

SKRIPSI

**PENATAAN KAWASAN PERUMAHAN PERMUKIMAN KAMPUNG
NELAYAN KELURAHAN PAUPANDA KECAMATAN ENDE SELATAN
KABUPATEN ENDE**

(Dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku)



MARIA MA / 2015321144

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS FLORES

ENDE

2021

LEMBAR PERSETUJUAN

**PENATAAN KAWASAN PERUMAHAN PERMUKIMAN KAMPUNG
NELAYAN KELURAHAN PAUPANDA KECAMATAN ENDE SELATAN
KABUPATEN ENDE
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU**

Disusun oleh :

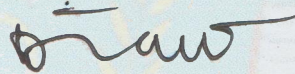
MARIA MA / 2015321144

Ende, 09 Februari 2021

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II

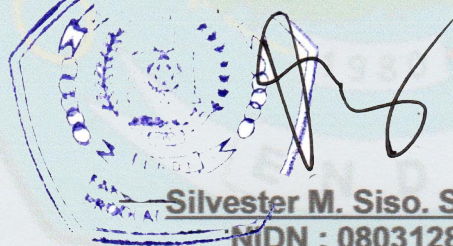


Dian Fitriawati Mochdar, ST., MT
NIDN : 0810078301



Alfons Mbuu, ST., M. Ars
NIDN : 0812047501

Ketua Program Studi Arsitektur,



Silvester M. Siso, ST., M.Sc
NIDN : 0803128301

LEMBAR PENGESAHAN

**PENATAAN KAWASAN PERMUKIMAN KAMPUNG NELAYAN
KELURAHAN PAUPANDA KECAMATAN ENDE SELATAN
KABUPATEN ENDE
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU**

Disusun dan Diajukan Oleh:

MARIA MA / 2015321144

Telah diuji dan dipertanggungjawabkan di depan Tim Penguji Skripsi
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Flores Ende

Hari : Selasa
Tanggal : 09 Februari 2021

TIM PENGUJI

1. Petrus J. Alfred D.D, ST.,MT (Penguji I)
2. Silvester M. Siso, ST.,M.Sc (Penguji II)
3. Fabiola T.A. Kerong, ST.,MT (Penguji III)
4. Dian Fitriawati Mochdar, ST., MT (Penguji IV/Pembimbing I)
5. Alfons Mbuu, ST.,M.Ars (Penguji V / Pembimbing II)

DISAHKAN OLEH :



Dekan Fakultas Teknik

Thomas Aquino A.S. ST.,MT
NIDN : 0814077401



Ketua Program Studi Arsitektur

Silvester M. Siso ST.,M.Sc
NIDN : 0803128301



**UNIVERSITAS FLORES
FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul: **“PENATAAN KAWASAN PERMUKIMAN KAMPUNG NELAYAN KELURAHAN PAUPANDA KECAMATAN ENDE SELATAN KABUPATEN ENDE”**

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 09 Februari 2021 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bilah kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

Ende, 09 Februari 2021
Yang Membuat Pernyataan



MARIA MA
NIM : 2015 321 144

MOTTO

Rahasia Sukses Adalah Melakukan Hal Yang Biasa Secara Tak Biasa

(Maria)

Ku persembahkan:

Bagi Segenap Kesungguhan Doa Dan Dukungan Moril Maupun Material

Untuk:

Orang Tua

Kaka, Adik Semua Yang Terkasih Dalam Kristus

Dan

*Kepada Seluruh Keluarga Serta Teman-Teman Yang Tak Dapat Ku Ucapkan
Satu Persatu Atas Motivasi Serta Dukungan Dan Doa.*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Adapun Skripsi yang di beri Judul **“PENATAAN KAWASAN PERUMAHAN PERMUKIMAN KAMPUNG NELAYAN KELURAHAN PAUPANDA KECAMATAN ENDE SELATAN KABUPATEN ENDE (Dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku)”**.

Terlaksananya penulisan laporan ini berkat bantuan dari sumber-sumber buku sebagai acuan, hasil survey lapangan dan sumbangan pikiran, gagasan, dan ide-ide dari berbagai pihak, sehingga penulis dapat merampungkannya dengan baik. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Thomas Aquino Sidin, ST.,MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Flores;
2. Bapak Silvester M. Siso, ST.,M.Sc selaku Kepala Program Studi Arsitektur Universitas Flores;
3. Ibu Dian F. Mochdar, ST.,MT selaku dosen pembimbing I;
4. Bapak Alfon Mbuu, ST.,M.Ars selaku dosen pembimbing II;
5. Bapak Silvester M. Siso, ST.,M.Sc selaku Dosen Wali Angkatan 2015;
6. Semua Dosen pada Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur Universitas Flores yang telah memberikan ilmu kepada penulis dan teman-teman serta semua Mahasiswa Arsitektur;

7. Pegawai Program Studi Arsitektur Ibu Melissa dan Om Vian yang dengan caranya sendiri telah membantu penulis untuk menyelesaikan segala urusan di Program Studi.
8. Yang terbaik Cindy, Alex, Densy, Anjo, Angker, Fanto, Bocor; Vinsen; Pengkar; Irvan; Melky, Genfrus, dan Kak Ven, atas segala Doa dan dukungan selama penyelesaian Skripsi ini;
9. Dan semua pihak yang penulis tidak bisa sebutkan satu-persatu atas bantuan, kritik dan saran selama masa penyusunan skripsi ini, disampaikan ucapan terimakasih yang mendalam.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini terdapat kekurangan dan kekeliruan, untuk itu saran dan kritik dari berbagai pihak yang bersifat menyempurnakan laporan ini sangat penulis harapkan. Semoga Tuhan memberkati budi baik yang telah memberikan kesempatan, dukungan, dan bantuan dalam proses penulisan ini. Akhir kata penulis sebagai penyusun skripsi ini mengucapkan terima kasih, semoga tulisan ini bermanfaat bagi kita semua.

Ende, Februari 2021

Penulis

ABSTRAK

MARIA MA, 2015321144. Kawasan Perumahan Permukiman Kampung Nelayan Paupanda Kelurahan Paupanda Kecamatan Ende Selatan Kabupaten Ende Dengan Pendekan Arsitektur Perilaku. (dibimbing oleh Dian F. Mochdar, ST.,MT dan Alfons Mbuu, ST.,M.Ars)

Permukiman nelayan adalah lingkungan permukiman dimana masyarakat yang bermukim mempunyai mata pencaharian utama sebagai nelayan. Umumnya perkampungan nelayan bertempat tinggal dipesisir pantai atau dekat pinggir sungai dimana terdapat pertemuan antara sungai dan laut (muara), kecenderungan bermukim dekat sungai atau sekitar pesisir pantai karena mendekati laut agar memudahkan dari tempat tinggal mereka menuju laut dimana perahu mereka berada.

Penataan permukiman nelayan pada kawasan pesisir dapat memberikan kemudahan masyarakat nelayan untuk mengakses sarana dan prasarana yang memadai. Rumah khusus merupakan salah satu alternatif untuk, menciptakan lingkungan kawasan permukiman nelayan dengan bantuan pemerintah sehingga nelayan dapat berfokus pada pengelolannya saja.

Tujuan dalam perancangan kawasan perumahan permukiman kampung nelayan Paupanda ini adalah bagaimana menciptakan bangunan yang dapat membentuk perilaku pengguna dan perilaku pengguna dapat memberikan desain arsitektur yang baik, sehingga fungsi serta kemudahan atau kecepatan dalam pencapaiannya dan membuat suasana ruang yang nyaman bagi lingkungan pengguna.

Kata kunci : Penataan, Kawasan Perumahan Permukiman Nelayan, Arsitektur Perilaku

ABSTRACT

MARIA MA, 2015321144. Residential Area Resettlement of Paupanda Fishermen Village, Paupanda Village, Ende Selatan District, Ende Regency With the Architecture Protection Dean. (supervised by Dian F. Mochdar, ST., MT and Alfons Mbuu, ST., M.Ars)

Fishing settlements are settlements where residents live on their main livelihood as fishermen. Considering coastal dwellings near the beach or near the river where there is a meeting between the river and the sea (estuary), it is possible to live near the river or around the coast because it requires the sea to be easily accessed from the residence

Structuring fishermen settlements in the Coastal region can provide facilities for fishing communities to provide adequate facilities and infrastructure. Special house is one alternative to, creating a fishing settlement environment with government assistance so that it can facilitate only the management of it.

The purpose in designing residential areas in the fishing village of Paupanda is how to make buildings that can create user designs that can provide good architectural designs, making it easier to function and ease in achieving it and making a comfortable space for users.

Keywords: Arrangement, Fisherman Settlement Housing Area, Behavioral Architecture

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PESETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR DIAGRAM	xviii
DAFTAR GAMBAR.....	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Tujuan	6
1.5 Sasaran	6
1.6 Manfaat Penelitian	7
1.6.1 Manfaat Teoritis	7
1.6.2 Manfaat Praktis	7

1.7 Batasan Penelitian	7
1.7.1 Batasan Lokasi	7
1.7.2 Batasan Materi	8
1.8 Sistematika Penulisan	8
1.9 Kerangka Berpikir	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Pengertian Judul	11
2.2 Tinjauan Judul	14
2.2.1 Pengertian Permukiman Nelayan	14
2.2.2 Karakteristik Perumahan dan Permukiman	17
2.3 Tinjauan Tema	19
2.4 Studi Banding	24
2.5 Kerangka Teori	31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	32
3.1 Lokasi Penelitian	32
3.2 Potensi Site	36
3.3 Metode Penelitian	36
3.3.1 Survei Primer	37
3.3.2 Survei Sekunder	37
3.4 Teknik Analisa Data	38
3.5 Diagram Penelitian	39
3.7 Time Schedule	40
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	41

4.1	Keadaan Geografis	41
4.1.1	Lingkup Kabupaten	41
4.1.2	Lingkup Kecamatan	43
4.1.3	lingkup Kelurahan	44
4.1.4	Lingkup Site	45
4.2	Karakteristik Tapak Site	46
4.2.1	Batas-Batas Site	46
4.2.2	Luas Site	47
4.2.3	Topografi	47
4.2.4	Hidrologi	48
4.2.5	View Tapak	48
4.2.6	Vegetasi	49
4.2.7	Land Use	49
4.3	Masalah Tapak	50
4.3.1	Masalah Dalam Tapak	50
4.3.2	Masalah Luar Tapak	53
4.4	Potensi Sekitar Tapak dan Dalam Tapak	54
4.5	Peraturan Yang Berlaku dalam Tapak	54
4.6	Jaringan Utilitas Exisisting	55
	BAB V ANALISA PERANCANGAN	56
5.1	Analisa Obyek Perancangan	56
5.1.1	Peluang	56
5.1.2	Analisa Tapak	56

5.1.2.1	Analisa Topografi	58
5.1.3	Analisa Pencapaian	61
5.1.4	Analisa Sirkulasi	63
5.1.5	Analisa View	67
5.1.6	Analisa Kebisingan	69
5.1.7	Analisa Matahari	71
5.1.8	Analisa Angin	74
5.1.9	analisa Hidrologi	77
5.1.10	analisa Parkiran	78
5.2	Analisa Fungsi	81
5.2.1	Fungsi Primer	81
5.2.2	Fungsi Sekunder	82
5.2.3	Analisa Vegetasi	82
5.3	Analisa Utilitas	85
5.3.1	Sistem Penyediaan Air Bersih	85
5.3.2	Sistem Air Kotor	87
5.3.3	Analisa Tempat Pembuangan Sampah	90
5.3.4	Sistem Jaringan Listrik	91
5.3.5	Analisa peletakan Massa Bangunan	92
5.3.6	Analisa Keamanan	94
5.4	Analisa Material dan Struktur	100
5.4.1	Pondasi	101
5.4.2	Kolom dan Balok	102

5.4.3	Lantai	103
5.4.4	Dinding	103
5.4.5	Struktur Atap	104
5.5	Analisa Penerapan Tema	105
5.6	Analisa Pelaku Aktifitas Ruang dan Fasilitas	107
5.6.1	Analisa Pelaku Kegiatan	107
5.6.2	Analisa Alur Kegiatan dan Besaran Ruang	109
5.6.3	Analisa Ruang	111
5.6.4	Analisa Besaran Ruang	112
5.6.5	Analisa Besaran Ruang Keseluruhan	117
5.6.6	Matriks Hubungan Ruang	118
BAB VI KONSEP PERANCANGAN DAN PERENCANAAN		119
6.1	Konsep Dasar Perancangan	119
6.2	Konsep Perancangan	120
6.2.1	konsep Tapak	120
6.2.2	Konsep Topografi	121
6.2.3	Konsep Akseibilitas dan Sirkulasi	121
6.2.4	Konsep View	123
6.2.5	Konsep Kebisingan dan Angin.....	123
6.2.6	Konsep Parkiran	124
6.2.7	Konsep Vegetasi	125
6.2.8	Konsep Utilitas	127
6.2.9	Konsep Keamanan	131

6.2.10	Konsep Penzoningan dan Bentuk Bangunan	133
6.2.11	Konsep Struktur dan Bangunan Material	134
6.3	Konsep tema	137
6.3.1	Konsep Perilaku dan Ruang Publik	137
6.4	Konsep Penataan Kawasan Perumahan Permukiman Kampung Nelayan Paupanda	138
6.4.1	Konsep Pelaku Perumahan Kampung Nelayan Paupanda	138
6.5	Konsep Besaran Ruang	139
6.6	Konsep Matriks Hubungan Ruang	141
BAB VII PENUTUP		142
7.1	Kesimpulan	142
7.2	Saran	144
DAFTAR PUSTAKA		145

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Tabel Perbandingan Kampung Nelayan Paupanda Dengan Kampung Nelayan Lainnya	30
Tabel 3.1 Tabel Time Schedule	40
Tabel 5.1 Tabel Analisa Pelaku Kegiatan dalam rumah	107
Tabel 5.2 Tabel Analisa Pelaku Kegiatan Dalam Lapangan Olahraga	108
Tabel 5.3 Tabel Analisa Pelaku Kegiatan Post Satpam	108
Tabel 5.4 Tabel Analisa Pelaku Kegiatan Klinik	108
Tabel 5.5 Tabel Analisa Pelaku Kegiatan di Toilet Umum	108
Tabel 5.6 Tabel Analisa Alur Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Dalam Rumah	109
Tabel 5.7 Tabel Analisa Alur Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Lapangan Olahraga	110
Tabel 5.8 Tabel Analisa Alur Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pos Satpam	110
Tabel 5.9 Tabel Analisa Alur Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Klinik	110
Tabel 5.10 Tabel Analisa Alur Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Toilet Umum	111
Tabel 5.11 Tabel Analisa Ruang	111
Tabel 5.12 Tabel Analisa Besaran Ruang	112

Tabel 5.13	Tabel Analisa Besaran Ruang Keseluruhan	117
Tabel 6.1	Material Dinding	135
Tabel 6.2	material lantai	136
Tabel 6.3	material atap	136
Tabel 6.4	Konsep besaran ruang	139
Tabel 6.5	Konsep besaran ruang terbuka	139

DAFTAR DIAGRAM

	Halaman
Diagram 1.9 Kerangka Pemikiran	10
Diagram 2.1 Kerangka Teori	31
Diagram 3.1 Diagram Penelitian	39
Diagram 5.1 Fungsi Perumahan kampung nelayan Paupanda	82
Diagram 5.2 Skema Sistem air bersih	86
Diagram 5.3 Skema Sistem air Sumur alternatif 2	86
Diagram 5.4 Skema air kotor cair alternatif 1	87
Diagram 5.5 Skema Air Hujan dan Air Kotor alternatif 2	88
Diagram 5.6 Skema Air Kotor Padat alternatif 1	89
Diagram 5.7 Skema Air Kotor Padat alternatif 2	89
Diagram 5.8 Sistem Jaringan Listrik	91
Diagram 5.9 Matriks Hubungan Ruang	118
Diagram 6.1 Konsep Matriks Hubungan Ruang	141

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.4.1 Kampung nelayan Beting	25
Gambar 2.4.2 Kampung nelayan Sumber Jaya Bengkulu	26
Gambar 2.4.3 Kampung nelayan Hamadi Kota Jayapura	27
Gambar 2.4.4 Spot foto kampung nelayan Jayapura	28
Gambar 2.4.5 Kampung nelayan Paupanda	29
Gambar 3.1 Peta Kabupaten Ende	33
Gambar 3.2 Peta Kecamatan Ende Selatan	33
Gambar 3.3 Peta Kelurahan Paupanda	34
Gambar 3.4 Data eksisting site	35
Gambar 3.5 Site yang akan ditata	36
Gambar 4.1 Peta Kabupaten Ende	42
Gambar 4.2 Peta Kecamatan Ende Selatan	44
Gambar 4.3 Peta Wilayah Kelurahan Paupanda	45
Gambar 4.4 Batas-Batas Site	46
Gambar 4.5 Luas Lokasi Penataan Perumahan Permukiman Kampung Nelayan Paupanda	47
Gambar 4.6 Keadaan Topografi Site	48
Gambar 4.7 Vegetasi Dalam Site	49
Gambar 4.8 Tampah Perumahan Kampung Nelayan Paupanda	50
Gambar 4.9 Masalah Luar Site	54
Gambar 5.1 Lokasi sebenarnya Perumahan Nelayan	57

Gambar 5.2 Topografi site	59
Gambar 5.3 Penerapan Fill	59
Gambar 5.4 Analisa Abrasi	61
Gambar 5.5 Analisa Abrasi alternatif 1	62
Gambar 5.6 Jalur Akses pada site	64
Gambar 5.7 Analisa Aksesibilitas alternatif 1	65
Gambar 5.8 Analisa Aksesibilitas alternatif 2	66
Gambar 5.9 Kondisi Sirkulasi pada site	67
Gambar 5.10 Analisa sirkulasi alternatif 1	67
Gambar 5.11 Analisa Sirkulasi alternatif 2	68
Gambar 5.12 View dari luar kedalam site	70
Gambar 5.13 View dari dalam keluar site	70
Gambar 5.14 Sumber Kebisingan	72
Gambar 5.15 Analisa Kebisingan Kendaraan alternatif 1	73
Gambar 5.16 Analisa Kebisingan alternatif 2	74
Gambar 5.17 Arah datangnya angin kedalam site	75
Gambar 5.17 Laminated alternatif 1	75
Gambar 5.18 Laminated alternatif 2	76
Gambar 5.19 Analisa Hindrologi alternatif 2	78
Gambar 5.20 Kondisi parkir	79
Gambar 5.21 Parkiran Sudut 90 ⁰ alternatif 1	80
Gambar 5.22 Parkiran 45 ⁰ alternatif 2	81
Gambar 5.23 Vegetasi dalam site	83

Gambar 5.24 Vegetasi dalam site alternatif 1	83
Gambar 5.25 Vegetasi dalam site alternatif 2	84
Gambar 5.26 Sampah berserakah disembarang tempat.....	90
Gambar 5.27 Gardu Listrik PLN.....	91
Gambar 5.28 Rumah Permanen	92
Gambar 5.29 Rumah Non Permanen	93
Gambar 5.30 Rumah Semi Permanen	93
Gambar 5.31 Konfigurasi pola linear	94
Gambar 5.32 APAR Powder alternatif 1.....	95
Gambar 5.33 APAR CO2 alternatif 2	96
Gambar 5.34 CCTV PTZ alternatif 1	97
Gambar 5.35 CCTV Bullet alternatif 2	98
Gambar 5.30 skema penangkal petir temradius alternatif 1	99
Gambar 5.31 skema penangkal petir konvensional alternatif 2	100
Gambar 5.32 pondasi umpak.....	101
Gambar 5.33 balok dan kolom dari kayu.....	102
Gambar 5.34 Lantai dari kayu.....	102
Gambar 5.35 Dinding bambu yang di anyam	103
Gambar 5.36 Rangka atap kayu	104
Gambar 5.37 Penutup atap dari bambu	104
Gambar 5.38 Pendekatan perilaku pada rumah.....	107
Gambar 6.1 Luas Site perancangan	120
Gambar 6.2 Topografi Site	121

Gambar 6.3 Konsep Pencapaian	122
Gambar 6.4 Konsep Sirkulasi	122
Gambar 6.5 Konsep View	123
Gambar 6.6 Konsep Kebisingan	124
Gambar 6.7 Konsep Angin.....	124
Gambar 6.8 Konsep Parkiran	125
Gambar 6.9 Konsep vegetasi	126
Gambar 6.10 Konsep vegetasi.....	126
Gambar 6.11 Konsep vegetasi.....	127
Gambar 6.12 Sistem distribusi listrik	127
Gambar 6.13 Distribusi Service	128
Gambar 6.14 Distribusi konsumsi	129
Gambar 6.15 Konsep jaringan air kotor	130
Gambar 6.16 Konsep jaringan sampah.....	131
Gambar 6.17 Konsep pemadam kebakaran	132
Gambar 6.18 Konsep penzoningan site	133
Gambar 6.19 Konsep pondasi umpak.....	134
Gambar 6.20 Konsep perilaku masyarakat Paupanda	137
Gambar 6.21 Konsep area penjemuran ikan.....	138