

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG PADA DINAS PEKERJAAN UMUM
KABUPATEN ENDE**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Flores**



OLEH :

MARIA OLIFA DWIYANTI

NIM : 2019440899

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS FLORES**

ENDE

2024

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : MARIA OLIFA DWI YANTI

Nim : 2019440899

**Judul Skripsi : ANALISIS PENGELOLAAN ASET DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG PADA DINAS PEKERJAAN
UMUM KABUPATEN ENDE**

Ende ,19 Januari 2024

**Telah di uji dan di pertahankan di depan Dewan Penguji Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Flores**

Dosen Pembimbing I

Pembimbing II


Iriany Dewi Soleiman, SE., M.Sc
NIDN : 0826037001


Hermanus Reo, SE., M.Sc
NIDN : 0823057002

**Mengetahui
Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Flores**




Sabulon Sayang, SE., M.SA
NIDN:08 1904 6601

LEMBAR PENGESAHAN

Telah di terima dan di sahkan oleh Dewan Penguji Skripsi Program Studi Akuntansi.Fakultas Ekonomi dan Bisnis,Universitas Flores untuk di pertahankan guna memperoleh gelar Serjana Akuntansi pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 19 Januari 2024

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Rafel Octavianus Byre, SE., M.Sc
NIDN:0826 974901

Mengetahui

Ketua Program Studi Akuntansi



Sabulon Sayang, SE., M,SA
NIDN:0819046601

Dewan Penguji

Ketua : Dr. Laurentius D. Gadi Djou, Akt
NIDN:0622016701

1.....

Sekretaris : Yulita Londa, S.E., Si, Ak
NIDN:0831076301

2.....

Anggota : Nuraini Ismail, S.E., M.Aks
NIDN 0827038302

3.....

Anggota : Iriany Dewi Soleiman, S.E., M.Sc
NIDN 0826037001

4.....

Anggota : Hermanus Reo, SE., M.Sc
NIDN 0823057002

5.....



UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI AKUNTANSI PERNYATAAN
KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul : “ **Analisis Pengelolaan Aset Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Pada Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Ende** ” Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 19 Januari 2024 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. bila kemudian terbukti bahwa ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 19 Januari 2024
Yang Memberi Pernyataan



Maria Olifa Dwiyanti
Nim : 2019440899

MOTTO

**“PERJUANGAN MERAIH MIMPI ADALAH HAL MANIS
YANG AKAN DIKENANG SAAT TERCAPAI.”**

(By Dwiyanti)

PERSEMBAHAN

Penelitian mengucapkan syukur Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karuniannya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Pengelolaan Dan Pelaporan Aset Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Pada Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Ende”** skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi di Fakultas Ekonomi Universitas Flores.

Dengan penuh rasa syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa maka dengan rendah hati peneliti persembahkan skripsi ini untuk :

1. Tuhan Yang Maha Esa yang senantiasa hadir menyertai dan menuntun peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini menuju keberhasilan.
2. Kedua orang tua tercinta, Bapak Yuvensius Mantut dan Mama Theresiana Rihit yang telah melahirkan, membesarkan, mendidik serta bersusah payah dalam membiayai saya selama menempuh pendidikan dan selalu setia menanti keberhasilanku.
3. Rekan-rekan seperjuangan Program Studi Akuntansi angkatan 2019 yang senantiasa mendukung saya dalam menyelesaikan skripsi ini, terutama parah sahabat saya (Eugenia Tasa, Elisabet Sadu dan Rofina Jegho, Ignas Ledang).
4. Bapak /Ibu Dosen Program Studi Akuntansi yang satu persatu tidak bisa saya sebutkan, terima kasih atas bimbingan dan motivasi untuk saya, terima kasih sudah dengan sabar membimbing saya, terima kasih untuk semuanya selama saya masih berada di Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Flores.

5. Almamater tercinta Universita Flores
6. Agama, Nusa dan Bangsa.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Allah Yang Maha Kuasa, atas seluruh curahan kasih-Nya sehinggalah penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul “ **ANALISIS PENGELOLAAN ASET DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PADA DINAS PEKERJAAN UMUM KABUPATEN ENDE**” ini tepat pada waktunya. Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi syarat untuk mencapai gelar sarjana Akuntansi pada program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Flores, dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu peneliti dalam penyusunan skripsi. Karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Rektor dan Wakil Rektor Universitas Flores yang dengan bijaksana memimpin Lembaga Pendidikan Tinggi Universitas.
2. Bapak Dr. Rafel Octavianus Byre,SE.,M.Sc, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
3. Bapak Sabulon Sayang,SE.,M,SA dan ibu Murfani Umar Djalo, S.Tr.Keu.,M.E selaku ketua dan sekertaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Flores.
4. Ibu Iriany Dewi Soleiman, S.E.,M.Sc sebagai Pembimbing I dan Bapak Hermanus Reo S.E.,M.Sc, sebagai pembimbing II yang telah meluangkan waktunya dengan sabar membimbing peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Bapak Dr. Laurentinus D. Gadi Djou, Akt sebagai dosen penguji I, Ibu Yulita Londa SE.,M.Si.Akt selaku dosen penguji II, dan Ibu Nuraini Ismail, SE.,M.Aks selaku dosen penguji III, yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan dalam skripsi ini serta untuk menguji skripsi penulis.
6. Terimakasih kepada Bapak Ibu dosen Akuntansi Universitas Flores yang telah memberikan ilmu selama penulis duduk di bangku perkuliahan.
7. Teristimewah untuk keluarga Besa Bangka Kantar, Lempe Ruteng yang telah memberikan semangat dukungan dan berdoa selama menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Terimakasih kepada pihak yang telah membantu dalam penelitian ini terlebih khususnya para pegawai Kantor Dinas PUPR Kabupaten Ende, Para narasumber khususnya pihak terkait dalam penelitian yang telah memberikan informasi kepada penulis.
9. Terimakasih kepada kakak, adik, keluarga serta teman-teman Akuntansi angkatan 2019 yang telah memberikan support, masukan-masukan dengan caranya masing-masing.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran demi kesempurnaan penulisan ini. Penulis berharap semoga karya yang sederhana ini dapat bermanfaat dengan baik bagi semua pihak yang membutuhkan.

Ende, Januari 2024

Penulis

ABSTRAK

Maria O. Dwi Yanti, NIM 2019440899, Analisis Pengelolaan dan Pelaporan Aset Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Pada Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Ende, 2023. Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Flores, Dosen Pembimbing I Ibu Iriany Dewi Soleiman, SE., M.Sc dan Pembimbing II Bapak Hermanus Reo, SE., M.Sc.

Permasalahan yang dirumuskan dalam penelitian ini adalah Dinas pekerjaan Umum dan Penataan Ruang (PUPR) Kabupaten Ende Data yang disajikan belum menggambarkan kondisi yang riil atau kondisi yang sesungguhnya serta aset dari tahun ke tahun masih tergabung disebabkan kurangnya personil dalam mengatur aset serta minimnya tenaga pengelolaan dengan spesifikasi pendidikan aset sehingga mengakibatkan pengelolaan dan pelaporan aset tidak terurus. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor penghambat dalam pengelolaan dan pelaporan aset serta proses pengelolaan dan pelaporan aset pada Dinas Pekerjaan Umum dan penataan Ruang (PUPR) Kabupaten Ende. Metode yang digunakan yaitu metode kualitatif deskriptif dengan pendekatan dengan pendekatan induktif untuk menggambarkan objek penelitian berdasarkan fakta dilapangan.

Berdasarkan Hasil Penelitian yang dilakukan, proses pengelolaan dan pelaporan aset sudah berjalan dengan baik, namun dalam pelaksanaannya masih terdapat permasalahan salah satunya yang terdiri dari barang-barang inventarisasi yang sudah diadakan atau dibelanjakan dalam bulan ini dari tahun-tahun sebelumnya sampai dengan saat ini belum diberikan pengkodean, serta belum diberikan label sehingga tidak mengetahui apakah ini barang pribadi atau peralatan kantor, salah satu contohnya yaitu Tanah dan Bangunan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang (PUPR) Kabupaten Ende belum memiliki sertifikat sehingga mudah untuk diklaim masyarakat. Adapun sarn yang diberikan oleh penelitian ini adalah dibuatkan sertifikat sementara sebagai cadangan untuk keperluan administrasi serta tidak mudah diklaim oleh masyarakat setempat.

Kata Kunci: Pengelolaan dan Pelaporan Aset, Permasalahan Pengelolaan dan Pelaporan Aset

ABSTRACT

Mari O. Dwi Yanti, NIM 2019440899, Analysis of Management and Reporting of Public Works Service Assets And Spatial Planning at the Public Works Department of Ende, Regency, 2023. Department of Accounting, Faculty of Economics, University of Flores, Supervisor 1 Ms. Iriany Dewi Soleiman, SE., M. Sc and Supervisor II Mr. Herman Reo, SE., M. Sc.

The problem formulated in this research is the public works and spatial planning (PUPR) Department of Ende Regency. The data presented does not yet describe real conditions or actual conditions and assets from year to year are still combined due to a lack of personnel in managing assets and a lack of management staff with assets education specifications resulting in unkept asset management and reporting. This research aims to determine the inhibiting factors in managing and reporting assets as well as the process of managing and reporting assets at the public works and spatial planning (PUPR) Department of Ende Regency. The method used is a descriptive qualitative method with an inductive approach to describe research objects based on facts in the field.

Based on the results of the research conducted, the asset management and reporting process has been running well, but in its implementation there are still problems, one of which consists of inventory items that have been held or spent this month from previous years until now have not been given coding, and labels have not been given so we don't know whether these are personal items or office equipment, one example is that the land and buildings of the Ende Regency public works and spatial planning Service (PUPR) do not yet have certificates so they are easy for the public to claim. The suggestion provided by this research is to create a temporary certificate as a reserve for administrative purposes and not easily claimed by the local community.

Say Key : Assets Management and Reporting, Asset Management Reporting Problems

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBARAN PERSETUJUAN	ii
LEMBARAN PENGESAHAN.....	iii
LEMBARAN PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
ABSTACT.....	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Pengertian Aset	12
2.1.1 Manajemen Aset	14
2.1.2 Karakteristik Aset Daerah.....	20

2.1.3 Pemanfaatan Aset (Barang Milik Daerah)	22
2.1.4 Pengelolaan Aset (Barang Milik Daerah)	23
2.2 Penelitian Terdahulu	30
2.3 Rerangka Berpikir	32
BAB III METODE PENELITIAN	35
3.1 Jenis Penelitian.....	35
3.3 Lokasi Penelitian.....	35
3.3 Jenis Dan Sumber Data	35
3.3.1 Jenis Data	35
3.3.2 Sumber Data.....	36
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	37
3.5 Teknik Analisis Data.....	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	40
4.1 Gambaran Umum Dinas PUPR Kabupaten Ende.....	40
4.1.1 Sejarah Dinas PUPR Kabupaten Ende.....	40
4.1.2 Visi Misi Dinas PUPR Kabupaten Ende.....	42
4.1.3 Struktur Organisasi Dinas PUPR Kabupaten Ende.....	43
4.1.4 Sumber Daya Dinas PUPR Kabupaten Ende	46
4.1 Hasil Dan Pembahasan	52
4.2.1 Proses Pengelolaan Aset Dinas PUPR Kabupaten Ende.....	52
4.2.2 Faktor-faktor Penghambat Pengelolaan Aset Dinas PUPR Kabupaten Ende	67
4.2.3 Upaya Penyelesaian	68

BAB V PENUTUP	70
5.1 Simpulan	70
5.2 Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Dan Kondisi Aset Dinas PUPR Kabupaten Ende	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	31
Tabel 4.2 Komposisi Pegawai Negeri Sipil Menurut Jenis Kelamin.....	47
Tabel 4.3 Komposisi PegawaiNegeri Sipil Menurut Tingkat Pendidikan	48
Tabel 4.4 Jumlah Pegawai Negeri Sipil Berdasarkan Pendidikan/jurusan	49
Tabel 4.5 Jumlah Pegawai yang Telah Mengikuti Diklat Struktural	50
Tabel 4.6 Komposisi Pegawai Menurut Pangkat/Golongan	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Berpikir	34
Gambar 4.1 Divisi Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Ende	41
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Dinas Pekerjaan umum dan Penataan Ruang Kabupaten Ende	44