

SKRIPSI

**PERANCANGAN KANTOR DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH
KABUPATEN NAGEKEO
DENGAN KONSEP ARSITEKTUR MODREN**



NIKODEMUS AKU RANI / 2019320584

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS FLORES**

2025

LEMBAR PERSETUJUAN
PERANCANGAN KANTOR DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH
KABUPATEN NAGEKEO
(Dengan Pendekatan Arsitektur Modern)

Skripsi

Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur
Pada Program Studi Arsitektur Fakultas Sains dan Teknologi

Disusun dan Diajukan Oleh

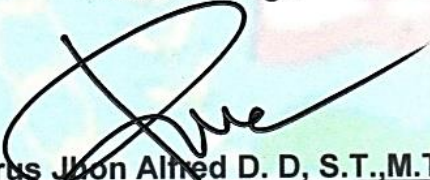
NIKODEMUS AKU RANI / 2019320584

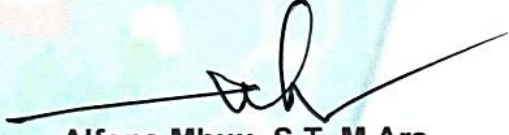
Ende, 26 Februari 2025

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II


Petrus Jhon Alfred D. D, S.T.,M.T.
NIPY : 19802006309


Alfons Mbuu, S.T.,M.Ars.
NIPY : 19802006310

Mengetahui
Ketua Program Studi
Arsitektur


Fabiola T. A. Kerong, S.T.,M.T.
NIPY : 19802010424

LEMBAR PENGESAHAN

PERANCANGAN KANTOR DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN NAGEKEO (Dengan Pendekatan Arsitektur Modern)

Disusun dan Diajukan oleh

NIKODEMUS AKU RANI / 2019320584

Skripsi ini telah diuji dan dipertanggung jawabkan dihadapan Tim Penguji
di Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas
Flores Ende, pada :

Hari, tanggal : Rabu, 26
Bulan : Februari
Tahun : 2025

Tim Penguji :

1. Petrus J. Alfred D.D, ST.,MT (PENGUJI I)
2. Alfons Mbuu, ST.,M.Ars (PENGUJI II)
3. Ir. Dian Fitriawati Mochdar, ST., MT (PENGUJI III)
4. Fabiola T.A, Kerong. ST., MT (PENGUJI IV)
5. Silvester M. Siso, ST.,M.Sc (PENGUJI V)

Disahkan Oleh :
Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.,IPM.
NIDN: 0803086901



**UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul: **"PERANCANGAN KANTOR DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN NAGEKEO DENGAN KONSEP ARSITEKTUR MODERN"** Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 26 Februari 2025 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bilah kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 26 Februari 2025
Yang Membuat Pernyataan



NIKODEMUS AKU RANI
NIM. 2019320584

MOTTO

Terus Melangkah Maju dan Jangan Pernah Menyerah

KATA PENGANTAR

Dengan kerendahan hati, penulis menghaturkan puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus dan para leluhur atas semua kasih dan karunia yang selalu menyertai penulis sejak masa perkuliahan sampai dengan selesai penulisan skripsi yang berjudul **“Perencanaan Dan Perancangan Kantor Dprd Kabupaten Nagekeo Dengan Pendekatan Arsitektur Modern”** guna memenuhi salah satu persyaratan sarjana program studi Arsitektur Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Flores.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis diberi bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak baik secara material maupun moril, serta dorongan, nasihat, saran maupun kritik yang sangat membantu. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa hormat dan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Laurentius D. Gadi Djou, Akt selaku Ketua Yayasan Perguruan Tinggi Universitas Flores.
2. Bapak Dr. Willybrordus Lanamana, M.M.A selaku rektor Universitas Flores bersama sekretaris Eksekutif dan para wakil rektor Universitas Flores.
3. Bapak Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.,IPM selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Flores dan Wakil Dekan Universitas Flores.
4. Ibu Fabiola T. A. Kerong, S.T.,M.T selaku ketua Program Studi Arsitektur dan Sekretaris Program Studi yang telah membantu penulis dalam proses perkuliahan.

5. Bapak Petrus Jhon Alfred D. D, S.T.,M.T. selaku pembimbing 1 dan Bapak Alfons Mbuu, S.T.,M.Ars. selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membantu peneiti dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu-ibu dosen penguji yang telah memberikan kritikan, koreksi, dan saran dalam menyelesaikan Skripsi ini serta Bapak/Ibu Dosen Fakultas Sains dan Teknologi dan tata usaha Fakultas Sains dan Teknologi, Program Studi Arsitektur yang turut memberikan pengabdian dan perhatiannya selama penulis menempuh proses perkuliahan.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu baik langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dan kesalahan dalam penulisan Skripsi ini. Untuk itu Penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak guna memperbaiki Skripsi ini. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi rekan-rekan mahasiswa atau mahasiswi dan pembaca.

Ende, Mei 2025

Penulis

ABSTRAK

PERANCANGAN KANTOR DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN NAGEKEO (Dengan Pendekatan Arsitektur Modern)

Nikodemus Aku Rani

Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Flores Ende

E-mail: nikodemusakurani@gmail.com

Pembimbing I: Petrus Jhon Alfred D.D,ST.MT

Pembimbing II: Alfons Mbuu, ST. M.Ars

Gedung DPRD merupakan wadah aktifitas lembaga pemerintah dari anggota dewan legislative dalam bentuk bangunan. Kabupaten Nagekeo yang adalah salah satu kabupaten di propinsi NTT yang belum memiliki gedung DPRD sebagai salah satu fasilitas penunjang pemerintahan yang layak dan dapat menampilkan suatu bentuk bangunan yang sederhana yang berciri khas Modern yang bermutu, efektif dan seefisien mungkin. Untuk itu Peneliti mengemukakan judul “Perancangan Kantor Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Nagekeo Dengan Konsep Arsitektur Modern”. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk memenuhi tuntutan kebutuhan fasilitas berupa gedung (Kantor DPRD) sebagai wadah dalam menjalankan kegiatan pemerintah yang mampu menciptakan motivasi serta menunjang kinerja para anggota DPRD dengan menerapkan unsur modern yang akan menjadi tema perencanaan. Dalam metode penelitian data yang digunakan terbagi dalam dua metode, metode pertama yaitu data primer berupa data pengamatan secara langsung terhadap objek dan yang kedua data sekunder data ini di dapat dari studi literatur dan studi banding. Dari metode ini data yang didapat kemudian akan di analisis yang terbagi dalam dua analisis yaitu analisa makro (kawasan) dan analisa mikro (tapak perancangan) yang kemudian dari analisa ini akan dipilih alternatif yang terbaik yang akan di terapkan pada konsep penelitian meliputi konsep topografi, konsep pencapaian, konsep *entrance* dan *exit*, konsep klimatologi, konsep vegetasi, konsep kebisingan, konsep view dan orientasi bangunan, konsep penzoningan, konsep pola tata massa bangunan, konsep tempat parkir, konsep parkir, konsep bentuk bangunan, konsep struktur dan material bangunan, konsep kebutuhan ruang, konsep utilitas dan konsep penerapan dengan tema Arsitektur Modern. Dari analisis dan konsep Tempat yang dilakukan pada Gedung DPRD Kabupaten Nagekeo dengan pendekatan Arsitektur Modern maka dihasilkan gedung DPRD yang mewadahi fungsi, kebutuhan, aktifitas dan kinerja anggota DPRD Kabupaten Nagekeo.

Kata kunci : Gedung DPRD dan Arsitektur Modern.

ABSTRACT

DESIGN OF THE OFFICE OF THE REGIONAL PEOPLE'S REPRESENTATIVE COUNCIL OF NAGEKEO DISTRICT (With a Modern Architecture Approach)

Nikodemus Aku Rani

Faculty of Science and Technology, University of Flores Ende

E-mail: nikodemusakurani@gmail.com

Supervisor I: Petrus Jhon Alfred D.D,ST.MT

Supervisor II: Alfons Mbuu, ST. M.Ars

The DPRD building is a place for government institution activities from members of the legislative council in the form of a building. Nagekeo Regency, which is one of the regencies in the province of NTT that does not yet have a DPRD building as one of the supporting facilities for proper government and can display a simple building form that is characterized by a Modern quality, effective and as efficient as possible. For that, the researcher put forward the title "Design of the Office of the Regional People's Representative Council of Nagekeo Regency with a Modern Architecture Concept". The purpose of this study is to meet the demands of the need for facilities in the form of buildings (DPRD Office) as a place to carry out government activities that are able to create motivation and support the performance of DPRD members by applying modern elements that will be the theme of the planning. In the research method, the data used is divided into two methods, the first method is primary data in the form of direct observation data on the object and the second is secondary data, this data is obtained from literature studies and comparative studies. From this method, the data obtained will then be analyzed which is divided into two analyzes, namely macro analysis (area) and micro analysis (design site) which then from this analysis the best alternative will be selected to be applied to the research concept including the concept of topography, the concept of achievement, the concept of entrance and exit, the concept of climatology, the concept of vegetation, the concept of noise, the concept of view and building orientation, the concept of zoning, the concept of building mass pattern, the concept of parking lots, the concept of parking, the concept of building form, the concept of building structure and materials, the concept of space requirements, the concept of utilities and the concept of application with the theme of Modern Architecture. From the analysis and concept of the Place carried out on the Nagekeo Regency DPRD Building with a Modern Architecture approach, the resulting DPRD building accommodates the functions, needs, activities and performance of Nagekeo Regency DPRD members.

Keywords: DPRD Building and Modern Architecture.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iv
MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR DIAGRAM	xxii
DAFTAR TABEL	xxiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Tujuan	6
1.5 Sasaran	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
1.6.1 Manfaat Teoritis	6
1.6.2 Manfaat Praktis	7
1.7 Batasan Penelitian	7
1.7.1 Batasan Lokasi.....	7

1.7.2 Batasan Materi	7
1.8 Sistematika Penulisan	8
1.9 Kerangka Pemikiran	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Pengertian Judul	11
2.2 Landasan Teori	12
2.2.1 Dewan Perwakilan Rakyat Daerh.....	12
2.2.2 Fungsi dan Wewenang DPRD	12
2.2.3 Fraksi.....	13
2.2.4 Alat Kelengkapan DPRD	14
2.2.5 Komisi di DPRD	14
2.2.6 Sekretariat DPRD	14
2.3 Konsep Tema Rancangan	15
2.3.1 Pengertian Arsitektur Modern	15
2.3.2 Sejarah Arsitektur Modern	16
2.3.3 Ciri Khas Arsitektur Modern	17
2.3.4 Prinsip Arsitektur Modern.....	17
2.4 Studi Banding Objek.....	18
2.4.1 Gedung DPRD Kota Binjai	18
2.4.2 Gedung DPRD Provinsi DKI Jakarta.....	23
2.5 Studi Banding Tema.....	29
2.5.1 64 Point Of Internet.....	29
2.5.2 <i>Municipal Technical Center</i>	30
2.6 Kerangka Teori.....	34
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	35

3.1 Metode Penelitian.....	35
3.1.1 Metode Pengumpulan Data	35
3.1.2 Metode Analisah Data.....	37
3.1.3 Metode Perancangan.....	38
3.2 Diagram Penelitian	40
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	41
4.1 Lokasi.....	41
4.1.1 Orentasi wilaya penelitian	41
4.1.2 Lingkup Kecamatan	42
4.1.3 Lingkup Kelurahan	43
4.1.4 Lingkup Site	44
4.2 Karakteristik Tapak Site.....	44
4.2.1 Batas Dengan Lingkungan.....	44
4.2.2 Ukuran Tapak	45
4.2.3 Topografi	45
4.2.4 Klimatologi	47
4.2.5 Hidrologi	47
4.2.6 Vegetasi.....	47
4.2.7 Potensi View	48
4.3 Potensi Sekitar Site.....	49
4.4 Situasi Lingkungan Sekitar Site	49
4.5 Masalah Dalam Tapak dan Sekitar Tapak	49
4.5.1 Masalah dalam Tapak.....	50
4.5.2 Masalah di Sekitar Tapak.....	50
4.6 Peraturan Tata Bangunan.....	51

4.7 Jaringan Utilitas	51
4.7.1 Listrik	51
4.7.2 Telepon.....	51
4.7.3 Air Kotor.....	51
BAB V ANALISA RANCANGAN	52
5.1 `Analisa Rancangan.....	52
5.2 Analisa Tapak	52
5.2.1 Analisa Topografi	52
5.2.2 Analisa Akseibilitas	55
5.2.3 Analisa Sirkulasi	57
5.2.4 Analisa Matahari	58
5.2.5 Analisa Angin.....	61
5.2.6 Analisa Kebisingan	63
5.2.7 Analisa View	65
5.2.8 Analisa Vegetasi	69
5.2.9 Analisa Parkir.....	71
5.2.10 Analisa Penzoningan	75
5.2.11 Analisa Pola Penataan Massa Bangunan	77
5.3 Analisa Pengguna, Aktivitas, Kebutuhan Ruang dan Fasilitas	78
5.3.1 Analisa Pengguna atau Pelaku Kegiatan	78
5.3.2 Analisa Kegiatan	80
5.3.3 Analisa Pengelompokan dan Alur Kegiatan	80
5.3.4 Analisa Kebutuhan Ruang Berdasarkan Kegiatan	87
5.3.5 Analisa Perogram Ruang	90
5.3.6 Analisa Besaran Ruang	91

5.3.7 Matriks Hubungan Ruang	112
5.3.8 Pola Sirkulasi	113
5.3.9 Analisa Peraturan Tata Bangunan	114
5.3.10 Organisasi ruang.....	115
5.4 Analisa Bentuk	118
5.5 Analisa Pendekatan Arsitektur Modern	119
5.6 Analisa ruang luar	122
5.7 Analisa Warna	123
5.8 Analisa Bahan Bangunan	124
5.9 Analisa Sistem Struktur.....	126
5.10 Analisa Utilitas	131
BAB VI KONSEP PERANCANGAN.....	137
6.1 Konsep Dasar	137
6.2 Konsep Perancangan	137
6.2.1 Konsep Topografi	137
6.2.2 Konsep Akseibilitas.....	138
6.2.3 Konsep Sirkulasi	139
6.2.4 Konsep Matahari.....	139
6.2.5 Konsep Angin	140
6.2.6 Konsep Kebisingan	141
6.2.7 Konsep Viewv	141
6.2.8 Konsep Vegetasi.....	142
6.2.9 Konsep Parkir	143
6.2.10 Konsep Penzoningan.....	143
6.2.11 Konsep Pola Penataan Massa	144

6.3 Konsep Perancangan	145
6.3.1 Konsep Kebutuhan Ruang	145
6.3.2 Konsep Besaran Ruang	146
6.4 Konsep Pola sirkulasi.....	148
6.5 Konsep Bentuk	149
6.6 Konsep Penerapan Tema Rancangan	152
6.7 Konsep Ruang Luar	156
6.8 Konsep Bahan Bangunan	157
6.9 Konsep Struktur	160
6.10 Konsep Utilitas	162
BAB VII PENUTUP.....	170
7.1 Kesimpulan.....	170
7.2 Saran	171
DAFTAR PUSTAKA.....	172
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kantor DPRD Kota Binjai	19
Gambar 2.2 Kantor DPRD Kota Binjai	19
Gambar 2.3 Kantor DPRD Kota Binjai	21
Gambar 2.4 Ruang Paripurna	22
Gambar 2.5 Ruang komisi	22
Gambar 2.6 Ruang Fraksi.....	22
Gambar 2.7 Ruang Badan anggaran	23
Gambar 2.8 Ruang Pimpinan	23
Gambar 2.9 Kantor DPRD Provinsi DKI Jakarta	23
Gambar 2.10 Kantor DPRD Provinsi DKI Jakarta	24
Gambar 2.11 Ruang Rapat.....	25
Gambar 2.12 Ruang Persidangan	25
Gambar 2.13 Ruang Pertemuan	25
Gambar 2.14 Ruang Konfrensi	25
Gambar 2.15 Ruang Seminar	26
Gambar 2.16 Ruang Kerja	26
Gambar 2.17 kamar Mandi/Wc	26
Gambar 2.18 Lift.....	26
Gambar 2.19 Tempat Parkir	27
Gambar 2.20 Cctv.....	27
Gambar 2.21 Mesin Atm	27
Gambar 2.22. 64 Point Of Internet,Bangladesh	29
Gambar 2.23. Municipal Technical Center	31

Gambar 2.24. Point Of Internet,Bangladesh dan Municipal Technical Center.....	32
Gambar 4.1 Peta wilaya Kabupaten Nagekeo	42
Gambar 4.2 Peta wilayah Kecamatan Aesesa	43
Gambar 4.3 Peta Wilayah Kelurahan Lape	43
Gambar 4.4 Letak Site	44
Gambar 4.5 Batas Site	45
Gambar 4.6 Ukuran Tapak	45
Gambar 4.7 Keadaan Topografi.....	46
Gambar 4.8 Pandangan dari dalam Site	48
Gambar 4.9 Pandangan dari dalam Site	48
Gambar 4.10 Pandangan dari luar Site	48
Gambar 4.11 Lingkungan sekitar Site	49
Gambar 4.12 Masalah dalam Site	50
Gambar 4.13 Masalah Sekitar Site	50
Gambar 4.14 Jaringan Utilitas	51
Gambar 5.1 Analisa Topografi	53
Gambar 5.2 Analisa Topografi Alternatif 1.	54
Gambar 5.3 Analisa Topografi Alternatif 2.	55
Gambar 5.4 Entrance dan Exit di gabung.	56
Gambar 5.5 Entrance dan Exit di pisah.....	56
Gambar 5.6 Sirkulasi Manusia dan Kendaraan di gabung.	57
Gambar 5.7 Sirkulasi Manusia dan Kendaraan di pisah.....	58
Gambar 5.8 Analisa Arah Matahari.	59
Gambar 5.9 Analisa Matahari Alternatif 1.....	60

Gambar 5.10 Analisa Matahari Alternatif 2.....	61
Gambar 5.11 Analisa Arah Angin.....	61
Gambar 5.12 Analisa Arah Angin Alternatif 1.	62
Gambar 5.13 Analisa Arah Angin Alternatif 2.	63
Gambar 5.14 Analisa Kebisingan.....	64
Gambar 5.15 Analisa Kebisingan Alternatif 1.	64
Gambar 5.16 Analisa Kebisingan Alternatif 2.	65
Gambar 5.17 Analisa View ke Tapak Alternatif 1.	66
Gambar 5.18 Analisa View Ke Tapak Alternatif 2.....	67
Gambar 5.19 Analisa View Dari Tapak Alternatif 1.....	68
Gambar 5.20 Analisa View Dari Tapak Alternatif 2.....	68
Gambar 5.21 Analisa Vegetasi.	69
Gambar 5.22 Analisa Vegetasi Alternatif 1.....	70
Gambar 5.23 Analisa Vegetasi Alternatif 2.....	70
Gambar 5.24 Pola Parkiran 30° dan 60° Alternatif 1.	72
Gambar 5.25 Pola Parkiran 90° Alternatif 2.	73
Gambar 5.26 Analisa Parkiran di Gabung Alternatif 1.	74
Gambar 5.27 Analisa Parkiran di Pisah Alternatif 2.....	74
Gambar 5.28 Analisa Penzoningan Alternatif 1.....	75
Gambar 5.29 Analisa Penzoningan Alternatif 2.....	76
Gambar 5.30 Analisa Pola Massa Majemuk Alternatif 1.....	77
Gambar 5.31 Analisa Pola Massa Tunggal Alternatif 2.	78
Gambar 5.32 Pola Linear.....	113
Gambar 5.33 Pola Radial.....	113
Gambar 5.34 Pola Spiral.....	114

Gambar 5.35 Analisah bentuk.....	118
Gambar 5.36 Analisah Fungsional.....	120
Gambar 5.37 Analisah Penggunaan material	120
Gambar 5.38 Analisah Kesederhanaan tampilan	121
Gambar 5.39 Analisa jendela horizontal.	121
Gambar 5.40 Analisa Elemen Lunak.	123
Gambar 5.41 Analisa Elemen Keras.	123
Gambar 5.42 Analisa Struktur Bawa.	126
Gambar 5.43 Analisa Struktur Bawa.	127
Gambar 5.44 Analisa Struktur Bagian Tengah.....	128
Gambar 5.45 Analisa Struktur Rangka Kaku.....	129
Gambar 5.46 Analiasah Struktur Atap	130
Gambar 5.47 Analiasa Struktur Atap.	131
Gambar 5.48 Analiasa Sistem Jaringan Air Bersih.	132
Gambar 5.49 Analiasa Sistem Jaringan Air Kotor.	132
Gambar 5.50 Analiasa Sistem Jaringan Listrik.....	133
Gambar 6.1 Konsep Kontur pengisian atau penimbunan.....	138
Gambar 6.2 Konsep Entrance dan Exit di gabung.	138
Gambar 6.3 Konsep Sirkulasi Manusia dan Kendaraan di pisah.....	139
Gambar 6.4 Konsep Terhadap Matahari.....	140
Gambar 6.5 Konsep Terhadap Angin	140
Gambar 6.6 Konsep Kebisingan	141
Gambar 6.7 Konsep View Dari Tapak.....	142
Gambar 6.8 Konsep Vegetasi.....	142
Gambar 6.9 Konsep parkir di pisa dengan pola parkir 90°.	143

Gambar 6.10 Konsep Penzoningan.	144
Gambar 6.11 Konsep Penataan Massa Bangunan.	145
Gambar 6.12 Konsep Pola Sirkulasi Linear.	148
Gambar 6.13 Konsep Pola Sirkulasi Radial.	149
Gambar 6.14 Konsep Pola Sirkulasi Spiral.	149
Gambar 6.15 Konsep Bentuk Dasar.	150
Gambar 6.16 Konsep Bentuk Dasar.	150
Gambar 6.17 Konsep Bentuk Bangunan.....	151
Gambar 6.18 Konsep Bentuk Atap.	152
Gambar 6.19 Analisah bentuk.....	152
Gambar 6.20 konsep Struktur Beton.....	153
Gambar 6.21 konsep Fasad.	153
Gambar 6.22 Konsep penggunaan material.	154
Gambar 6.23 konsep kesederhanaan bangunan.	154
Gambar 6.24 Analisah Tampilan.....	155
Gambar 6.25 Analisah hori Zontal Window.	155
Gambar 6.26 Konsep Elemen Lunak.	156
Gambar 6.27 Konsep Elemen Keras.	157
Gambar 6.28 Konsep Struktur Bawa.	160
Gambar 6.29 Konsep Struktur Bawa.	161
Gambar 6.30 Konsep Struktur Bagian Tengah.	161
Gambar 6.31 Konsep Struktur Atap.	162
Gambar 6.32 Konsep Sistem Jaringan Air Bersih.	162
Gambar 6.33 Konsep Sistem Jaringan Air Kotor.....	163
Gambar 6.34 Konsep Sistem Jaringan Listrik.	163

Gambar 6.35 Konsep Sistem penghawaan Alami.	164
Gambar 6.36 Konsep Sistem Penghawaan Buatan.	165
Gambar 6.37 Konsep Sistem Jaringan Komunikasi.	165
Gambar 6.38 Konsep Sistem Keamanan.	166
Gambar 6.39 Konsep Sistem Pencahayaan Alami.	167
Gambar 6.40 Konsep Sistem pencahayaan Buatan.....	167
Gambar 6.41 Konsep Sistem pemadam kebakaran.....	168
Gambar 6.42 Konsep Sistem Penangkal Petir.	168
Gambar 6.43 Konsep Sistem Sampah.....	169

DAFTAR DIAGRAM

	Halaman
Diagram 1.1. Kerangka Pemikiran	10
Diagram 2.1. Kerangka Teori.....	34
Diagram 3.1. Diagram Penelitian	40
Diagram 5.1. Alur kegiatan ketua Dewan.....	83
Diagram 5.2 Alur kegiatan Sekretariat Dewan	84
Diagram 5.3 Alur Kegiatan Security	84
Diagram 5.4 Alur kegiatan Teknisi	85
Diagram 5.5 Alur kegiatan Tamu	85
Diagram 5.6 Alur kegiatan Pers	86
Diagram 5.7 Alur kegiatan Masyarakat	86
Diagram 5.8 Alur kegiatan Cleaning service	87
Diagram 5.9. Matriks Hubungan Ruang	112
Diagram 5.10 Organisasi Ruang Ketua Dewan.....	115
Diagram 5.11 Organisasi Ruang Wakil Dewan	115
Diagram 5.12 Organisasi Ruang Sekretaris	115
Diagram 5.13 Organisasi Ruang Sekretaris Perbagian	116
Diagram 5.14 Organisasi Ruang Staff dan Karyawan	116
Diagram 5.15 Organisasi Ruang Tamu.....	117
Diagram 5.16 Organisasi Ruang Petugas Kebersihan	117
Diagram 5.17 Organisasi Ruang Security	117
Diagram 5.18 Organisasi Ruang Teknisi.....	118

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Studi Banding Obyek dan Penerapan Pada Perancangan	28
Tabel 2.2. Studi Banding Obyek dan Penerapan Pada Perancangan	33
Tabel 5.1. Analisa pengelompokan dan Alur Kegiatan	83
Tabel 5.2. Analisa kebutuhan Ruang	89
Tabel 5.3. Analisa Program Ruang	90
Tabel 5.4. Analisa Besaran Ruang	112
Tabel 5.5. Analisa Bahan Bangunan.....	125
Tabel 6.1. Konsep Kebutuhan Ruang	146
Tabel 6.2. Konsep Besaran Ruang	147
Tabel 6.3. Konsep Bahan Bangunan	159