

**SKRIPSI**  
**ANALISIS PERPARKIRAN PADA PUSAT PERBELANJAAN**  
**DI KOTA MBAY**



**OLEH :**

**PRISKA AZI WULA**  
**NIM : 2021310696**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**  
**UNIVERSITAS FLORES**  
**ENDE**  
**2026**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**ANALISIS PERPARKIRAN PADA PUSAT PEMBELANJAAN DI**

**KOTA MBAY**

**Skripsi ini diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik (ST) Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Flores**

**Disusun dan Diajukan oleh :**

**Priska Azi Wula**

**NIM : 2021310696**

**Pembimbing I**



**Alfridus Gado, ST., M.T.**  
**NUPTK. 746772673130352**

**Mengetahui :**

**Ketua Program Studi Teknik Sipil  
Universitas Flores**



**Ir. Veronika Miana Radja, S.T., M.T., IPM**  
**NUPTK. 1444748649230152**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**ANALISIS PERPARKIRAN PADA PUSAT PEMBELANJAAN DI**

**KOTA MBAY**

**Disusun dan diajukan oleh :**

**PRISKA AZI WULA**

**NIM : 2021310696**

**Skripsi ini diuji dan dipertanggung jawabkan di hadapan Tim Penguji  
Ujian Skripsi Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Sains dan  
Teknologi, Universitas Flores Ende pada :**

**Hari : Rabu**

**Tanggal : 4 Februari 2026**

**Tim Penguji :**

1. **Fransiskus X. Ndale, S.T.,M.Eng**

**Penguji I**

2. **Ir. Veronika Miana Radja, S.T.,M.T.,IPM**

**Penguji II**

3. **Alfridus Gado, S.T.,M.T**

**Penguji III**

(.....)

(.....)

(.....)

**Disahkan oleh :**

**Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Flores**



**Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.,IPM**

**NUPTK. 9135747648138063**



**UNIVERSITAS FLORES  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul "**Analisis Perparkiran Pada Pusat Perbelanjaan Di Kota Mbay**". Dan diajukan untuk diuji pada tanggal 4 Februari 2026 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan tidak terdapat sebagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik kembali skripsi yang saya ajukan sebagai tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 4 Februari 2026

Yang Membuat Pernyataan



**PRISKA AZI WULA**  
**NIM : 2021310696**

## **MOTTO**

**“ Revisi adalah bagian dari proses, bukan tanda kegagalan “**

## PERSEMBAHAN

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Hasil karya ini kupersembahkan untuk :

1. Kedua orang tuaku tercinta yang telah bekerja keras membesarkan dan membimbing disetiap langkahku dengan sabar, sehingga aku sampai di titik ini.
2. Semua keluarga besar Bapak Eman, Bapak Jose, Bapak Arfyn, Mama Thres, Mama Adelfin, kakak Aty, Kakak Olan, Kakak Aris, Kakak Os, Kakak Ophy, Kakak Helmin, Martin, Kartini, Mesya, Raffly, Adriel, Mistika, James, Alvaro, Gibran, Rendra, yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Teman-teman program Studi Teknik Sipil angkatan 2021, terlebih khusus Raymon, Uga, Roy, Verra, yang telah memberikan dukungan hingga terselesainya skripsi ini.
4. Teman-teman SMA, terlebih khusus Thin, Alin, Melan, Lyn yang selalu memberikan motivasi dan dorongan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Terakhir penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada satu sosok yang selama ini diam-diam berjuang tanpa henti, melawan dirinya yang introvert, pemalu, dan selalu insecure atau merasa kurang pada dirinya sendiri.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan proposal penelitian yang berjudul **“Analisis Perparkiran pada Pusat Perbelanjaan di Pusat Kota Mbay”**.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kondisi dan pengelolaan perparkiran pada pusat perbelanjaan di pusat Kota Mbay, serta memberikan rekomendasi perbaikan dalam rangka meningkatkan kenyamanan, efisiensi, dan kelancaran lalu lintas di sekitar kawasan tersebut. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi positif bagi pengembangan sistem transportasi dan manajemen parkir di Kota Mbay, khususnya pada area pusat perbelanjaan yang menjadi titik aktivitas masyarakat. Dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor Universitas Flores, Bapak Dr. Willybrordus Lanamana, S.E.,M.M.A.
2. Bapak Ir. Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.,IPM, selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi yang telah memberikan dukungan serta fasilitas yang memungkinkan penelitian ini dapat dilakukan.
3. Ketua Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Sains Dan Teknologi, Universitas Flores, Ibu Ir. Veronika Miana Radja, S.T.,M.T.IPM

4. Bapak Alfridus Gado, S.T.,M.T. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
5. Kedua orang tua dan sanak keluarga yang selalu memberikan doa, dukungan moral, dan motivasi yang tiada henti.
6. Teman-teman yang telah membantu dalam berbagai aspek penyusunan proposal ini, baik dalam diskusi, saran, maupun dukungan semangat.

Kami menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki kekurangan. Oleh karena itu, kami sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun agar penelitian ini dapat lebih sempurna di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang transportasi dan perpajakan, serta memberikan kontribusi nyata bagi pemerintah daerah dan masyarakat Kota Mbay.

Ende, Juli 2025

Penulis

## ABSTRAK

**PRISKA AZI WULA, 2021310696 Analisis Perparkiran Pada Pusat Perbelanjaan Di Kota Mbay. Skripsi** dibimbing oleh Alfridus Gado, S.T.,M.T. Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Sains Dan Teknologi, Universitas Flores.

---

Pusat perbelanjaan di Kota Mbay merupakan kawasan dengan aktivitas pengunjung yang cukup tinggi sehingga menimbulkan kebutuhan ruang parkir yang besar. Namun, kondisi parkir di lokasi penelitian belum tertata dengan baik, ditandai oleh pola parkir yang tidak teratur dan sirkulasi kendaraan yang kurang lancar, terutama pada waktu tertentu. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui karakteristik perparkiran kendaraan di pusat perbelanjaan Kota Mbay melalui survey lapangan selama 9 jam pengamatan pada hari kerja dan akhir pekan. Analisis meliputi durasi parkir, akumulasi parkir, volume parkir, tingkat pergantian parkir serta tingkat pemanfaatan kapasitas parkir.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa durasi parkir tertinggi terjadi pada hari sabtu sebesar 63 menit dengan akumulasi parkir 513 kendaraan, sedangkan durasi terendah terjadi pada hari kamis sebesar 27 menit dengan akumulasi tertinggi mencapai 1195 kendaraan. Secara umum, kapasitas parkir masi mencukupi pada hari kerja, namun pada akhir pekan tingkat pemanfaatan parkir cukup tinggi sehingga diperlukan pengelolaan parkir yang lebih optimal.

**Kata kunci:** karakteristik parkir, durasi parkir, kapasitas parkir, pusat perbelanjaan, Kota Mbay.

## ABSTRACT

**PRISKA AZI WULA, 2021310696. Parking Analysis At Shopping Centers In Mbay City.** Thesis supervised by Alfridus Gado, S.T.,M.T. Civil Engineering Study Program, Faculty Of Science And Technology, University Of Flores.

---

Shopping centers in Mbay City are areas with relatively high visitor activity, resulting in a significant demand for parking space. However, parking conditions at the study location are not well organized, as indicated by irregular parking patterns and poor vehicle circulation, especially during certain periods. This study aims to identify the characteristics of vehicle parking at shopping centers in Mbay City through field surveys conducted over 9 hours of observation on both weekdays and weekends. The analysis includes parking duration, parking accumulation, parking volume, parking turnover rate, and parking space utilization rate.

The results show that the longest parking duration occurred on Saturday, with an average of 63 minutes and a parking accumulation of 513 vehicles, while the shortest parking duration occurred on Thursday, with an average of 27 minutes and the highest accumulation reaching 1,195 vehicles. In general, parking capacity is still sufficient on weekdays; however, on weekends, the parking utilization rate is relatively high, indicating the need for more optimal parking management.

**Keywords:** parking characteristics, parking duration, parking capacity, shopping center, Mbay City.

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Batasan Masalah.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>7</b>
2.1 Parkir.....	7
2.1.1 Pengertian Parkir .....	7
2.1.2 Jenis – jenis Parkir .....	9

2.2 Fungsi dan Kebutuhan Parkir.....	11
2.2.1 Fungsi Parkir.....	11
2.2.2 Perencanaan Kebutuhan Parkir .....	12
2.3 Layout Parkir.....	13
2.4 Pemilihan Sudut Parkir .....	14
2.5 Tarif Parkir .....	15
2.6 Standar Tempat Parkir .....	21
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>24</b>
3.1 Lokasi Penelitian.....	24
3.2 Waktu Penelitian .....	25
3.3 Jenis penelitian .....	25
3.4 Jenis dan Sumber Data .....	25
3.4.1 Jenis Data .....	25
3.4.2 Sumber Data.....	26
3.5 Metode Penelitian .....	26
3.6 Teknik Pengambilan Data .....	27
3.6.1 Survey Volume Parkir .....	27
3.6.2 Survey Durasi Parkir .....	28
3.6.3 Inventory Parkir.....	28
3.7 Analisis Data .....	29
3.8 Bagan Aliran Penelitian.....	29
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>31</b>
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	31
4.2 Karakteristik Parkir di Lokasi Penelitian .....	31
4.2.1 Inventarisasi Fasilitas Parkir .....	31

4.2.2 Sistem dan Pola Parkir.....	32
4.3 Standar Tempat Parkir.....	34
4.3.1 Satuan Ruang Parkir.....	34
4.3.2 Kapasitas Parkir.....	38
4.3.3 Ketersediaan Parkir.....	39
4.4 Pengukuran Parkir.....	40
4.4.1 Akumulasi Parkir.....	40
4.4.2 Volume Parkir.....	41
4.4.3 Durasi Parkir.....	42
4.4.4 Pergantian Parkir (Parking Turn-Over).....	45
4.4.5 Indeks Parkir.....	46
4.5 Permasalahan Perparkiran di Lokasi Penelitian.....	47
4.6 Analisis dan Evaluasi Kelayakan Tempat Parkir.....	48
4.7 Pembahasan.....	50
4.7.1 Analisis Jumlah Kendaraan Berdasarkan Interval Waktu 10 menit	52
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>54</b>
5.1 Kesimpulan.....	54
5.2 Saran.....	55
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>57</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>59</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP).....	22
Tabel 4.1	Data Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk kendaraan roda dua.....	37
Tabel 4.2	Data Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk kendaraan roda empat.....	37
Tabel 4.3	Hasil Perhitungan Kapasitas Parkir Yang Tersedia di Pusat Perbelanjaan Kota Mbay.....	38
Tabel 4.4	Data Ketersediaan Parkir Untuk Kendaraan Roda Dua .....	39
Tabel 4.5	Data Ketersediaan Parkir Untuk Kendaraan Roda Empat .....	39
Tabel 4.6	Akumulasi Parkir Kendaraan Berdasarkan Jenis Kendaraan per 30 Menit di Pusat Perbelanjaan Kota Mbay .....	40
Tabel 4.7	Data Volume parkir Kendaraan Pada Pusat Perbelanjaan di Kota Mbay .....	41
Tabel 4.8	Durasi Parkir Kendaraan Berdasarkan Jenis Kendaraan di Pusat Perbelanjaan Kota Mbay.....	43
Tabel 4.9	Hasil Perhitungan Pergantian Parkir Kendaraan di Pusat Perbelanjaan Kota Mbay.....	45
Tabel 4.10	Hasil Perhitungan Indeks Parkir di Pusat Perbelanjaan kota Mbay .....	47

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 parkir di badan jalan ( <i>on-street parking</i> ).....	10
Gambar 2.2 parkir di luar badan jalan ( <i>off-street parking</i> ).....	11
Gambar 2.3 pola parkir kendaraan dua sisi 90° .....	15
Gambar 2.4 pola parkir dua sisi 30°, 45°, 60° .....	15
Gambar 2.5 grafik durasi parkir kendaraan.....	21
Gambar 2.6 Satuan Ruang Parkir untuk mobil penumpang.....	22
Gambar 2.7 Satuan Ruang Parkir untuk bus/truk (dalam cm) .....	23
Gambar 2.8 Satuan Ruang Parkir untuk sepeda motor (dalam cm) .....	23
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian .....	24
Gambar 3.2 Sketsa Lokasi Penelitian .....	24
Gambar 3.3 Sketsa volume parkir.....	28
Gambar 3.4 Sketsa Lokasi Parkir .....	29
Gambar 3.5 Bagan Aliran Penelitian.....	30
Gambar 4.1 Denah tempat parkir.....	36
Gambar 4.2 Grafik Durasi Parkir.....	44
Gambar 4.3 Grafik Jumlah Kendaraan setiap interval waktu 10 menit ....	52

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A 1 : Lokasi Penelitian.....	60
Lampiran A 2 : Sketsa Letak Toko .....	61
Lampiran B 1: Formul Penelitian.....	62
Lampiran B 2 : Format Penelitian.....	64
Lampiran B 3 : Format Penelitian.....	65
Lampiran B 4 : Format Penelitian.....	67
Lampiran B 5 : Format Penelitian.....	68
Lampiran B 6 : Format Penelitian.....	70
Lampiran B 7: Format Penelitian.....	71
Lampiran B 8: Format Penelitian.....	74
Lampiran B 9: Format Penelitian.....	75
Lampiran B 10: Format Penelitian.....	80
Lampiran C 1 : Dokumentasi Penelitian.....	83
Lampiran C 2 : Surat Penelitian .....	85
Lampiran C 3: Plagiasi .....	90