     | 168 |
| Gambar 6.13 Konsep Pencahayaan Dan Penghawaan .....       | 169 |
| Gambar 6.14 Konsep Bentuk Bangunan .....                  | 170 |
| Gambar 6.15 Konsep Bentuk Atap Bangunan .....             | 170 |
| Gambar 6.16 Konsep Struktur Dan Material Bangunan.....    | 171 |
| Gambar 6.17 Konsep Orientasi Bangunan .....               | 172 |
| Gambar 6.18 Konsep Ruang Terbuka Hijau .....              | 173 |
| Gambar 6.19 Konsep Pemilihan Material.....                | 173 |
| Gambar 6.20 Konsep Sirkulasi Udara.....                   | 174 |
| Gambar 6.21 Konsep Penerangan Alami Pada Siang Hari ..... | 174 |
| Gambar 6.22 Konsep Warna Beenuansa Netral.....            | 175 |
| Gambar 6.23 Konsep Sistem Air Bersih.....                 | 176 |
| Gambar 6.24 Konsep Air Kotor Limbah Cair.....             | 176 |
| Gambar 6.25 Konsep Air Kotor Limbah Padat.....            | 177 |
| Gambar 6.26 Konsep Sistem Instalasi Jaringan Listrik..... | 178 |
| Gambar 6.27 Konsep Sistem Sampah .....                    | 178 |
| Gambar 6.28 Konsep Sistem Pemadam Kebakran .....          | 179 |
| Gambar 6.29 Konsep Sistem Keamanan.....                   | 180 |
| Gambar 6.15 Konsep Sistem Penangkal Petir.....            | 180 |