

**PENGARUH KESADARAN PAJAK, PENDAPATAN DAN SANKSI
PERPAJAKAN TERHADAP KEPATUHAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(Studi Pada Desa Ondorea Kecamatan Nangapanda)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen**



OLEH

**HENDRIKUS RUA
2021440594**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS FLORES
ENDE
2025**

LEMBAR PERSETUJUAN

NAMA : HENDRIKUS RUA
NIM : 2021440504
JUDUL : PENGARUH KESADARAN PAJAK, PENDAPATAN DAN SANKSI PERPAJAKAN TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(Studi Kasus Pada Desa Ondorea Kecamatan Nangapanda)

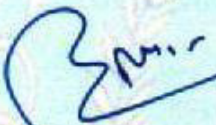
Ende, 01 September 2025

Telah Diuji Dan Dipertahankan Di Depan Dewan Penguji
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Flores

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

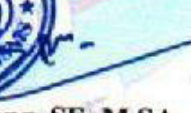

Sabulon Savang, SE.,M.SA
NIDN. 0819046601


Falentina Lucia Banda, SE.,M.Sc
NIDN. 0806057203

Mengetahui

Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis




Sabulon Savang, SE.,M.SA
NIDN. 0819046601

LEMBAR PENGESAHAN

Telah Diterima Dan Disahkan Oleh Dewan Penguji Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Flores Untuk Dipertahankan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Pada :

Hari : Senin

Tanggal : 01 September 2025

 Mengesahkan Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis	 Mengetahui Ketua Program Studi Akuntansi
<u>Dr. Rafael Octavianus Byre, SE., M.Sc</u> NIDN.081260974401	<u>Sabulon Sayang, SE., M.SA</u> NIDN.0819046601

Dewan Penguji :

Ketua : <u>Yulita Londa, S.E., M.Si., Akt</u> NIDN. 083107301	1. (.....)
Sekretaris : <u>Iriany Dewi Soleiman, SE., M.Sc</u> NIDN. 0826037001	2. (.....)
Anggota : <u>Sesilianus Kapa, S.E., M.M</u> NIDN. 0816046701	3. (.....)
Anggota : <u>Sabulon Sayang, SE., M.SA</u> NIDN. 0819046601	4. (.....)
Anggota : <u>Falentina Lucia Banda, SE., M.Sc</u> NIDN. 0806057203	5. (.....)



UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS PROGRAM STUDI AKUNTANSI
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul: **“PENGARUH KESADARAN PAJAK, PENDAPATAN DAN SANKSI PERPAJAKAN TERHADAP KEPATUHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (Studi Pada Desa Ondorea Kecamatan Nangapanda)”**. Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 01 September 2025 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bilah kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 01 September 2025
Yang Memberi Pernyataan



Hendrikus Rua
2021440594

MOTTO

“Selalu ada harga dalam sebuah proses, nikmati saja lelah-lelah itu.

Lebarkan lagi rasa sabar itu. Semua yang kau investasikan untuk menjadikan dirimu serupa dengan yang kau impikan, mungkin tidak akan selalu berjalan lancar. Tapi gelombang-gelombang itu yang nanti akan bisa kau ceritakan”

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa Syukur Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa maka dengan rendah hati penulis mempersembahkan skripsi ini untuk :

1. Tuhan yang maha Esa, yang selalu senantiasa mengiringi Langkah dan masa depan penulis yang penuh harapan.
2. Kedua orang tercinta, ayah Gregorius Gebo dan ibu Margareta Maria Eta (Alm). Terimakasih telah mendidik penulis, memotivasi dan memberikan dukungan baik doa'a maupun materi sehingga penulis dapat menyelesaikan studinya sampai sarjana. Terima kasih Bapak dan Ibu telah membuktikan kepada dunia bahwa anak petani bisa menjadi sarjana.
3. kaka tercinta, Ludgerus Resi, bersama istri kk Yasinta Bao, Novalia Rovita Mone bersama suami Yovantinus Akur, kk Sr. Kornelia Guida Nindi dan keponakan Hendrikus Doweng bersama Olivia Prenata Manung. Terima kasih karena telah menjadi bagian penting dalam proses pendidikan penulis, terima kasih atas doa dan dukungan yang diberikan kepada penulis serta menjadi penyemangat penulis dalam menepuh pendidikan.
4. keluarga besar tercinta, Bapa Bene, Bapa Endi, Bapa Anus, Mama Tea, Mama Dorce, Mama Tina, Bibi dan Paman, yang selalu memberikan motivasi serta dukungan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan tepat waktu.
5. Dosen Pembimbing I dan II yang selalu sabar dalam memberikan bimbingan bagi penulis selama mengerjakan skripsi.

6. Dosen penguji yang sudah menguji penulis.
7. Untuk sahabat-sahabatku kevin, prymus, Rolin, Paul, Novel, Ludis, Yolin, Misel, Vira, Karis dan Nining. Terima kasih sudah menjadi sahabat yang selalu menguatkan penulis. Terima kasih telah menjadi tempat terbaik dalam berkeluh kesah dan menemani proses perkuliahan penulis. Semoga sama – sama dilancarkan sampai akhir perjuangan.
8. Kepada partner, yang berinisial A. Terimakasih sudah menemani mendukung, dan memotivasi saya dalam bentuk apapun serta meluangkan waktu dan menjadi bagian dari proses saya hingga penyusunan skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan khususnya akuntansi angkatan 2021 yang dengan caranya masing- masing membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Dan yang terakhir, kepada diri sendiri. Terima kasih sudah bertahan sejauh ini. Terima kasih karena tetap memilih berusaha dan merayakan diri sendiri sampai titik ini, walau seringkali merasa putus asa atas apa yang diusahakan dan belum berhasil, namun terima kasih tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tidak lelah mencoba. Terima kasih karena memutuskan untuk tidak menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dan telah menyelesaikannya sebaik dan semaksimal mungkin.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami haturkan kehadiran Tuhan yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmatnya sehingga saya dapat menyelesaikan proposal ini. Dengan judul **“PENGARUH KESADARAN PAJAK, PENDAPATAN DAN SANKSI PERPAJAKAN TERHADAP KEPATUHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (Studi Pada Desa Ondorea Kecamatan Nangapanda)”**. Guna memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Flores.

Saya menyadari sepenuhnya, bahwa proposal ini walaupun telah dapat bimbingan namun tulisan ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu demi kesempatan perbaikan, penulis mengharapkan pembaca dapat memberikan saran dan kritik yang membangun untuk kesempurnaan penulisan proposal ini, akhir kata semoga kita memperoleh balasan atas kebaikan yang kita lakukan. Amin.

Bersama ini pula dengan segala kerendahan hati, penulis menghaturkan banyak terimakasih kepada pihak yang mendukung:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan nikmat berupa kekuatan dan kelancaran dalam bertindak dan berpikir untuk penyusunan skripsi ini.
2. Orang Tua penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
3. Rektor dan Wakil Rektor Universitas Flores yang dengan bijaksana memimpin Lembaga Pendidikan Tinggi Universitas Flores.
4. Bapak Dr. Willybrodus Lanamana, SE.,M.M.A., Rektor Universitas Flores.

5. Bapak Sabulon Sayang, SE.,M.SA Ketua Progam Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Flores.
6. Bapak Sabulon Sayang, SE.,M.SA sebagai dosen pembimbing 1 dan Ibu Falentina Lucia Banda, SE., M.Sc sebagai dosn pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Terimah kasih kepada Bapak Ibu dosen Akuntansi Universitas Flores yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan selama di bangku perkuliahan.
8. Terimah kasih kepada orang tua, kaka, adik yang selalu memberikan dukungan selama penyusunan skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang membantu dan memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari segala pihak.

Ende, Juli 2025

Penulis

ABSTRAK

Hendrikus Rua, Pengaruh Kesadaran Pajak, Pendapatan Dan Sanksi Perpajakan Terhadap Kepatuhan Pajak Bumi Dan Bangunan (Studi Pada Desa Ondorea Kecamatan Nangapanda). Skripsi, 2025. Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis .

Tujuan yang hendak dicapai dalam penelitian ini, adalah: (1) Untuk mengetahui pengaruh kesadaran pajak terhadap kepatuhan pajak bumi dan bangunan di Desa Ondorea Kecamatan Nangapanda. (2) Untuk mengetahui pengaruh tingkat pendapatan terhadap kepatuhan pajak bumi dan bangunan di Desa Ondorea Kecamatan Nangapanda. (3) Untuk mengetahui pengaruh sanksi perpajakan terhadap kepatuhan pajak bumi dan bangunan di Desa Ondorea Kecamatan Nangapanda. Jenis penelitian yang digunakan dilihat dari tingkat eksplanasi maka peneliti menggunakan jenis kausalitas Dengan Teknik Analisis Yaitu Analisis Deskriptif, Uji Kualitas Data, Uji Asumsi Klasik, Analisis Regresi Berganda Dan Uji Hipotesis

Hasil Penelitian Ini Adalah : (1) Kesadaran pajak berpengaruh terhadap kepatuhan pajak bumi dan bangunan di Desa Ondorea, Kecamatan Nangapanda. Hal ini dibuktikan dengan nilai thitung $5,853 > t_{tabel} 1,992$ dan memiliki nilai signifikansi $0,000 < 0,05$. Artinya bahwa semakin tinggi kesadaran pajak, maka semakin tinggi pula tingkat kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Desa Ondorea, Kecamatan Nangapanda. (2) Pendapatan berpengaruh terhadap kepatuhan pajak bumi dan bangunan di Desa Ondorea, Kecamatan Nangapanda. Hal ini dibuktikan dengan nilai thitung $2,621 > t_{tabel} 1,992$ dan memiliki nilai signifikansi $0,011 < 0,05$. Artinya bahwa semakin besar pendapatan wajib pajak di Desa Ondorea, maka akan semakin meningkatkan kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Desa Ondorea, Kecamatan Nangapanda. (3) Sanksi perpajakan berpengaruh terhadap kepatuhan pajak bumi dan bangunan di Desa Ondorea, Kecamatan Nangapanda. Hal ini dibuktikan dengan nilai thitung $2,665 > t_{tabel} 1,992$ dan memiliki nilai signifikansi $0,009 < 0,05$. Artinya bahwa semakin tegas sanksi perpajakan, maka akan semakin meningkatkan kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Desa Ondorea, Kecamatan Nangapanda.

Kata kunci : *Kesadaran Pajak, Pendapatan , Sanksi Perpajakan, Kepatuhan Pajak*

ABSTRACT

Hendrikus Rua, The Influence of Tax Awareness, Income, and Tax Sanctions on Land and Building Tax Compliance (A Study in Ondorea Village, Nangapanda District). Thesis, 2025. Accounting Study Program, Faculty of Economics and Business.

The objectives of this study are: (1) To determine the influence of tax awareness on land and building tax compliance in Ondorea Village, Nangapanda District. (2) To determine the influence of income level on land and building tax compliance in Ondorea Village, Nangapanda District. (3) To determine the influence of tax sanctions on land and building tax compliance in Ondorea Village, Nangapanda District. The type of research used is seen from the level of explanation, the researcher used causality with analytical techniques including descriptive analysis, data quality testing, classical assumption testing, multiple regression analysis, and hypothesis testing.

The results of this study are: (1) Tax awareness influences land and building tax compliance in Ondorea Village, Nangapanda District. This is proven by the calculated t value of $5.853 > t \text{ table } 1.992$ and has a significance value of $0.000 < 0.05$. This means that the higher the tax awareness, the higher the level of taxpayer compliance in paying land and building tax in Ondorea Village, Nangapanda District. (2) Income has an effect on land and building tax compliance in Ondorea Village, Nangapanda District. This is proven by the calculated t value of $2.621 > t \text{ table } 1.992$ and has a significance value of $0.011 < 0.05$. This means that the greater the taxpayer income in Ondorea Village, the more it will increase taxpayer compliance in paying land and building tax in Ondorea Village, Nangapanda District. (3) Tax sanctions have an effect on land and building tax compliance in Ondorea Village, Nangapanda District. This is evidenced by the calculated t-value of $2.665 > t\text{-table } 1.992$ and a significance value of $0.009 < 0.05$. This means that stricter tax sanctions will increase taxpayer compliance in paying land and building taxes in Ondorea Village, Nangapanda District.

Keywords: *Tax Awareness, Income, Tax Sanctions, Tax Compliance*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1. Pajak.....	12
2.1.1 Pengertian Pajak.....	12
2.1.2 Fungsi Pajak	12
2.2 Pajak Bumi dan Bangunan.....	13
2.3 Kepatuhan Pajak	15

2.4 Kesadaran Pajak.....	16
2.5 Pendapatan	17
2.6 Sanksi Perpajakan	19
2.7 Penelitian Terdahulu	23
2.8 Rerangka Berpikir	25
2.9 Hipotesis.....	26
2.9.1 Pengaruh kesadaran pajak terhadap kepatuhan pajak dan bangunan	26
2.9.2 Pengaruh Pendapatan terhadap kepatuhan pajak bumi dan bangunan	28
2.9.3 Pengaruh Sanksi perpajakan terhadap kepatuhan pajak bumi dan bangunan	29
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	31
3.1 Jenis Penelitian.....	31
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	31
3.3 Populasi dan Sampel	31
3.3.1 Populasi	31
3.3.2 Sampel.....	32
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	33
3.4.1 Variabel Dependen (Y)	33
3.4.2 Variabel Independen	33
3.5 Jenis dan Sumber Data.....	36
3.5.1 Jenis Data	36
3.5.2 Sumber Data.....	37
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	37
3.7 Teknik Analisis Data.....	40

3.7.1 Analisis Deskriptif	40
3.7.2 Uji Kualitas Data.....	41
3.7.3 Uji Asumsi Klasik.....	42
3.7.4 Anaisis Regresi Berganda	43
3.7.5 Uji Hipotesis	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	46
4.1.1. Sejarah Desa	46
4.1.2. Gambaran Umum Desa	47
4.1.3. Potensi Sumber Daya Manusia.....	50
4.1.4. Struktur Organisasi Pemerintahan Desa Ondorea	53
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian	54
4.2.1 Deskripsi Data Responden.....	54
4.2.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	56
4.3 Pembahaasan Hasil Penelitian	58
4.3.1 Uji Kualitas Data	58
4.3.2 Uji Asumsi Klasik	60
4.3.3 Analisis Regresi Linear Berganda	62
4.3.4 Uji Hipotesis	63
BAB V PENUTUP	69
5.1 Kesimpulan	69
5.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA.....	72
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Hasil Penelitian Terdahulu.....	6
Tabel 1.2 Data Pembayaran Pajak	7
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	23
Tabel 4.1 Deskripsi Data Responden	55
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	56
Tabel 4.3 Hasil Uji Validitas.....	56
Tabel 4.4 Hasil Uji Reliabilitas	59
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas	60
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas	61
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas	62
Tabel 4.8 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	63
Tabel 4.9 Hasil Uji t	64
Tabel 4.10 Hasil Uji f.....	67
Tabel 4.11 Hasil Uji Koefisien Determinasi	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Berpikir	26
Gambar 4.1 Struktur pemerintahan desa	53