

**SKRIPSI**

**ANALISIS FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP  
PENENTUAN PEMENANG TENDER PEKERJAAN  
KONSTRUKSI DI KABUPATEN ENDE**



**DOMINIKA CELINE DION / 2020310725**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS FLORES  
ENDE  
2024**

## LEMBAR PERSETUJUAN

### ANALISIS FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP PENENTUAN PEMENANG TENDER PEKERJAAN KONSTRUKSI DI KABUPATEN ENDE

Skripsi Ini Diajukan  
Sebagai Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Teknik

Disusun dan diajukan oleh :

**DOMINIKA CELINE DION / 2020310725**

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

  
**Yohanes Meo, S.T., M.T**  
NIDN : 0831086101

  
**Ir. Veronika M. Radja, S.T., M.T., IPM**  
NIDN : 0812017001

Mengetahui:  
Ketua Program Studi Teknik Sipil  
Universitas Flores

  
**Ir. Veronika Miana Radja, S.T., M.T., IPM**  
NIDN: 0812017001

## LEMBAR PENGESAHAN

### ANALISIS FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP PENENTUAN PEMENANG TENDER PEKERJAAN KONSTRUKSI DI KABUPATEN ENDE

Disusun dan diajukan oleh :

**DOMINIKA CELINE DION / 2020310725**

Skripsi ini telah Diuji dan Dipertanggungjawabkan Dihadapan Tim Penguji di Program Studi Teknik Sipil Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Flores Ende, pada :

Hari : Senin

Tanggal : 15

Bulan : Juli

Tahun : 2024

Menyetujui :

1. Irenius Kota, S.T.,M.Eng (Penguji I) 
2. Alfridus Gado, S.T.,M.T (Penguji II) 
3. Yohanes Meo, S.T.,M.T (Penguji III) 
4. Ir.Veronika Miana Radja, S.T.,M.T.,IPM (Penguji IV) 

Disahkan oleh :

**Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Flores**



  
**Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.,IPM**  
NIDN : 0803086901



**UNIVERSITAS FLORES**  
**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**  
**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul "**Analisis faktor yang Berpengaruh terhadap Penentuan Pemenang Tender Pekerjaan Konstruksi di Kabupaten Ende**".

Dan diajukan untuk diuji pada tanggal, 15 Juli 2024 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan tidak terdapat sebagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik kembali skripsi yang saya ajukan sebagai tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 15 Juli 2024



Yang Membuat Pernyataan

**DOMINIKA CELINE DION**

**2020310725**

**MOTTO**

**“ KAMU TIDAK AKAN BISA BERHASIL, KALAU TIDAK BERANI  
BERSUSAH PAYAH DAN BERUSAHA ”**

**-TAYLOR SWIFT-**

## PERSEMBAHAN

Tidak ada perjuangan yang berarti tanpa ada sebuah pengorbanan dan campur tangan dari Tuhan dan sesama. Tidak ada manusia yang dapat berbagi sendiri tanpa membutuhkan orang lain dalam hidupnya. Oleh karena itu hasil karya ini kupersembahkan dengan tulus untuk :

1. Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan kasih-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Kedua orang tuaku tercinta Ayah Dionisius Mbemba dan Ema Helena Bule Agho, yang selalu memberikan dukungan, doa, perhatian dan dorongan moril maupun material kepada peneliti.
3. Adik-adikkuh Anggreni, Angelico dan Felisitas yang menanti keberhasilanku.
4. Semua keluarga besar, opa oma, om tante, dan kakak adik yang telah memberikan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Teman-teman Teknik Sipil angkatan 2020 yang telah bersama saya dari proses perkuliahan semester awal hingga Tugas Akhir.
6. Dosen dan pegawai Program Studi Teknik Sipil yang menjadi panutan penulis.
7. Almamater tercinta, Universitas Flores.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur dipanjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karunia-Nya proposal yang berjudul “**ANALISIS FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP PENENTUAN PEMENANG TENDER PEKERJAAN KONSTRUKSI DI KABUPATEN ENDE**” dapat diselesaikan dengan baik.

Pada kesempatan ini, penulis hendak menyampaikan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan, membantu, memotivasi, dan memperlancar seluruh proses penulis dengan caranya masing-masing. Penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Rektor Universitas Flores Dr. Willybrodus LanaMana, S.E., M.M.A
2. Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Flores, Bapak Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.,IPM
3. Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Sains dan Teknologi Ibu Ir. Veronika Miana Radja, S.T.,M.T.,IPM
4. Bapak Yohanes Meo, S.T.,M.T dan Ibu Ir. Veronika Miana Radja, S.T.,M.T.,IPM, selaku pembimbing I dan pembimbing II yang telah banyak membantu mengarahkan, membimbing, dan memberikan dorongan sampai skripsi ini selesai.
5. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Flores.
6. Bapak/Ibu Pegawai Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Flores.

7. Rekan-rekan mahasiswa Teknik Sipil angkatan 2020 yang telah banyak memberikan bantuan dan semangat sehingga saya bisa menyelesaikan Skripsi ini.

Meskipun telah berusaha menyelesaikan proposal penelitian ini sebaik mungkin, penulis menyadari bahwa proposal ini tidak luput dari berbagai kekurangan dan masih jauh dari kata sempurna, karena adanya keterbatasan kemampuan, pengalaman dan pengetahuan penulis. Untuk itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak yang bersifat membangun dan diterima dengan tulus demi menyempurnakan segala kekurangan dalam penyusunan proposal penelitian ini. Akhir kata semoga proposal ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan.

Ende, Juli 2024

Penulis



## ABSTRAK

**Dominika Celine Dion, 2020310725 Analisis Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Penentuan Pemenang Tender Pekerjaan Konstruksi di Kabupaten Ende. Skripsi (Pembimbing I Yohanes Meo,S.T.,M.T., Pembimbing II Ir.Veronika Miana Radja,S.T.,M.T.IPM)**

---

Dalam melaksanakan proyek konstruksi bangunan seorang pemilik proyek dapat meminta pihak penyedia jasa konstruksi untuk menjalankan pekerjaan konstruksi. Sesuai UU No.2 Tahun 2017 tentang jasa konstruksi bahwa untuk memilih sebuah jasa konstruksi, dilakukan melalui pelelangan umum dan pelelangan terbatas. Pelelangan merupakan suatu proses atau rangkaian kegiatan kompetisi pengajuan penawaran dari suatu pekerjaan proyek yang dilakukan oleh kontraktor pelaksana proyek yang akan dilaksanakan sesuai dokumen tender berdasarkan metode dan tata cara tertentu yang telah ditetapkan.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor yang paling berpengaruh terhadap penentuan pemenang tender pekerjaan konstruksi di Kabupaten Ende antara lain faktor kualifikasi administrasi, pengalaman perusahaan, perlengkapan dan peralatan, sumber daya manusia, dan keselamatan kerja, untuk mengetahui seberapa besar pengaruh variabel penelitian terhadap penentuan pemenang tender pekerjaan konstruksi di Kabupaten Ende. Penelitian dilakukan dengan menyebarkan kuesioner kepada 25 kontraktor/ perusahaan jasa konstruksi yang mengikuti 9 paket pekerjaan pembangunan dan peningkatan jalan di Kabupaten Ende tahun 2022.

Dari hasil analisis data dengan menggunakan program statistis SPSS (*Statistical Package for the Social Sciences*) berdasarkan nilai beta terbesar (0,463) aspek pengalaman perusahaan yang terdiri dari 3 variabel yaitu umur perusahaan ( $X_2$ ), pekerjaan yang sedang dikerjakan saat ini ( $X_3$ ), jumlah pekerjaan konstruksi dalam setahun ( $X_4$ ), dan pengalaman kontraktor untuk pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 tahun terakhir ( $X_5$ ) memiliki pengaruh yang signifikan terhadap variabel terikat penentuan pemenang tender pekerjaan konstruksi di Kabupaten Ende. Besarnya pengaruh variabel penentuan pemenang tender pekerjaan konstruksi di Kabupaten Ende berdasarkan nilai (R square) adalah sebesar 0,893 atau 89,3%.

**Kata Kunci :** *Tender, Faktor Berpengaruh, Jasa Konstruksi*

## ABSTRACT

**Dominika Celine Dion, 2020310725 Analysis of Factors That Influence Determining the Winner of a Construction Work Tender in Ende Regency. Thesis (Supervisor I Yohanes Meo, S.T., M.T., Supervisor II Ir. Veronika Miana Radja, S.T., M.T. IPM)**

---

When carrying out a building construction project, a project owner can ask a construction service provider to carry out construction work. In accordance with Law No. 2 of 2017 concerning construction services, selecting a construction service is carried out through a public auction and a limited auction. Auction is a process or series of competition activities for submitting bids for project work carried out by project implementing contractors which will be carried out according to tender documents based on certain predetermined methods and procedures.

The purpose of this research is to determine the factors that most influence the determination of the winner of a construction work tender in Ende Regency, including administrative qualifications, company experience, equipment and tools, human resources, and work safety, to find out how much influence the research variables have on determining the winner. construction work tender in Ende Regency. The research was carried out by distributing questionnaires to 25 contractors/construction service companies participating in 9 road construction and improvement work packages in Ende Regency in 2022.

From the results of data analysis using the SPSS (Statistical Package for the Social Sciences) statistical program based on the largest beta value (0.463) of the company experience aspect which consists of 3 variables, namely company age (X2), work currently being done (X3), number of construction work in a year (X4), and contractor experience for construction work in the last 4 years (X5) have a significant influence on the dependent variable for determining the winner of a construction work tender in Ende Regency. The magnitude of the influence of the variable determining the winner of a construction work tender in Ende Regency based on the value (R square) is 0.893 or 89.3%.

**Keywords :** Tender, Influencing Factors, Construction Services.

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PNGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xviii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Batasan Masalah.....	7
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Definisi Proyek Konstruksi .....	8

2.1.1 Unsur - Unsur Proyek .....	8
2.1.2 Hubungan Kerja Unsur Proyek .....	10
2.1.3 Tahapan Perencanaan Proyek.....	12
2.2 Pelelangan / Pengadaan Jasa Konstruksi .....	12
2.2.1 Pengertian.....	12
2.2.2 Prinsip Dasar Pelelangan Konstruksi .....	13
2.2.3 Jenis - Jenis Pelelangan Konstruksi.....	14
2.2.4 Pihak yang Terlibat dalam Pelelangan Konstruksi.....	16
2.2.5 Aturan dalam Pelelangan Konstruksi .....	17
2.3 Penyedia Jasa Konstruksi .....	18
2.3.1 Kriteria Penyedia Jasa Konstruksi .....	18
2.3.2 Metode Pemilihan Penyedia Jasa Konstruksi.....	19
2.4 Proses Lelang Jasa Konstruksi .....	21
2.4.1 Rencana Umum Pengadaan.....	21
2.4.2 Rencana Pelaksanaan Pengadaan (RPP)....	21
2.4.3 Mengunggah Dokumen Pengadaan, Pengumuman dan Pendaftaran.....	22
2.4.4 Pemberian Penjelasan dan tanya jawab.....	24
2.4.5a Data Kualifikasi .....	25
2.4.5b Pemasukan/Penyampaian Dokumen Penawaran.....	27
2.4.6 Pembukaan dan Evaluasi Dokumen Penawaran, serta Pengumuman Pemenang.....	29
2.4.7 Negosiasi untuk Penawaran yang masuk lebih kecil	

dari 3 (Tiga).....	30
2.4.8 Sanggahan.....	30
2.4.9 Evaluasi Ulang, Penyampaian Ulang Dokumen Penawaran, Atau Penawaran Ulang .....	31
2.4.10 Penetapan Pemenang .....	31
2.4.11 Penunjukan Penyedia Barang / Jasa .....	32
2.5 Analisis Data Statistik .....	33
2.5.1 Populasi .....	33
2.5.2 Sampel.....	33
2.5.3 Validitas .....	34
2.5.4 Reliabilitas.....	36
2.5.5 Analisis Regresi Linier Berganda .....	37
2.5.6 Uji Koefisien Determinasi Berganda.....	37
2.5.7 Uji F.....	38
2.5.8 Uji t.....	39
2.6 Rancangan Kuesioner.....	39
2.6.1 Manfaat Kuesioner .....	39
2.6.2 Jenis Kuesioner Penelitian .....	40
2.7 Teori SPSS Versi 24 .....	41
2.7.1 Cara Memasukkan atau Input Data dengan SPSS.....	42
2.7.2 Cara Mengolah Data dengan SPSS .....	43
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian .....	45

3.2 Tempat dan Waktu Penelitian .....	45
3.2.1 Tempat Penelitian .....	45
3.2.2 Waktu Penelitian .....	46
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	46
3.3.1 Jenis Data .....	46
3.3.2 Sumber Data .....	47
3.4 Instrumen Penelitian .....	47
3.4.1 Populasi Penelitian .....	47
3.4.2 Sampel Penelitian .....	48
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	48
3.6 Variabel Penelitian dan Format Kuisisioner .....	49
3.7 Teknik Pengolahan Data .....	51
3.7.1 Analisa Regresi .....	52
3.7.2 $R^2$ test ( Koefisien Determinasi Berganda) .....	52
3.7.3 Uji F ( <i>F-test</i> ) .....	52
3.7.4 Uji t ( <i>t-test</i> ) .....	53
3.8 Alur Penelitian .....	54
 <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Gambaran Umum .....	55
4.2 Jumlah Sampel Penelitian .....	55
4.3 Data Penelitian .....	58
4.3.1 Pernyataan Kuesioner .....	59
4.3.2 Jawaban Kuesioner .....	61

4.4 Uji Instrumen Penelitian.....	76
4.4.1 Uji Validitas.....	76
4.4.2 Uji Reliabilitas .....	83
4.5 Analisis Data.....	86
4.5.1 Analisis Regresi Linear Berganda.....	86
4.5.2 Uji Koefisien Determinasi Berganda .....	90
4.6 Uji Dominasi.....	91
4.7 Pembahasan Hasil Penelitian.....	91
<b>BAB V PENUTUP</b>	
5.1 Kesimpulan .....	95
5.2 Saran .....	95
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>97</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Indeks Korelasi (r) .....	35
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	49
Tabel 3.2 Contoh Format Kuisisioner.....	51
Tabel 3.3 Skala Penilaian .....	51
Tabel 4.1 Rekap Paket Tender Pekerjaan Konstruksi Jalan Tahun 2022	56
Tabel 4.2 Data Sampel Penelitian .....	57
Tabel 4.3 Penyebaran Kuesioner .....	58
Tabel 4.4 Data Keterangan Pengisian Kuesioner .....	59
Tabel 4.5 Jawaban Responden Variabel (X <sub>1</sub> ) .....	61
Tabel 4.6 Jawaban Responden Variabel (X <sub>2</sub> ) .....	62
Tabel 4.7 Jawaban Responden Variabel (X <sub>3</sub> ) .....	63
Tabel 4.8 Jawaban Responden Variabel (X <sub>4</sub> ) .....	64
Tabel 4.9 Jawaban Responden Variabel (X <sub>5</sub> ) .....	65
Tabel 4.10 Jawaban Responden Variabel (X <sub>6</sub> ) .....	66
Tabel 4.11 Jawaban Responden Variabel (X <sub>7</sub> ) .....	67
Tabel 4.12 Jawaban Responden Variabel (X <sub>8</sub> ) .....	68
Tabel 4.13 Jawaban Responden Variabel (X <sub>9</sub> ) .....	69
Tabel 4.14 Jawaban Responden Variabel (X <sub>10</sub> ) .....	70
Tabel 4.15 Jawaban Responden Variabel (X <sub>11</sub> ) .....	71
Tabel 4.16 Jawaban Responden Variabel (X <sub>12</sub> ) .....	72
Tabel 4.17 Jawaban Responden Variabel (X <sub>13</sub> ) .....	72



Tabel 4.18 Jawaban Responden Variabel ( $X_{14}$ ).....	73
Tabel 4.19 Jawaban Responden Variabel ( $X_{15}$ ).....	74
Tabel 4.20 Rekapitulasi Jawaban Responden .....	75
Tabel 4.21 Hasil Uji Validitas Aspek Kualifikasi Administrasi.....	77
Tabel 4.22 Hasil Uji Validitas Aspek Pengalaman Perusahaan.....	78
Tabel 4.23 Hasil Uji Validitas Aspek Perlengkapan dan Peralatan.....	79
Tabel 4.24 Hasil Uji Validitas Aspek Sumber Daya Manusia.....	80
Tabel 4.25 Hasil Uji Validitas Aspek Keselamatan Kerja .....	81
Tabel 4.26 Rekapitulasi Hasil Uji Validitas .....	82
Tabel 4.27 Hasil Uji Reliabilitas Aspek Pengalaman Perusahaan.....	83
Tabel 4.28 Hasil Uji Reliabilitas Aspek Perlengkapan dan Peralatan.....	84
Tabel 4.29 Hasil Uji Reliabilitas Aspek Sumber Daya Manusia .....	84
Tabel 4.30 Hasil Uji Reliabilitas Keselamatanann Kerja .....	85
Tabel 4.31 Rekapitulasi Uji Reliabilitas Valiabel Penelitian .....	85
Tabel 4.32 Rekapitulasi Jumlah Total Aspek Penelitian .....	88
Tabel 4.33 Hasil Pengujian Model Summary Regresi Linear Berganda...	88
Tabel 4.34 Hasil Pengujian Anovaa Regresi Linear Berganda .....	88
Tabel 4.35 Hasil Pengujian <i>Coefficients</i> <sup>a</sup> Regresi Linear Berganda .....	88
Tabel 4.36 Rekapitulasi nilai t, F, sig dan beta.....	90

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Hubungan Kerja Unsur Proyek.....	10
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian .....	45
Gambar 3.2 Alur Penelitian .....	57

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Formulir Kuesioner Penelitian .....	100
Lampiran 2 : Rekapitulasi Jawaban Responden .....	105
Lampiran 3 : Distribusi Tabel t.....	106
Lampiran 4 : Distribusi Tabel r.....	107
Lampiran 5 : Distribusi Tabel F.....	108
Lampiran 6 : Dokumentasi Penelitian .....	109
Lampiran 7 : Hasil Kuesioner Responden.....	111
Lampiran 8 : Surat- Surat Penelitian .....	116
Lampiran 9 : Bukti Cek Plagiasi.....	124