

**ANALISIS HUBUNGAN FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PELAKSANAAN PROYEK BANGUNAN GEDUNG RAWAT
NGINAP DI RSUD BORONG KABUPATEN
MANGGARAI TIMUR**

SKRIPSI



OLEH

ODILIANUS JEFIN TEMBOK
NIM: 2020310713

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITA FLORES
ENDE
2025**

LEMBAR PERSETUJUAN

**ANALISIS HUBUNGAN FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PELAKSANAAN PROYEK BANGUNAN GEDUNG RAWAT NGINAP DI
RSUD BORONG KABUPATEN MANGGARAI TIMUR**

Proposal/Skripsi

Sebagai Syarat Untuk Mengajukan Tugas Akhir/Skripsi

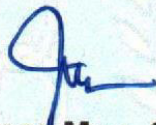
Disusun dan diajukan oleh

ODILIANUS JEFIN TEMBOK

2020310713

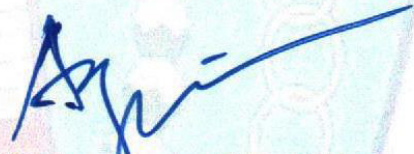
Menyetujui

Pembimbing I



Yohanes Meo, S.T., M.T
NIDN : 0831086101

Pembimbing II



Alfridus Gado, S.T., M.T
NIDN : 1514049401



Mengetahui
Ketua Program Studi Teknik Sipil

Ir. Veronika Miana Radja, S.T., M.T., IPM
NIDN : 0812017001

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS HUBUNGAN FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PELAKSANAAN PROYEK BANGUNAN GEDUNG RAWAT NGINAP DI RSUD BORONG KABUPATEN MANGGARAI TIMUR

Disusun dan Diajukan Oleh

ODILIANUS JEFIN TEMBOK

NIM : 2020310713

Tugas Akhir ini telah di Uji dan dipertanggung jawabkan Dihadapan Tim
Penguji di Program studi Teknik Sipil, Fakultas Sains Dan Teknologi
Universitas Flores Ende Pada :

Hari : Kamis
Tanggal : 20
Bulan : Februari
Tahun : 2025

Tim Penguji

1. **Ir.Yohanes Laka Suku, S.T., M.T.IPM**
(Penguji I)
2. **Ir. Veronika Maina Radja, S.T.,M.T.IPM**
(Penguji II)
3. **Yohanes Meo, S.T.,M.T**
(Penguji III)
4. **Alfridus Gado, S.T.,M.T**
(Penguji IV)

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

Disahkan Oleh :

Dekan Fakultas Sains Dan Teknologi



Ir. Marcelinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.IPM

NIDN : 083086901



UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul **“Analisis Hubungan Faktor Yang Mempengaruhi Pelaksanaan Proyek Bangunan Gedung Rawat Nginap Di Rsud Borong Kabupaten Manggarai Timur”** Dan dimajukan untuk di uji pada tanggal, 20 Februari 2025 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan tidak terdapat sebagian atau keseluruhan yang saya salin, meniru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik kembali skripsi yang saya ajukan sebagai tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 20 Februari 2025

Yang Membuat Pernyataan



ODILIANUS JEFIN TEMBOK
2020310713

MOTTO

**"KESEMPETAN TERCIPTA OLEH MEREKA YANG
MEMPERSIAPKANNYA DENGAN BAIK"**

PERSEMBAHAN

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa dan dukungan dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu dengan rasa bangga dan Bahagia saya haturkan rasa syukur dan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tuaku tercinta yang telah bekerja keras dalam mebesarkan dan membiayaiku serta dengan sabar menanti keberhasilanku.
2. Semua keluarga besar, kakak dan adik-adiku yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Teman-teman program studi teknik sipil angkatan 2020, yang telah memberikan dukungan hingga terselesainya skripsi ini.
4. Para dosen program studi teknik sipil yang menjadi panutanku.
5. Almamater tercinta, Universitas Flores.

KATA PENGANTAR

Puji syukur dihanturkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya, maka skripsi ini dengan judul **“Analisis Hubungan Faktor Yang Mempengaruhi Pelaksanaan Proyek Bangunan Gedung Rawat Nginap Di Rsud Borong Kabupaten Manggarai Timur”** dapat diselesaikan dengan baik. Skripsi ini merupakan syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Sains dan Teknologi.

Penulisan skripsi ini berkat bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan kerendahan hati disampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Rektor Universitas Flores, Bapak Dr. Wilybrodus Lanamana, SE., M.M.A
2. Dekan Fakultas Sains Dan Teknologi Universitas Flores, Bapak Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.,IPM
3. Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Flores, Ibu Ir. Veronika Miana Radja, S.T.,M.T.,IPM
4. Bapak Yohanes Meo, S.T.,M.T dan Alfridus Gado, S.T.,M.T selaku pembimbing I dan pembimbing II yang telah banyak membantu mengarahkan, membimbing dan memberikan dorongan sampai terwujudnya proposal ini.
5. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Flores

6. Bapak/Ibu Pegawai Tata usaha Program Studi Teknik Sipil
7. Sahabat, teman-teman terlebih khusus Riano Syukur, Nando Katur, Thanyo Djaman, Kevin Gemuru, Dedi Karno, very majur, dan teman-teman program studi teknik sipil yang selalu memberikan masukan dan motivasi.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun dari pembaca sangat diharapkan demi tercapainya kesempurnaan dari skripsi ini.

Ende, 20 februari 2025

Penulis

ABSTRAK

Odilianus Jefin Tembok, 2025, *Analisis Hubungan Faktor Yang Mempengaruhi Pelaksanaan Proyek Bangunan Gedung Rawat Nginap Di Rsud Borong Kabupaten Manggarai Timur* (Dibimbing oleh Bapak Yohanes Meo dan Bapak Alfridus Gado).

Sebuah proyek adalah rangkain usaha dalam jangka waktu tertentu yang bertujuan untuk menghasilkan sebuah produk, jasa, atau pelayanan unit tertentu, dilaksanakan oleh manusia dengan memanfaatkan berbagai sumber daya, melalui rangkaian proses perencanaan, eksekusi dan kontrol.

Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui hubungan faktor yang mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan proyek serta untuk mengetahui dampak dari keterlambatan pelaksanaan proyek Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuantitatif. Variabel dalam penelitian ini adalah variabel bebas dan terikat dan data yang digunakan data primer dan sekunder dengan cara penyebaran kuesioner kepada 30 orang responden.

Dari hasil pengumpulan data kuesioner, dilakukan pengolahan data dengan bantuan komputer program SPSS (*Statistical Package For Social Science*) versi 24. Hubungan Faktor yang mempengaruhi pelaksanaan proyek bangunan gedung rawat nginap di RSUD Borong Kabupaten Manggarai Timur adalah variabel faktor aspek lingkungan kerja dengan diperoleh $\text{sig } t = 0,000 < 0,05$ dan $t = 15,969 > 2,048$, variabel aspek tenaga kerja $\text{sig } t = 0,000 < 0,05$ dan $t = 16,566 > 2,048$, variabel peralatan $\text{sig } t = 0,000 < 0,05$ dan $t = 10,873 > 2,048$, variabel material $\text{sig } t = 0,000 < 0,05$ dan $t = 8,065 > 2,048$. variabel perencanaan $\text{sig } t = 0,000 < 0,05$ dan $t = 21,586 > 2,048$

Hubungan Faktor yang mempengaruhi pelaksanaan proyek adalah variabel faktor aspek lingkungan kerja, variabel aspek tenaga kerja, variabel peralatan, aspek material, dan aspek perencanaan sebesar 0,998 atau 99,8% dengan tingkat hubungan berkategori sangat kuat (0,80 - 1,00) terhadap hubungan faktor pelaksanaan proyek bangunan gedung rawat nginap di RSUD Borong Kabupaten Manggarai Timur tergolong baik.

Kata Kunci : lingkungan kerja, tenaga kerja, peralatan, material, perencanaan

ABSTRACT

Odilianus Jefin Tembok, 2025, *Analysis of the Relationship between Factors Influencing the Implementation of the Inpatient Building Project at the Borong Regional Hospital, East Manggarai Regency* (Supervised by Mr. Yohanes Meo and Mr. Alfridus Gado).

A project is a series of efforts within a certain period of time that aims to produce a certain product, service, or service unit, implemented by humans by utilizing various resources, through a series of planning, execution and control processes.

The purpose of this study is to determine the relationship between factors that influence the implementation of project work and to determine the impact of delays in project implementation. The method used in this study is quantitative. The variables in this study are independent and dependent variables and the data used are primary and secondary data by distributing questionnaires to 30 respondents.

From the results of the questionnaire data collection, data processing was carried out with the help of a computer program SPSS (Statistical Package For Social Science) version 24. The relationship between factors influencing the implementation of the inpatient building project at Borong Regional Hospital, East Manggarai Regency is the variable of the work environment aspect factor with a sig t of $0.000 < 0.05$ and $t = 15.969 > 2.048$, the variable of the workforce aspect sig t = $0.000 < 0.05$ and $t = 16.566 > 2.048$, the equipment variable sig t = $0.000 < 0.05$ and $t = 10.873 > 2.048$, the material variable sig.t = $0.000 < 0.05$ and $t = 8.065 > 2.048$. the planning variable sig.t = $0.000 < 0.05$ and $t = 21.586 > 2.048$

The relationship between factors that influence project implementation is the variable of work environment aspect factor, labor aspect variable, equipment variable, material aspect, and planning aspect of 0.998 or 99.8% with a very strong relationship level (0.80 - 1.00) to the relationship between project implementation factors for the inpatient care building at Borong Regional Hospital, East Manggarai Regency, which is classified as good.

Keywords: work environment, labor, equipment, material, planner

DAFTAR ISI

	HALAMAN.
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xxi
BAB 1PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	4
BAB IILANDASAN TEORI	5
2.1 Pengertian Proyek Dan Manajemen	5
2.1.1 Ciri Pokok Proyek.....	6

2.1.2 Jenis-Jenis Proyek	7
2.1.3 Karakteristik Proyek	8
2.1.4 Sasaran Proyek Dan Triplr Constraint	8
2.2 Pengertian Keterlambatan Proyek	9
2.2.1 Jenis-Jenis Keterlambatan Proyek	13
2.2.2 Dampak Keterlambatan Proyek	15
2.3 Analisis Data	16
2.3.1 Populasi	16
2.3.2 Sampel	17
2.3.3 Validitas	18
2.3.4 Reliabilitas	20
2.3.5 Hubungan Antara Variabel	21
2.3.6 Analisis Regresi Linier Berganda.....	21
2.3.7 Uji Koefisien Determinasi	22
2.4 Rancangan Kuesioner	22
2.5 Teori SPSS Vesi 24.....	24
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
3.1 Jenis Penelitian	28
3.2 Tempat Dan Waktu Penelitian	28
3.2.1 Tempat Penelitian.....	28
3.2.2 Waktu Penelitian	29
3.3 Jenis Dan Sumber Data	29
3.3.1 Jenis Data	29

3.3.2 Sumber Data	30
3.4 Instrumen Penelitian	30
3.4.1 Populasi Penelitian	30
3.4.2 Sampel Penelitian	30
3.4.3 Bentuk Kuesioner	31
3.4.4 Uji Validitas	32
3.4.5 Uji Reabilitas	32
3.5 Teknik Pengumpulan Data	33
3.6 Analisis Data	33
3.6.1 Analisis Regresi Berganda	34
3.6.2 Uji (f test).....	35
3.6.3 Uji t (t test).....	35
3.6.4 Uji Koefisien Derteminasi	35
3.7 Cara Penyajian Data	36
3.8 Tahapan Survei Penelitian.....	36
3.9 Bagan Aliran Penelitian	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Gambaran Umum Penelitian	39
4.1.1 Deskripsi sampel penelitian	39
4.2 Data Penelitian	41
4.2.1 Pertanyaan Kuesioner	41
4.2.2 Distribusi Responden	42
1. Keterangan jawaban responden variabel Lingkungan	

kerja(X_1).....	43
2. Keterangan jawaban responden variabel Tenaga Kerja	
(X_2)	44
3. Keterangan jawaban responden variabel Peralatan (X_3)	46
4. Keterangan jawaban responden variabel Peralatan (X_4)	48
5. Keterangan jawaban responden variabel Perencanaan	
(X_5)	50
4.3 Analisa Data	53
4.3.1 Uji Instrumen Penelitian.....	53
4.3.2 Uji Validitas	53
1. Mencari angka koefisien korelasi menggunakan rumus	
product momen	53
2. Pengujian validitas menggunakan SPSS versi 24	
variabel Lingkungan kerja (X_1).....	55
3. Pengujian validitas menggunakan SPSS versi 24	
variabel Tenaga Kerja (X_2)	57
4. Pengujian validitas menggunakan SPSS versi 24	
variabel Peralatan (X_3)	59
5. Pengujian validitas menggunakan SPSS versi 24	
variabel Material (X_4).....	62
6. Pengujian validitas menggunakan SPSS versi 24	
variabel Perencanaan (X_5)	65
4.4.4 Uji korelasi.....	69

1. Uji korelasi menggunakan SPSS 24 variabel Lingkungan kerja (X_1).....	69
2. Uji korelasi menggunakan SPSS 24 untuk variabel aspek tenaga kerja (X_2).....	71
3. Uji korelasi menggunakan SPSS versi 24 untuk variabel aspek peralatan (x_3).....	73
4. Uji korelasi menggunakan SPSS versi 24 untuk variabel material(X_4)	75
5. Uji korelasi menggunakan SPSS versi 24 untuk variabel perencanaan (X_4).....	77
4.4.4 Uji Reliabilitas	80
1. Perhitungan reliabilitas menggunakan rumus Spearman Brown	80
2. Perhitungan reliabilitas menggunakan SPSS versi 24 variabel lingkungan kerja(X_1)	81
3. Uji reliabilitas menggunakan SPSS 24 variabel aspek tenaga kerja (X_2).....	82
4. Uji reliabilitas menggunakan SPSS versi 24 variabel aspek peralatan (X_3)	83
5. Uji reliabilitas menggunakan SPSS versi 24 variabel material (X_4).....	85
6. Uji reliabilitas menggunakan SPSS versi 24	

variabel perencanaan (X_5)	86
4.5 Analisa Regresi Berganda	89
4.5.1 Analisi Persamaan Regresi Berganda	92
4.6 Koefisien Determinasi Berganda	94
4.7 Uji Dominasi	94
4.8 Pembahasan Hasil Penelitian	94
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	98
5.1 Kesimpulan	98
5.2 Saran	98
DAFTAR PUSTAKA.....	100
LAMPIRAN- LAMPIRAN	

DAFTAR TEBEL

Tabel 2.1 pedoman untuk memberikan interpretasi terhadap koefisien korelas	19
Tabel 3.1 skala likert	32
Tabel 4.1 Distribusi berdasarkan jenis kelamin.....	39
Tabel 4.2 Distribusi Berdasarkan Umur Responden	40
Tabel 4.3 Distribusi berdasarkan jenis pekerjaan	40
Tabel 4.4 Distribusi faktor sosial dan budaya	43
Tabel 4.5 Distribusi Pengaruh keamanan lingkungan terhadap pembangunan proyek	43
Tabel 4.6 Distribusi Pengaruh cuaca pada aktifitas proyek/ konstruksi.....	44
Tabel 4.7 Distribusi Kedisiplinan tenaga kerja	44
Tabel 4.8 Distribusi Penggantian tenaga kerja baru	45
Tabel 4.9 Distribusi Kekurangan kepala tukang.....	45
Tabel 4.10 Distribusi Kemampuan tenaga kerja	46
Tabel 4.11 Distribusi Kerusakan peralatan	46
Tabel 4.12 Distribusi Kekurangan peralatan	47
Tabel 4.13 Distribusi Kesalahan manajemen peralatan	47
Tabel 4.14 Distribusi Perubahan material dalam bentuk fungsi dan spesifikasi	48
Tabel 4.15 Distribusi Tidak tepatnya jadwal pengiriman bahan	48
Tabel 4.16 Distribusi Ketidak tepat waktu pemesanan bahan.....	49

Tabel 4.17 Distribusi Manajemen material bahan yang kurang sesuai	49
Tabel 4.18 Distribusi Kelangkaan karena kekhususan	50
Tabel 4.19 Distribusi Metode pelaksanaan kerja yang salah atau tidak tepat	50
Tabel 4.20 Distribusi Rencana urutan kerja yang tidak tersusun dengan baik/terpadu	51
Tabel 4.21 Distribusi Penentuan durasi waktu yang tidak saksama.....	51
Tabel 4.22 Distribusi Rencana kerja pemilik yang berubah-ubah	52
Tabel 4.23 Distribusi Tidak lengkapnya identifikasi jenis pekerjaan	52
Tabel 4.24 Rekapitulasi Jawaban Untuk Variabel Lingkungan kerja (X1).....	53
Tabel 4.25 Koefisien Produk Momen Untuk Pernyataan Nomor 1	54
Tabel 4.26 Hasil SPSS Perhitungan Product Momen Pearson Correlation Untuk Variabel Lingkungan kerjatabel berikut	55
Tabel 4.27 Rekapitulasi Jawaban Untuk Variabel Aspek Tenaga Kerja (X2).....	57
Tabel 4.28 Hasil SPSS Versi 24 Perhitungan Product Moment Pearson Correlation Untuk Variabel Aspek Tenaga Kerja	58
Tabel 4.29 Rekapitulasi Jawaban Untuk Variabel Aspek Peralatan (X3).....	59
Tabel 4.30 Hasil SPSS Versi 24 Perhitungan Product Moment Pearson Correlation Untuk Variabel Aspek Peralatan	60
Tabel 4.31 Rekapitulasi Jawaban Untuk Variabel Aspek Material(X4).....	62

Tabel 4.32 Hasil SPSS Versi 24 Perhitungan Product Moment Pearson Correlation Untuk Variabel Aspek Material.....	63
Tabel 4.33 Rekapitulasi Jawaban Untuk Variabel Aspek Perencanaan (X5).....	65
Tabel 4.34 Hasil SPSS Versi 24 Perhitungan Product Moment Pearson Correlation Untuk Variabel Aspek Perencana	66
Tabel 4.35 Rekapitulasi Pengujian Validitas SPSS Versi 24.....	68
Tabel 4.36 Hasil SPSS 24 Variabel lingkungan kerja untuk Perhitungan Korelasi.....	70
Tabel 4.37 Hasil SPSS Versi 24 Variabel Aspek tenaga kerja Untuk Uji Korelasi.....	71
Tabel 4.38 Hasil SPSS Versi 24 Variabel Aspek peralatan Untuk uji korelasi	73
Tabel 4.39 Hasil SPSS Versi 24 Variabel materialUntuk Uji Korelasi	75
Tabel 4.40 Hasil SPSS Versi 24 Variabel perencanaan Untuk Uji Korelasi.....	78
Tabel 4.41 Hasil Output SPSS Uji Reliabilitas Variabel lingkungan kerja Perencanaan (X1)	81
Tabel 4.42 Hasil Output SPSS Uji Reliabilitas Variabel Aspek tenaga kerja (X2)	82
Tabel 4.3 Hasil Output SPSS 24 Uji Reliabilitas Aspek peralatan (X3)	84
Tabel 4.44 Hasil Output SPSS Uji Reliabilitas Variabel material (X4)	85
Tabel 4.45 Hasil Output SPSS Uji Reliabilitas Variabel perencanaan	

(X5).....	86
Tabel 4.46 Rekapitulasi Pengujian Reliabilitas Menggunakan SPSS	88
Tabel 4.47 Total Data Penelitian Variabel X1 – X5 Dan Y	89
Tabel 4.48 Model Summary Regresi Linear Berganda (Determinasi)	90
Tabel 4.49 Anovaa Regresi Linear Berganda (uji F)	91
Tabel 4.50 Coefficientsa Regresi Linear Berganda (uji T)	91
Tabel 4.51 Rekapitulasi Nilai t, f, Sig Dan Beta	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 lokasi penelitian	28
Gambar 3.2 Bagan Alir Penelitian	38