

**PENGARUH PEMAHAMAN PAJAK, KESADARA WAJIB PAJAK,
DAN SANKSI PAJAK TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN DI DESA LEGURLAI,
KABUPATEN MANGGARAI TIMUR**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Flores**



OLEH

THOMAS Y. JUANG
2020440118

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS FLORES
ENDE
2026**

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : THOMAS Y. JUANG

NIM : 2020440118

Judul : PENGARUH PEMAHAMAN PAJAK, KESADARA WAJIB PAJAK, DAN SANKSI PAJAK TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA LEGURLAI, KABUPATEN MANGGARAI TIMUR

Ende, 05 Maret 2026

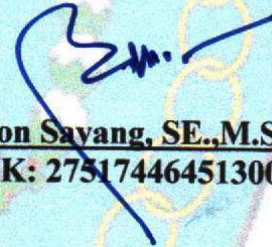
**Telah Diujikan Di Depan Dewan Penguji Skripsi
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Flores**

Pembimbing I



Yulita Londa, SE.,M.Si.,Akt
NUPTK :6053741642230070

Pembimbing II



Sabulon Sayang, SE.,M.SA.
NUPTK: 2751744645130070

Mengetahui
Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Flores



Sabulon Sayang, SE.,M.SA.
NUPTK : 275174464513007

LEMBAR PENGESAHAN

Telah Diterima dan Disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Flores untuk Dipertahankan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 05 Maret 2026

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Rafael Octavianus Byre, SE.,M.Sc.
NUPTK. 3258752653130063

Mengetahui
Ketua Program Studi Akuntansi



Sabulon Savang, SE.,M.SA.
NUPTK : 275174464513007

Dewan Penguji:

- | | | | | |
|------------|---|---|----|-------|
| Ketua | : | <u>Dr. Laurentius D. Gadi Djou, Akt</u>
NUPTK : 6454745646130050 | 1. | |
| Sekretaris | : | <u>Sabra B. Wahab Thalib, SE.,M.Acc</u>
NUPTK : 5149744645230153 | 2. | |
| Anggota | : | <u>Iriany Dewi Soleiman, SE.,M.Sc</u>
NUPTK : 58748649230090 | 3. | |
| Anggota | : | <u>Yulita Londa, SE.,M.Si.,Akt</u>
NUPTK :6053741642230070 | 4. | |
| Anggota | : | <u>Sabulon Savang, SE.,M.SA.</u>
NUPTK: 2751744645130070 | 5. | |
- 



UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS PROGRAM STUDI AKUNTANSI
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul : “ **Pengaruh Pemahaman Pajak, Kesadara Wajib Pajak, Dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Legurlai, Kabupaten Manggarai Timur**” Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 05 Maret 2026 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. bila kemudian terbukti bahwa ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 05 Maret 2026

ri Pernyataan



Thomas Y. Juang

2020440118

MOTTO

Karena Masa Depan Sungguh Ada dan
Harapan Tidak Akan Hilang

(Amsal 23:18)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan dengan penuh rasa bangga yang tulus kepada orang-orang terkasih yang telah mendukung penulis dengan caranya masing-masing:

1. Tuhan Yesus Kristus yang oleh karena berkat kasih karunia-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Tanpa anugerah dan cintanya saya tidak akan mencapai apa yang saya capai pada hari ini.
Setiap keberhasilanku adalah hasil dari berkat Tuhan yang sungguh luar biasa.
2. Untuk kedua orang tua tercinta, Bapak Aurelius Kleventisme dan Mama Rovina Lita terimah kasih atas doa yang tulus, pengorbanan dan cinta kasih yang tiada hentinya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini untuk meraih gelar sarjana. Semoga skripsi ini mnejadi bukti dari rasa terimah kasih saya kepada Bapak dan Mama
3. Yang tercinta kedua adik saya Alvianua Anselmus, Lidia Ketu murni yang selalu mendukung dan memberikan semangat untuk penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Yang tersayang keluarga besar yang senantiasa memberikan semangat, doa serta dukungan untuk penulis menyelesaikan skripsi ini.
5. Untuk patner terbaik yang tak kalah penting kehadirannya, Aloisius H.M. Kana terimah kasih sudah dengan setia mendukung dan memberikan semangat seera motivasi untuk penulis dalam menghadapi kesulitan-kesulitan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini. Saya sangat bersyukur untuk semua yang telah engkau lakukan untukku.

6. Dosen pembimbing terima kasih kepada Ibu Yulita Londa, SE.,M.Si.,Akt dan Bapak Sabulon Sayang, SE.,M.SA yang telah meluangkan waktu untuk membimbing saya dengan penuh kesabaran dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Untuk semua orang yang telah membantu
Dengan segala kerendahan hati saya mengucapkan terima kasih yang tulus atas dukungan, bantuan dan motivasi. Tanpa kalian perjalanan ini tidak akan bermakna. Saya sangat menghargai dukungan dan semangat yang kalian berikan untuk saya.
8. Almamaterku tercinta Universitas Flores.
9. Agama, Nusa dan Bangsa.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas limpahan berkatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal dengan judul ” **PENGARUH PEMAHAMAN PAJAK, KESADARA WAJIB PAJAK, DAN SANKSI PAJAK TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUANAN DI DESA LEGURLAI, KABUPATEN MANGGARAI TIMUR**”.

Adapun skripsi ini dibuat untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Flores.

Penulis juga menyadari bahwa penulisan proposal ini masih jauh dari kata sempurna. Meskipun demikian, penulis berusaha semaksimal mungkin agar penyusunan proposal skripsi ini berhasil dengan sebaik-baiknya sehingga dapat diterima dan disetujui pada saat sidang seminar proposal skripsi.

Bersama ini pula dengan segala kerendahan hati, penulis menghaturkan banyak terimakasih kepada pihak yang mendukung:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan nikmat berupa kekuatan dan kelancaran dalam bertindak dan berpikir untuk penyusunan skripsi ini.
2. Orang Tua penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
3. Rektor dan Wakil Rektor Universitas Flores yang dengan bijaksana memimpin Lembaga Pendidikan Tinggi Universitas Flores.
4. Bapak Dr. Willybrodus Lanamana, SE.,M.M.A., Rektor Universitas Flores.

5. Bapak Sabulon Sayang, SE.,M.SA Ketua Progam Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Flores.
6. Ibu Yulita Londa, SE.,M.Si.,Akt sebagai dosen pembimbing 1 dan Bapak Sabulon Sayang, SE.,M.SA. sebagai dosn pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Terimah kasih kepada Bapak Ibu dosen Akuntansi Universitas Flores yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan selama di bangku perkuliahan.
8. Terimah kasih kepada orang tua, adik yang selalu memberikan dukungan selama penyusunan skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang membantu dan memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari segala pihak.

Ende, Maret 2026

Thomas Y. Juang

ABSTRAK

PENGARUH PEMAHAMAN PAJAK, KESADARA WAJIB PAJAK, DAN SANKSI PAJAK TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA LEGURLAI, KABUPATEN MANGGARAI TIMUR

THOMAS Y. JUANG
2020440118

Program studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Flores

E-mail :

Tujuan dari penelitian ini adalah : 1) Pengaruh pemahaman pajak terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan di Desa Legurlai, Kabupaten Manggarai Timur; 2) Pengaruh kesadaran wajib pajak terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan di Desa Legurlai, Kabupaten Manggarai Timur. 3) Pengaruh sanksi pajak terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan di Desa Legurlai, Kabupaten Manggarai Timur, Penelitian ini merupakan penelitian dengan metode kausalitas. Lokasi penelitian ini dilakukan di Desa Legurlai, kecamatan Elar, Kabupaten Manggarai Timur dengan sampel sebanyak 70 Orang Teknik pengumpulan data dilakukan melalui penyebaran kuesioner.

Hasil analisis penelitian yaitu :1) Pemahaman pajak berpengaruh terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan di Desa Legurlai, Kecamatan Elar, Kabupaten Manggarai Timur. Hal ini dibuktikan dengan nilai $t_{hitung} 2,637 > t_{tabel} 1,996$ dan memiliki nilai signifikansi $0,010 < 0,05$. Artinya bahwa wajib pajak yang memiliki pemahaman yang baik terhadap system pajak, tarif yang dikenakan, serta manfaat dari pembayaran pajak, cenderung akan lebih taat dalam melaksanakan kewajibannya secara sukarela dan tepat waktu. 2) Kesadaran wajib pajak berpengaruh terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan di Desa Legurlai, Kecamatan Elar, Kabupaten Manggarai Timur. Hal ini dibuktikan dengan nilai $t_{hitung} 2,640 > t_{tabel} 1,996$ dan memiliki nilai signifikansi $0,010 < 0,05$. Artinya bahwa semakin tinggi tingkat kesadaran wajib pajak, maka semakin tinggi pula tingkat kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Desa Legurlai, Kecamatan Elar, Kabupaten Manggarai Timur. 3) Sanksi pajak berpengaruh terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan di Desa Legurlai, Kecamatan Elar, Kabupaten Manggarai Timur. Hal ini dibuktikan dengan nilai $t_{hitung} 3,192 > t_{tabel} 1,996$ dan memiliki nilai signifikansi $0,000 < 0,05$. Artinya bahwa semakin tegas dan konsisten penerapan sanksi pajak, maka semakin tinggi tingkat kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Desa Legurlai, Kecamatan Elar, Kabupaten Manggarai Timur.

Kata Kunci : Pemahaman Pajak, Sanksi Pajak, Kepatuhan Wajib Pajak

ABSTRACT

THE EFFECT OF TAX UNDERSTANDING, TAXPAYER AWARENESS, AND TAX SANCTIONS ON LAND AND BUILDING TAXPAYER COMPLIANCE IN LEGURLAI VILLAGE, EAST MANGGARAI REGENCY

**THOMAS Y. JUANG
2020440118**

**Accounting Study Program, Faculty of Economics and Business,
University of Flores
Email:**

The objectives of this study are: 1) The effect of tax understanding on land and building taxpayer compliance in Legurlai Village, East Manggarai Regency; 2) The effect of taxpayer awareness on land and building taxpayer compliance in Legurlai Village, East Manggarai Regency; 3) The effect of tax sanctions on land and building taxpayer compliance in Legurlai Village, East Manggarai Regency. This study uses the causality method. This research was conducted in Legurlai Village, Elar District, East Manggarai Regency, with a sample of 70 people. Data collection was conducted through questionnaires.

The results of the research analysis are as follows: 1) Tax understanding influences land and building taxpayer compliance in Legurlai Village, Elar District, East Manggarai Regency. This is evidenced by the calculated t value of $2.637 > t \text{ table } 1.996$ and a significance value of $0.010 < 0.05$. This means that taxpayers who have a good understanding of the tax system, rates, and benefits of paying taxes tend to be more compliant in carrying out their obligations voluntarily and on time. 2) Tax awareness influences land and building taxpayer compliance in Legurlai Village, Elar District, East Manggarai Regency. This is evidenced by the calculated t value of $2.640 > t \text{ table } 1.996$ and a significance value of $0.010 < 0.05$. This means that the higher the level of taxpayer awareness, the higher the level of taxpayer compliance in paying land and building tax in Legurlai Village, Elar District, East Manggarai Regency. 3) Tax sanctions influence land and building tax compliance in Legurlai Village, Elar District, East Manggarai Regency. This is evidenced by the calculated t value of $3.192 > t \text{ table } 1.996$ and a significance value of $0.000 < 0.05$. This means that the stricter and more consistent the application of tax sanctions, the higher the level of taxpayer compliance in paying land and building tax in Legurlai Village, Elar District, East Manggarai Regency.

Keywords: Tax Understanding, Tax Sanctions, Taxpayer Compliance

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan masalah.....	9
1.3 Tujuan penelitian	9
1.4 Manfaat penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Pajak	12
2.1.1 Jenis-Jenis Pajak	13
2.1.2 Fungsi Pajak.....	16
2.1.3 Sistem pemungutan Pajak	16
2.2. Pajak Bumi Dan Bangunan	17
2.2.1 Asas Pajak Bumi dan Bangunan.....	18
2.2.2 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	19
2.2.3 Objek Pajak	20

2.2.4 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	20
2.2.5 Pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan.....	21
2.3. Kepatuhan.....	24
2.4. Faktor-Faktor Kepatuhan.....	25
2.4.1 Pemahaman Pajak.....	25
2.4.2 Kesadaran Wajib Pajak.....	26
2.4.3 Sanksi Pajak.....	28
2.5. Penelitian Terdahulu.....	30
2.6. Rerangka Berpikir.....	32
2.7 Hipotesis.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Jenis Penelitian.....	36
3.2 Lokasi penelitian.....	36
3.3 Definisi Oprasional Variabel.....	36
3.4 Populasi dan sample.....	39
3.4.1 Populasi.....	39
3.4.2 Sample.....	39
3.5 Jenis Data dan Sumber Data.....	41
3.5.1 Jenis Data.....	41
3.5.2 Sumber Data.....	42
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.6.1 Observasi.....	42
3.6.2 Wawancara.....	42
3.6.3 Kuesioner.....	43
3.6.4 Dokumentasi.....	43

3.6.5 Studi Pustaka	43
3.7 Teknik Analisis Data.....	44
3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	44
3.7.2 Uji Kualitas Data	44
3.7.3 Uji Asumsi Klasik.....	45
3.7.4 Analisis Regresi Linear Berganda	47
3.8 Uji Hipotesis	48
3.8. Uji Statistik (Uji-t).....	48
3.8.2 Uji Simultan (Uji F).....	48
3.8.3 Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R²</i>).....	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	50
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	50
4.1.1 Gambaran Umum Desa Legurlai	50
4.1.2 Visi dan Misi	51
4.1.3 Struktur Organisasi Desa	52
4.2 Hasil Penelitian.....	53
4.2.1 Deskripsi data.....	53
4.2.1 Deskripsi Data Responden.....	53
4.2.3 Analisis Statistik Deskriptif	55
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian.....	57
4.3.1 Uji Kualitas Data	57
4.3.2 Uji Asumsi Klasik.....	59
4.3.3 Analisis Regresi Linear Berganda	62
4.3.4 Uji Hipotesis	63

BAB V PENUTUP	70
5.1 Simpulan.....	70
5.2 Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA.....	73

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Daftar Penerimaan PBB desa Legurlai kecamatan Elar dari tahun 2023-2025.....	7
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	30
Tabel 4. 1 Rincihan pengembalian dan penggunaan Kuesioner.....	53
Tabel 4. 2 Deskripsi Data Responden	54
Tabel 4. 3 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	56
Tabel 4. 4 Hasil Uji Validitas	58
Tabel 4. 5 Hasil Uji Reliabilitas	59
Tabel 4. 6 Hasil Uji Normalitas.....	60
Tabel 4. 7 Hasil Uji Multikolinearitas.....	61
Tabel 4. 8 Hasil Uji Heteroskedastisitas	61
Tabel 4. 9 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	62
Tabel 4. 10 Hasil Uji t	63
Tabel 4. 11 Hasil Uji F	68
Tabel 4. 12 Hasil Uji Koefisien Determinasi	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Berpikir	32
Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	52