

**ANALISIS PERAN KONSULTAN PENGAWAS DALAM WAKTU
PELAKSANAAN KONSTRUKSI PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG PERPUSTAKAAN DAERAH
KABUPATEN NAGEKEO**

SKRIPSI



MATHEUS EKU TAE/2020310299

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS FLORES
ENDE
2025**

LEMBARAN PERSETUJUAN

ANALISIS PERAN KONSULTAN PENGAWAS DALAM WAKTU PELAKSANAAN KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG PERPUSTAKAAN DAERAH KABUPATEN NAGEKEO

SKRIPSI

Disusun oleh

MATHEUS EKU TAE
2020310299

Skrripsi Ini Ditulis Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Sains Dan Teknologi

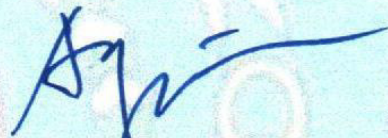
Menyetujui

Pembimbing I



Yohanes Meo, S.T., M.T
NIDN : 0831086101

Pembimbing II



Alfridus Gado, S.T., M.T
NIDN : 1514049401

Mengetahui :

**Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Flores**



Ir. Veronika Miana Radja, S.T., M.T. IPM
NIDN : 0812017001

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS PERAN KONSULTAN PENGAWAS DALAM WAKTU PELAKSANAAN KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG PERPUSTAKAAN DAERAH KABUPATEN NAGEKEO

Disusun dan Diajukan Oleh :

MATHEUS EKU TAE /2020310299

Tugas Akhir ini telah Diuji dan Dipertanggungjawabkan Dihadapan Tim
Penguji di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Sains dan Teknologi,
Universitas Flores Ende, Pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 21

Bulan : Februari

Tahun : 2025

Tim Penguji

1. **Ir. Yohanes Laka Suku, S.T.,M.T,IPM** (.....)
(Penguji I)
2. **Ir. Veronika Miana Radja, S.T.,M.T,IPM** (.....)
(Penguji III)
3. **Yohanes Meo,S.T.,M.T** (.....)
(Penguji III)
4. **Alfridus Gado, S.T.,M.T** (.....)
(Penguji IV)

Disahkan Oleh :
Dekan Fakultas Teknik



Ir. Marsellinus Y. Nisanson, S.T., M.T. IPM.
NIDN: 0803086901



**UNIVERSITAS FLORES
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul **“Analisis Peran Konsultan Pengawas Dalam Waktu Pelaksanaan Konstruksi Pada Proyek Pembangunan Gedung Perpustakaan Daerah Kabupaten Nagekeo”**. Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, Maret 2025 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan tidak terdapat sebagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik kembali skripsi yang saya ajukan sebagai tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 21 Februari 2025
Yang Membuat Pernyataan


MATHEUS EKU TAE
2020310299

MOTTO

**JANGAN MENGUBAH TUJUANMU, TAPI
RUBAHLAH JALAN MENUJU TUJUANMU**

PERSEMBAHAN

Puji dan syukur penulis panjatkan yang sebesar besarnya kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat berupa kesaehatan, kekuatan, dan inspirasi yang sangat banyak dalam penyelesaian skripsi dengan baik oleh karena itu sepatutnya penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Orang tua tercinta, Bapak Petrus Tae yang selalu memberikan doa, dukungan, cinta, serta semangat yang tiada henti dalam setiap langkah saya dan Mama Magdhalena Mogi yang menjadi semangat dan motivasi saya selama ini. Terima kasih atas segala pengorbanan dan kasih sayang yang tak terhingga.
2. Saudara saya tercinta Kakak Awin, kakak Afri, kakak Ewin, kakak Emon, Adek Winda serta kekasih tercinta Maria Vianey Ebu, yang telah membiayai perjalanan studi saya dan selalu menjadi motivasi saya untuk terus maju dan berjuang hingga saat ini.
3. Keluarga besar suku Mely, bapa Yakobus Ndate, bapa mama asuh tercinta, yang selalu menjadi sumber motivasi dan tempat kembali di saat suka maupun duka.
4. Yang terhormat Bapak Yohanes Meo,ST.,MT. selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Alfridus Gado, ST.,MT. selaku Dosen Pembimbing II yang dengan penuh kesabaran membimbing dan membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Sahabat seperjuangan Teknik sipil angkatan 2020 terkhusus Endo, Forlan, Bolang, Romi, Kevin, Alan, Ifan, Angel, NO, Forin, Zulfikar DKK yang selalu memberi dukungan, berbagi tawa, dan menemani dalam setiap proses perjalanan akademik ini.

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat, rahmat dan perlindungan-Nya Penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Analisis Peran Konsultan Pengawas Dalam Waktu Pelaksanaan Konstruksi Pada Proyek Pembangunan Gedung Perpustakaan Daerah Kabupaten Nagekeo”** dengan baik.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan, bimbingan dan dorongan dari berbagai pihak, maka penulis tidak dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada yang terhormat :

1. Rektor Universitas Flores Bapak Dr. Willybrordus Lanamana, S.E., M.M.A.
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas Flores Bapak Marselinus Y. nisanson, S.T.,M.T.
3. Ibu Ir. Veronika Miana Radja ST.,MT.,IPM., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Flores – Ende.
4. Bapak Yohanes Meo ,ST.,MT dan Bapak Alfridus Gado,ST.,MT selaku dosen pembimbing I dan II yang telah banyak mengarahkan, memberi masukan dan saran dalam menyelesaikan Skripsi ini.

5. Bapak/Ibu Dosen Penguji Program Studi Teknik Sipil, Universitas Flores.
6. Orang Tua, keluarga, Teman – teman seperjuangan dan semua pihak yang telah memberi masukan, dorongan dan motivasi kepada penulis.

Akhirnya penulis menyadari bahwa penyusunan Skripsi ini masih jauh dari sempurna. Maka penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak demi penyempurnaan Skripsi ini dan semoga Skripsi ini bisa bermanfaat bagi pembaca.

Ende, Februari 2025

Penulis

ABSTRAK

Matheus Eku Tae, 2020310299. Analisis peran konsultan pengawas dalam waktu pelaksanaan konstruksi pada proyek pembangunan gedung perpustakaan daerah kabupaten nagekeo. Skripsi (Pembimbing I Yohanes Meo, S.T., M.T. dan Pembimbing II Alfridus Gado, S.T.,M.T)

Penelitian ini bertujuan Menganalisa mengenai peranan konsultan pengawas dalam mencegah keterlambatan waktu konstruksi pada proyek dan Menganalisis faktor-faktor yang berpengaruh signifikan terhadap keterlambatan waktu pelaksanaan proyek Gedung Perpustakaan Daerah Kabupaten Nagekeo. Metodologi analisis yang digunakan adalah analisa faktor dan analisis Regresi Linier Berganda terhadap jawaban dari kuisisioner yang disebarakan kepada 20 responden dari pihak Tukang dan Buruh. Berdasarkan hasil penelitian, adalah aspek SDM atau tenaga kerja (X1) dengan nilai koefisien β sebesar 1,254, aspek material (X2) dengan nilai koefisien β sebesar 0,839, aspek biaya (X3) dengan nilai koefisien β sebesar 1,133 aspek waktu (X4) dengan nilai koefisien β sebesar 1,569, aspek mutu (X5) dengan nilai koefisien β sebesar 0,827, aspek manejerial (X6) dengan nilai koefisien β sebesar 0,937. Dan Aspek yang paling dominan adalah aspek waktu (X4) dengan nilai koefisien β sebesar 1,569. meningkat.

Kata kunci : Peran Konsultan Pengawas, Proyek Gedung Perpustakaan

ABSTRACT

Matheus Eku Tae, 2020310299. Analysis of the Role of Supervisory Consultants in Time Delays in the Nagekeo District Library Building Project. Thesis (Supervisor I: Yohanes Meo, S.T., M.T. and Supervisor II: Alfridus Gado, S.T., M.T.).

This study aims to analyze the role of supervisory consultants in preventing construction time delays on projects and to analyze the factors that significantly influence project delays on the Nagekeo District Library Building project. The analysis methodology used is factor analysis and multiple linear regression analysis on responses from questionnaires distributed to 20 respondents, consisting of masons and workers. Based on the research results, the following aspects were found to have significant influence: human resources or labor (X1) with a coefficient value of $\beta = 1.254$, material (X2) with a coefficient value of $\beta = 0.839$, cost (X3) with a coefficient value of $\beta = 1.133$, time (X4) with a coefficient value of $\beta = 1.569$, quality (X5) with a coefficient value of $\beta = 0.827$, and managerial (X6) with a coefficient value of $\beta = 0.937$. The most dominant aspect is time (X4) with a coefficient value of $\beta = 1.569$, indicating that time is the most influential factor.

Keywords: *Role of Supervisory Consultant, Library Building Project.*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Masalah Penelitian	5
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Proyek Konstruksi	6
2.2 Manajemen Proyek Konstruksi	7
2.3 Konsultan Jasa Konstruksi	8
2.4 Konsultan Pengawas	8
2.4.1 Tugas Dan Wewenang Konsultan Pengawas	9
2.4.2 Peran Konsultan Pengawas	12
2.5 Hubungan Antara Konsultan Pengawas Dengan Pihak Lain	14
2.5.1 Hubungan Antara Pemilik Proyek dengan Konsultan Perencana	14
2.5.2 Hubungan Antara Pemilik Proyek dengan Kontraktor	14

2.5.3 Hubungan Antara Pemilik Proyek Dengan Konsultan Pengawas .	15
2.5.4 Hubungan Antara Konsultan Pengawas Dengan Kontraktor.....	15
2.6 Perbuatan kelalaian oleh Konsultan pengawas konstruksi atas bangunan	16
2.7 Analisis Data	25
2.7.1. Populasi	25
2.7.2. Sampel	25
2.7.3. Uji Validitas	26
2.7.4 Uji Realibilitas	28
2.7.5. Uji Regresi Linear Berganda	29
2.7.6. Uji Koefisien Determinasi Berganda	30
2.8 Rencana Kuisisioner	30
2.9 Teori SPSS versi 24	32
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	35
3.1 Jenis Penelitian.....	35
3.2 Lokasi Penelitian Dan Waktu Penelitian.....	35
3.2.1 Lokasi Penelitian	35
3.2.2 Waktu Penelitian.....	36
3.3 Jenis Dan Sumber Data	36
3.3.1 Jenis Data.....	36
3.3.2 Sumber Data	36
3.4 Instrumen Penelitian.....	37
3.4.1 Populasi	37
3.4.2 Sampel.....	37
3.4.3 Bentuk Kuesioner	37
3.4.4 Uji Validitas	38
3.4.5 Uji Realibilitas	39
3.5 Teknik Pengumpulan Data	39
3.6 Pengolahan Dan Analisis Data.....	40
3.6.1 Variabel Dalam Penelitian	41
3.6.2 Analisis Regresi Berganda	41

3.6.3 Uji F (F test)	42
3.6.4 Uji t (test)	43
3.6.5 Uji Koefisien Determinasi Berganda	43
3.7 Diagram Alir Penelitian	44
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Gambaran Umum	45
4.2 Distribusi Jawaban Responden	45
4.3 Analisis Data	47
4.3.1 Uji Validitas Dan Reabilitas Kuisisioner.	47
4.3.1.1 Uji Validitas.....	54
4.3.1.2 Uji Reabilitas.	69
4.3.2 Analisis Regresi Berganda.	77
4.3.2.1 Analisis Persamaan Regresi Berganda.	80
4.3.3 Koefisiensi Derterminasi Berganda.....	81
4.4 Uji Dominasi.....	81
4.5 Pembahasan	81
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	85
5.1 Kesimpulan	85
5.2 Saran	85
DAFTAR PUSTAKA.....	86
LAMPIRAN	87

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Interpresentasi Terhadap Koefisien Korelasi	28
Tabel 3.1 Skala Pengukuran Likert	38
Tabel 4.1 Distribusi Berdasarkan Jenis Kelamin.....	46
Tabel 4.2 Distribusi Berdasarkan Usia	46
Tabel 4.3 Distribusi Berdasarkan Jawaban.....	46
Tabel 4.4 Rangkuman Hasil Penilaian Responden	49
Tabel 4.5 Rekapitulasi Jawaban Untuk Variabel SDM.....	55
Tabel 4.6 Hasil SPSS Versi 24 Perhitungan Product Moment pearson Correlation Untuk SDM.....	56
Tabel 4.7 Rekapitulasi Jawaban Untuk Variabel Aspek Material.....	58
Tabel 4.8 Hasil SPSS Versi 24 Perhitungan Product Moment pearson Correlation Untuk Aspek Material	59
Tabel 4.9 Rekapitulasi Jawaban Untuk Variabel Aspek Biaya.....	60
Tabel 4.10 Hasil SPSS Versi 24 Perhitungan Product Moment pearson Correlation Untuk Aspek Biaya	61
Tabel 4.11 Rekapitulasi Jawaban Untuk Variabel Aspek Waktu	62
Tabel 4.12 Hasil SPSS Versi 24 Perhitungan Product Moment pearson Correlation Untuk Aspek Waktu	63
Tabel 4.13 Rekapitulasi Jawaban Untuk Variabel Aspek Mutu	64
Tabel 4.14 Hasil SPSS Versi 24 Perhitungan Product Moment pearson Correlation Untuk Aspek Mutu	65
Tabel 4.15 Rekapitulasi Jawaban Untuk Variabel Manejerial.....	66
Tabel 4.16 Hasil SPSS Versi 24 Perhitungan Product Moment pearson Correlation Untuk Manejerial	67
Tabel 4.17 Rekapitulasi Pengujian Validitas SPSS Versi 24	68
Tabel 4.18 Hasil Output SPSS Uji Reabilitas Variabel SDM.....	69
Tabel 4.19 Hasil Output SPSS Uji Reabilitas Variabel Aspek Material....	71
Tabel 4.20 Hasil Output SPSS Uji Reabilitas Variabel Aspek Biaya	72

Tabel 4.21 Hasil Output SPSS Uji Reabilitas Variabel Aspek Waktu	73
Tabel 4.22 Hasil Output SPSS Uji Reabilitas Variabel Aspek Mutu	74
Tabel 4.23 Hasil Output SPSS Uji Reabilitas Variabel Manejerial	75
Tabel 4.24 Rekapitulasi Pengujian Reabilitas SPSS Versi 24	76
Tabel 4.25 Total Data Penelitian Variable X1 – X6 Dan Y	77
Tabel 4.26 Model Summary Regresi Linear Berganda	79
Tabel 4.27 Anovaa Regresi Linear Berganda	79
Tabel 4.28 Coefficientsa Regresi Linear Berganda	80

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Hubungan Kerja Unsur-Unsur Pelaksanaan Proyek Konstruksi	16
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian	36
Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian	44