

SKRIPSI

**ANALISIS KETERLAMBATAN PELAKSANAAN
PEKERJAAN PROYEK PEMBANGUNAN PUSKESMAS
MAUROLE KABUPATEN ENDE**

OKTAVIANUS BATA

2015310708



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS FLORES
ENDE
2021**

LEMBAR PERSETUJUAN

**ANALISIS KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK
PEMBANGUNAN PUSKESMAS MAUROLE KABUPATEN ENDE**

**Skripsi Ini Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna
Mendapatkan Gelar Serjana Teknik (ST) Fakultas Teknik Unifersitas Flores**

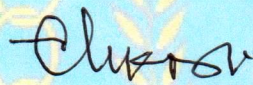
Ditulis oleh

**OKTAVIANUS BATA
2015310708**

Ende, Februari 2021

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



**Kristoforus Je, ST., M.T.
NIDN: 0814076201**

Pembimbing II



**Marselinus Y. Nisanson, ST., M.T
NIDN: 0803086901**

**Mengetahui Ketua Program Studi
Teknik Sipil**



**Marselinus Y. Nisanson, ST., M.T
NIDN: 0803086901**

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK
PEMBANGUNAN PUSKESMAS MAUROLE KABUPATEN ENDE**

OKTAVIANUS BATA
2015310708

**Dipertahankan Didepan Panitia Penguji Skripsi
Fakultas Teknik Universitas Flores
Hari : Senin
Tanggal : 15 Februari 2021**

Disetujui Oleh:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. Yohanes Meo, ST.,M.T | 1.(PENGUJI I) |
| 2. Irenius Kota, ST.,M.Eng | 2.(PENGUJI II) |
| 3. Ir Valentinus Tan, M.T | 3.(PENGUJI III) |
| 4. Kristoforus Je, ST.,M.T | 4.(PENGUJI IV) |
| 5. Marselinus Y.Nisanson, ST.,M.T | 5.(PENGUJI V) |

**Dekan Fakultas Teknik
Universitas Flores**

Thomas Aquino A.S.,ST.MT
NIDN: 0814077401



UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul: "ANALISIS KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK PEMBANGUNAN PUSKESMAS MAUROLE KABUPATEN ENDE"

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 15 Februari 2021 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bilah kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 15 Februari 2021

Yang Membuat Pernyataan



OKTAVIANUS BATA

2015310708

MOTTO

*UTAMAKAN KERAJAAN ALLAH MAKA
SEGALA SESUATU AKAN MUDAH PADA
WAKTUNYA*

PERSEMBAHAN

Perjuangan yang panjang memberikan suatu harapan akan sebuah hidup yang lebih baik bagi diriku dan keluarga dengan segala keterbatasanku serta kekurangan yang dimiliki, secara tulus goresan penaku ini kurangkai dan kupesembahkan kepada:

1. Dia yang menjadi penyelenggara dan asal dari segalanya yang senantiasa selalu hadir menyertai, melindungi dan memberkati seluruh perjuangan dan perjalanan hidup serta kehidupanku.
2. Kedua orang tuaku tercinta Bapak Nobertus Tika dan Mama Lusiana Sona yang dengan susah paya telah membesarkan dan membiayai perjalanan studiku hingga selesai.
3. Kakak Silas Tika, Adik Riki Tika, Erna Tika, Enol Tika dan Anak Luna Tika yang selalu menantikan keberhasilan penulis.
4. Bibi Onya tercinta yang selalu membantuku dengan caranya sendiri.
5. Theo Nofita yang selalu mendorongku dengan jalan dan caranya sendiri.
6. Rekan-rekan seperjuanganku, Frid, Tedi dan Teman-teman.
7. Semua pendidik, keluarga dan sanak saudaraku yang dengan caranya sendiri telah memberikan dukungan baik moril maupun material sehingga penulis dapat berhasil dalam studi di Universitas Flores.

ABSTRAK

ANALISIS KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN PROYEK PUSKESMAS MAUROLE KABUPATEN ENDE

Peningkatan jumlah perusahaan jasa konstruksi dewasa ini ternyata belum diikuti dengan peningkatan kualifikasi yang terjadi pada efisiensi sumber daya manusia, modal, peralatan dan teknologi. UU. No 18 Tahun 1999 tentang jasa konstruksi diantaranya tentang waktu penyelesaian pekerjaan yang terlambat.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan pelaksanaan pekerjaan proyek Puskesmas Maurole Kabupaten Ende yang meliputi faktor tenaga kerja (SDM), keuangan/finansial, bahan/material, peralatan dan waktu.

Data penelitian ini dikumpulkan dengan cara menyebarkan kusioner kepada 30 respondent yang menjadi sampel penelitian. Metode deskripsi ini digunakan untuk menjelaskan keterlambatan pekerjaan proyek, dengan menggunakan *Statistical Product and Service Solutions* (SPSS) Fersi 24.

Faktor keterlambatan pekerjaan berdasarkan ekstarasi dengan nilai total varian kumulatif sebesar 77,185% dan nilai keragaman total 29,845%, yang terdiri dari material sering terlambat, memulai pekerjaan tidak tepat waktu, kekurangan tenaga kerja, supplay bahan non lokal tidak tepat waktu.

Kata Kunci : *Proyek Konstruksi, Tenaga Kerja (SDM), Keuangan, Bahan, Peralatan.*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa karena atas berkat dan Rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Dalam proses penyelesaian tulisan ini, dengan segala keterbatasan dan kekurangan yang dimiliki, sebagai kaum intelektual saya senantiasa tetap menjunjung tinggi nilai-nilai kebenaran ilmiah.

Berkenan dengan banyaknya sumbangsi pemikiran yang mulia serta dukungan moril dari berbagai pihak selama proses penyelesaian tulisan ini, secara tulus penulis menyampaikan limpah terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Flores, Bapak Dr. Simon Sira Padji, M.A.
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas Flores, Bapak Thomas Aquino A.S, S.T.,M.T.
3. Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik, Universitas Flores
Bapak Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T.
4. Bapak Yohanes Meo, ST.,M.T selaku penguji I.
5. Bapak Irenius Kota, ST.,M.Eng selaku penguji II.
6. Ir Valentinus Tan, MT selaku penguji III.
7. Bapak Kristoforus Je, S.T.,M.T. dan Bapak Marselinus Y. Nisanson, S.T.,M.T selaku dosen pembimbing I dan pembimbing II.
8. Para Staf Pengajar di lingkungan civitas akademik Fakultas Teknik.

Akhirnya disadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu kritik, saran, dan masukan dari semua pihak dapat diterima dengan senang hati.

Ende, Februari 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Ruang Lingkup Masalah.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Pengertian Proyek Konstruksi	6
2.2 Bangunan Gedung	6
2.3 Karakteristik Proyek Konstruksi	7
2.4 Keterlambatan Proyek.....	7
2.5 Faktor Keterlambatan Proyek.....	8
2.6 Jenis-Jenis Keterlambatan (<i>Type Of Delays</i>)	10
2.7 Dampak Keterlambatan.....	12
2.8 Mengatasi Keterlambatan	15
2.9 Analisis Faktor	17
2.10 Statistik.....	20
2.10.1 Pengertian Statistik Deskriptif	21
2.10.2 Populasi dan Sampel.....	21

2.10.3 Memilih Skala Pengukuran	22
2.10.4 Validitas dan Reliabilitas.....	24
2.10.5 Analisis Regresi Linear	27
2.11 SPSS (<i>Statistical Product and Service Solution</i>)	29
2.12 Rencana Kuesioner	30
BAB III METODE PENELITIAN.....	32
3.1 Jenis Penelitian	32
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	32
3.2.1 Tempat Penelitian.....	32
3.2.2 Waktu Penelitian.....	32
3.3 Jenis Data dan Sumber Data	32
3.3.1 Jenis Data.....	32
3.3.2 Sumber Data.....	33
3.4 Identifikasi Variabel	33
3.4.1 Variabel Bebas	33
3.4.2 Variabel Tergantung	34
3.5 Teknik Pengumpulan Data	34
3.6 Analisis Data	34
3.7 Bagan Alir Penelitian.....	36
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	37
4.1 Gambaran Umum Pelaksanaan Proyek	37
4.2 Data Hasil Penelitian.....	37
4.3 Uji Instrumen Penelitian	38
4.4 Analisis Deskriptif.....	41
4.4.1 Analisis Aspek Tenaga Kerja (SDM)	41
4.4.2 Analisis Aspek Finansial	42
4.4.3 Analisis Aspek Bahan	43
4.4.4 Analisis Aspek Peralatan	44
4.4.5 Analisis Aspek Waktu	45
4.5 Analisis Korelasi dan Regresi Berganda	45
4.5.1 Hubungan Tenaga Kerja Dengan Waktu	50

4.5.2 Hubungan Keuangan Dengan Waktu	51
4.5.3 Hubungan Material Dengan Waktu	52
4.5.4 Hubungan Peralatan Dengan Waktu	54
4.6 Analisis Faktor yang Mempengaruhi Keterlambatan	55
4.6.1 Matrik Korelasi Antar Variabel	55
4.6.2 KMO (<i>Keiser Meyer Olkin</i>)	56
4.6.3 <i>Bartlett's Test</i>	57
4.6.4 MSA (<i>Mesure of Sampling Adequacy</i>)	57
4.6.5 Komunalitas (<i>Communalities</i>)	58
4.6.6 Ekstraksi Jumlah Faktor	59
4.6.7 Matriks Komponen (<i>Component Matrix</i>)	60
4.6.8 Pembahasan	63
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	67
5.1 Kesimpulan	67
5.2 Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	
DAFTAR LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Interprestasi Koefisien Korelasi Nilai r	25
Tabel 4.1	Pertanyaan Kusisioner Keterlambatan	38
Tabel 4.2	Data Hasil Jawaban Responden	38
Tabel 4.3	Hasil Pengujian Validitas.....	39
Tabel 4.4	Hasil Pengujian Reliabilitas	40
Tabel 4.5	Analisis Tenaga Kerja (SDM)	41
Tabel 4.6	Analisis Aspek Finansial/Keuangan	42
Tabel 4.7	Analisis Aspek Bahan/Material	43
Tabel 4.8	Analisis Aspek Peralatan.....	44
Tabel 4.9	Analisis Aspek Waktu.....	45
Tabel 4.10	Analisis Korelasi X dan Y	46
Tabel 4.11	Model Summary	47
Tabel 4.12	Ringkasan Anova untuk Uji Signifikan Anova	48
Tabel 4.13	Ringkasan Anova untuk Uji Signifikan Coefficients	49
Tabel 4.14	KMO (<i>Keiser Meyer Olkin</i>)	56
Tabel 4.15	Nilai MSA Variabel	58
Tabel 4.16	Nilai Komunalitas Variabel	59
Tabel 4.17	Hasil Ekstraksi Faktor	60
Tabel 4.18	Komponen Matriks	61
Tabel 4.19	<i>Rotated Component Matrix</i>	62
Tabel 4.20	<i>Hasil Loading Faktor</i>	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Diagram Prosedur SPSS.....	29
Gambar 3.7	Diagram Alir Penelitian.....	36