

SKRIPSI

ANALISIS RISIKO PADA PEMBANGUNAN

RUANG KELAS BARU (RKB) MIN 1 KABUPATEN ENDE



OLEH:

KOLITUS MAGE KAGO
NIM: 2018310714

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS FLORES

ENDE

2025

LEMBAR PERSETUJUAN

ANALISIS RISIKO PADA PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU (RKB) MIN 1 KABUPATEN ENDE

Tugas Akhir/Skripsi
Sebagai Syarat Untuk Mengajukan Tugas Akhir/Skripsi

Disusun dan Diajukan Oleh

KOLITUS MAGE KAGO
NIM: 2018310714

Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II



Yohanes Meo, S.T.,M.T
NIDN :0831086101



Ir. Veronika Miana Radja,
S.T.,M.T.,IPM
NIDN : 0812017001

Mengetahui
Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Flores



Ir. Veronika Miana Radja, S.T.,M.T.,IPM
NIDN : 0812017001

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS RISIKO PADA PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU (RKB) MIN 1 KABUPATEN ENDE

Disusun dan Diajukan oleh:

KOLITUS MAGE KAGO
NIM: 2018310714

Skripsi ini telah diuji dan dipertanggung jawabkan dihadapan Tim Penguji di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Flores Ende Pada:

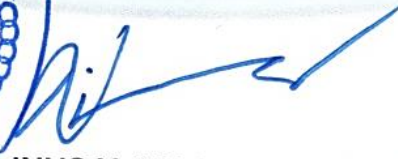
Hari / tanggal : Senin/03
Bulan : Februari
Tahun : 2025

Tim Penguji

- | | | |
|--|--|---------------|
| 1. Ir. Yohanes Laka Suku, ST.,MT.,IPM | 
..... | (Penguji I) |
| 2. Alfridus Gado, S.T., M.T | 
..... | (Penguji II) |
| 3. Ir. Veronika Miana Radja, S.T.,M.T.,IPM | 
..... | (Penguji III) |
| 4. Yohanes Meo, S.T., M.T | 
..... | (Penguji IV) |

Disahkan oleh
Dekan Fakultas Sains dan Teknologi




(Ir. MARSELINUS Y. NISANSON, ST., MT., IPM)
NIDN : 0803086901



UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul: **“ANALISIS RISIKO PADA PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU (RKB) MIN 1 KABUPATEN ENDE”** Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 03 Februari 2025 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 03 Februari 2025
Yang Membuat Pernyataan



KOLITUS MAGE KAGO
NIM: 2018310714

“MOTTO”

**“Jangan pernah melupakan tangan orang yang selalu
menopang saat kamu jatuh”**

PERSEMBAHAN

Seiring dengan perjuangan yang terus bergelora menuju harapan hidup yang lebih baik bagi diri, keluarga dan sesama, dengan segala keterbatasan dan kekurangan yang dimiliki, secara tulus skripsi ini kupersembahkan kepada:

1. Mama tercinta (Yasinta Buka) yang telah melahirkan, membesarkan, mendidik dan yang selalu memberi dukungan dengan cinta dan kasih sayang yang tidak bisa penuliskan balaskan.
2. Bapa tercinta (Kornelis Kago, alm) yang telah membesarkan penulis dengan segala kekurangan dan ketabahan .
3. Saudari (Lili) bersama suami serta ponakan tercinta yang telah mendukung penulis hingga bisa sampai di titik ini dan juga yang menggantikan peran seorang bapak membiaya pendidikan penulis hingga selesai.
4. Bapak Karolus Meno, Alosius Regi ,Mama Emilia Mey(alm), Wilhelmina Gula,serta om Melkior Bhoka dan Tanta Yofita Sawo, tante kris, yang selalu mendukung dan memotifasi penulis.
5. Bapak Sigen Ndate beserta keluarga yang memberikan tempat tinggal untuk penulis selama ini,sehingga penulis bisa bertahan hingga sejauh ini
6. Saudara Beceng, Broken, Lex, Ricky, Nong, Ricar dan juga Kakak Alfons (Crom), maupun Saudari Diana dan Saudara Givank, yang

selalu membantu memberi dorongan dan motivasi bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi.

7. Seluruh keluarga besar Watungere, Ratebae dan Loropenggi yang telah memberi dorongan dan bantuan baik moril maupun materil kepada penulis dalam menyelesaikan pendidikan.
8. Abul, Riko, Revan, Erik, Jiran , Ris, serta saudari Icha maupun Semua teman –teman mosalaki sipil 2018 yang selalu mendukung dengan caranya masing-masing sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsinya.
9. Terimakasih untuk diri sendiri karena bisa bertahan sampai sejauh ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal ini dengan judul **“ANALISIS RISIKO PADA PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU (RKB) MIN 1 KABUPATEN ENDE”**

Penulis menyadari bahwa penulisan proposal ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan serta motivasi dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan rasa terima kasih sebesar besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Wilybrordus Lanamana, S.E, M.M.A, selaku rektor Universitas Flores.
2. Bapak Marselinus Y. Nisanson, ST., MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Flores
3. Ibu Veronika Miana Radja, ST., MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Flores
4. Bapak Yohenes Meo, ST., MT dan Ibu Ir. Veronika Miana Radja, S.T., M.T.,IPM selaku Dosen pembimbing I dan II yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan memberikan petunjuk kepada penulis dalam menyelesaikan proposal ini
5. Bapak ibu dosen penguji, yang telah meluangkan waktu memberi masukan untuk skripsi ini dan juga seluruh dosen pengajar pada program studi Teknik Sipil, Universitas Flores.

6. Para staf Tata Usaha baik umum dan akademik atas bantuan yang telah memberikan pelayanan dan informasi kepada penulis selama ini
7. Orang Tua maupun keluarga besar yang mendukung dengan cara mereka masing – masing agar penulis bisa melanjutkan kuliahnya .
8. Teman-teman serta semua pihak yang telah memberikan masukan dan dorongan serta semangat kepada penulis

Akhirnya penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu kritik dan saran untuk kesempurnaan laporan ini, penulis terima dengan senang hati dan akhirnya penulis mengharapkan semoga proposal ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Ende, Februari 2025

Penulis

ABSTRAK

Kolitus Mage Kago.2018310714.Analisis Risiko Pada pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) MIN 1 Ende. Skripsi. 2025.

Pembimbing I, Yohanes Meo, S.T.,M.T.

Pembimbing II, Veronika Miana Radja,ST.,MT

Pembangunan ruang kelas baru merupakan salah satu upaya untuk meningkatkan kualitas pendidikan .Namun proyek ini dapat dihadapkan dengan risiko yang dapat berdampak pada keterlambatan, biaya yang lebih tinggi, dan kualitas bangunan yang tidak sesuai dengan standar

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis dampak resiko yang mungkin terjadi pada pembangunan ruang kelas baru.

Jenis penelitian yang digunakan yakni penelitian kuantitatif deskriptif sehingga memberikan gambaran tentang identifikasi bahaya penilaian resiko dan upaya pengendaliannya pada pekerjaan konstruksi di Kabupaten Ende.penelitian ini bertempat di proyek pembangunan ruang kelas baru MIN 1 Ende, Kecamatan Ende Tengah.metode pengumpulan data menggunakan kuisioner.

Pada pekerjaan pelaksanaan pembangunan ruang kelas baru MIN 1 ENDE Kecamatan Ende Tengah, Kabupaten Ende. risiko biaya memiliki dampak yang signifikan terhadap proyek konstruksi,baik dari segi kenaikan biaya, penundaan proyek maupun penurunan kualitas proyek , adapun faktor – faktor yang mempengaruhi resiko biaya proyek konstruksi adalah keterlambatan pengiriman material, data perencanaan kurang lengkap, produktifitas tenaga kerja yang minimal, maupun ketergantungan pada pemasok, dan dari hasil penelitian faktor yang paling dominan terdapat pada indikator keuangan dengan nilai resiko 11 (sangat tinggi) . perencanaan yang matang pengawasan yang ketat dan komunikasi yang efektif dapat membantu mengurangi resiko biaya.

Kata kunci: Analisis Resiko Pembangunan Ruang Kelas Baru,Risiko Keuangan

ABSTRACT

Kolitus Mage Kago. 2018310714. Project Risk Analysis of Construction Costs in the construction of the New Classroom (RKB) MIN 1 Ende. Thesis. 2025.

Supervisor I, Yohanes Meo, S.T., M.T.

Supervisor II, Veronika Miana Radja, ST., MT

The construction of new classrooms is one of the efforts to improve the quality of education. However, this project can be faced with risks that can result in delays, higher costs, and building quality that does not meet standards.

The purpose of this study is to analyze the impact of risks that may occur in the construction of new classrooms. The type of research used is quantitative descriptive research so that it provides an overview of eliminating the dangers of risk assessment and control efforts in construction work in Ende Regency.

This research took place at the MIN 1 Ende new classroom construction project, Ende Tengah District. The data collection method used questionnaires on the implementation work of building a new MIN 1 ENDE classroom, Ende Tengah sub-district, Ende Regency. Cost risk has a significant impact on construction projects, both in terms of increasing costs, project delays and decreasing project quality. The factors that influence construction project cost risk are delays in material delivery, incomplete planning data, minimal labor productivity, and dependence on suppliers, and from the research results, the most dominant factor is the financial indicator with a risk value of 11 (very high). Careful planning, close supervision and effective communication can help reduce cost risks.

Keywords: Risk Analysis Of New Classroom Construction, Cost Risk

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Batasan Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Defenisi Risiko	7

2.2 Tinjauan Pustaka	7
2.2.1 Tempat Kerja	7
2.2.2 Aktivitas Kerja	8
2.2.3 Sumber Bahaya	8
2.3 Identifikasi dan Analisis Risiko	9
2.4 Respon Manajemen.....	11
2.5 Manajemen Risiko	12
2.5.1 Pengertian Manajemen.....	12
2.5.2 Manfaat Manajemen Risiko.....	13
2.5.3 Proses Analisis Risiko.....	14
2.5.4 Proses Manajemen Risiko.....	14
2.6 Jenis-Jenis Risiko	16
2.6.1 Risiko- risiko dalam Project Management Institut (PMI)	16
2.6.2 Risiko-risiko dalam Pekerjaan konstruksi	17
2.7 Identifikasi Risiko	17
2.8 Analisis Manajemen Risiko	19
2.8.1 Konseptual Pekerjaan konstruksi	19
2.8.2 Konsep Probabilitas Sederhana.....	19
2.8.3 Penilaian Risiko	19
2.8.4 Penilaian Kualitatif Dan Kuantitatif	23
2.8.4.1 Penilaian Kualitatif	23
2.8.4.2 Penilaian Kuantitatif	23
2.9 Penanggulangan Risiko	24

2.10 Analisis Statistik	24
2.10.1 Populasi	24
2.10.2 Sampel	25
2.10.3 Validitas	26
2.10.4. Reabilitas	28
2.10.5. Rancangan Kuisioner	29
BAB III METODE PENELITIAN.....	34
3.1 Jenis Penelitian.....	34
3.2 Lokasi Penelitian.....	34
3.3 Jenis dan Sumber Data	35
3.3.1 Jenis Data.....	35
3.3.2 Sumber Data.....	35
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.5 Waktu Penelitian	37
3.6 Analisis Data.....	37
3.7 Bagan Alur Penelitian	40
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	41
4.1 Gambaran Umum	42
4.2 Data Penelitian	42
4.2.1 Karakteristik Tenaga Kerja.....	42
4.3. Pengujian Validitas dan Reabilitas.	61
4.3.1 Pengujian Validitas Jawaban Responden Tentang Frekuensi Risiko	61

4.3.2 Pengujian Reliabilitas Frekuensi Risiko.....	63
4.3.3. Pengujian validitas Jawaban Responden Tentang besar pengaruh / dampak penngaruh kejadian Risiko.....	65
4.3.4. Pengujian reliabilitas Jawaban Responden Tentang besar pengaruh / dampak penngaruh kejadian Risiko	67
4.4 Analisa Indeks Risiko Pembangunan ruang kelas baru MIN 1 Ende ..	68
BABV KESIMPULAN DAN SARAN.....	79
5.1 Kesimpulan	79
5.2 Saran	79

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Parameter Probabilitas Resiko	11
Tabel 2.2 Parameter Dampak Resiko	11
Tabel 2.3 Identifikasi Risiko Eksternal.....	18
Tabel 2.4 Identifikasi Risiko Internal	18
Tabel 2.5 Risk Matriks Sederhana Peringkat Risiko.....	20
Tabel 2.6 Risk Matriks Peringkat Risiko	21
Tabel 2.7Skala Probabilitas	23
Tabel 2.8 Skala Dampak.....	23
Tabel 2.9 Prosedur Penanggulangan Risiko Proyek	24
Tabel 2.10 Pedoman untuk memberikan interpresentasi terhadap koefisien korelasi.	27
Tabel.4.1 : Tingkat Pendidik Tenaga Kerja	42
Tabel.4.2 : Pengalaman Kerja	42
Tabel 4.3: Jawaban responden tentang frekuensi kejadian risiko manajemen (X_1)	45
Tabel 4.4: Jawaban responden tentang besar pengaruh / dampak resiko manajemen (X_1)	47
Tabel 4.5: Jawaban responden tentang frekuensi kejadian risiko lingkungan (X_2)	49
Tabel 4.6: Jawaban responden tentang besar pengaruh / dampak resiko lingkungan	50

Tabel 4.7: Jawaban responden tentang frekuensi kejadian resiko	
keuangan (X_3)	52
Tabel 4.8: Jawaban responden tentang besar pengaruh / dampak resiko	
keuangan	53
Tabel 4.9: Jawaban responden tentang frekuensi kejadian resiko	
pelaksanaan pekerjaan	54
Tabel 4.10: Jawaban responden tentang besar pengaruh / dampak resiko	
pelaksanaan pekerjaan	56
Tabel.4.11. Rekapitulasi data responden frekuensi kejadian resiko.	59
Tabel 4.12. Rekapitulasi data responden pengaruh dampak resiko	60
Tabel 4.13. Uji validitas aspek resiko manajemen	61
Tabel 4.14. Uji validitas aspek resiko lingkungan	62
Tabel 4.15. Uji validitas aspek resiko keuangan	62
Tabel 4.16. Uji validitas aspek resiko pelaksanaan pekerjaan	62
Tabel 4.17. Rekapitulasi Uji Validitas Frekuensi Kejadian Resiko	63
Tabel 4.18 Uji Reliabilitas frekuensi resiko	63
Tabel 4.19 Rekapitulasi reliabilitas frekuensi resiko	64
Tabel 4.20. Uji validitas aspek resiko manajemen	65
Tabel 4.21. Uji validitas aspek resiko lingkungan	65
Tabel 4.22 Uji validitas aspek resiko keuangan	65
Tabel 4.23. Uji validitas aspek resiko pelaksanaan pekerjaan	66
Tabel 4.24 Rekapitulasi uji validitas pengaruh dampak resiko	66
Tabel 4.25 Rekapitulasi uji reliabilitas Jawaban Responden	67

Tabel 4.26 Rekapitulasi reliabilitas dampak risiko.....	68
Tabel 4.27 Indeks resiko akibat kurang koordinasi.....	68
Tabel 4.28 Indeks resiko akibat perubahan struktur/ tanggung	69
Tabel 4.29 Indeks resiko akibat perubahan struktur/ tanggung	69
Tabel 4.30 Indeks Rata – Rata Risiko berdasarkan manajemen.....	69
Tabel 4.31 Indeks resiko akibat gangguan dari masyarakat akibat lalu- lintas kendaraan proyek.	70
Tabel 4.32 Indeks resiko akibat tumpukan material sekitar lingkungan masyarakat	70
Tabel 4.33 Indeks Rata – Rata Risiko Lingkungan	71
Tabel 4.34 Indeks resiko akibat terlambat pembayaran bahan/material...71	
Tabel 4.35: Indeks resiko akibat tuntutan kenaikan upah.....	72
Tabel 4.36: Indeks Rata – Rata Risiko Keuangan.....	72
Tabel 4.37 Indeks resiko akibat terlambat pengiriman material.....	72
Tabel 4.38 :Indeks resiko akibat data perencanaan kurang lengkap....	73
Tabel 4.39 Indeks resiko akibat produktivitas tenaga kerja minimal.	73
Tabel 4.40 Indeks resiko akibat keterlambatan tenaga kerja (tidak disiplin)	74
Tabel 4.41 Indeks Rata – Rata Risiko Pelaksana.	74
Tabel 4.42 Indeks Rata – Rata Risiko Pelaksanaan Pembangunan ruang kelas baru MIN 1 ENDE	75

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian.....	34
Gambar 3.2 Bagan Alur Penelitian.....	40

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuisisioner Penelitian

Lampiran 2 Tabulasi data

Lampiran 3 Hasil Olahan Data

Lampiran 4 Tabel T Dan Tabel R

Lampiran 5 Surat Penelitian

Lampiran 6 Hasil Test PLAGiasi