

**ANALISIS PENENTUAN HARGA POKOK KAMAR DENGAN  
MENGUNAKAN METODE *ACTIVITY BASED COSTING SYSTEM*  
(Studi Kasus Pada Hotel Pepita di Mbay Kabupaten Nagekeo)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Akuntansi Pada Fakultas Ekonomi Universitas Flores**



**OLEH:**

**ANJELA GAA DEKA  
2014440255**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS FLORES  
ENDE  
2021**

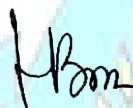
**LEMBAR PERSETUJUAN**

**Nama : Anjela Gaa Deka**  
**Nim : 2014440355**  
**Judul : Analisis Penentuan Harga Pokok Kamar Dengan Menggunakan Metode *Activity Based Costing System* (Studi Kasus Pada Hotel Pepita di Mbay Kabupaten Nagekeo)**

Ende, 28 Mei 2021

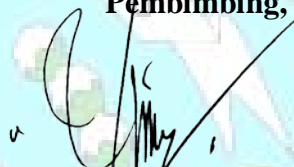
**Telah Diuji Dan Dipertahankan Didepan Dewan Penguji Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Flores**

**Pembimbing, I**



**Falentina Lucia Banda, SE.,M.Sc**  
**NIDN. 0806057203**

**Pembimbing, II**



**Yulita Londá, SE.,M.Si.Akt**  
**NIDN. 0831076301**

**Mengetahui,**  
**Ketua Program Studi Akuntansi**  
**Fakultas Ekonomi Universitas Flores**



**Apriana Marselina, SE.,M.Sc**  
**NIDN. 0801048202**

## LEMBAR PENGESAHAN

Telah Diterimah dan Disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Flores untuk Dipertahankan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 28 Mei 2021

**Mengesahkan**  
**Dekan Fakultas Ekonomi**  
  
**Iriany Dewi Soleiman, SE., M.Sc**  
**NIDN: 0826037001**

**Mengetahui**  
**Ketua Program Studi Akuntansi**  
  
**Apriana Marselina, SE., M.Sc**  
**NIDN: 08 0104 8202**

### Dewan Penguji:

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| <b>Ketua</b>      | : <b><u>Sabra B. Wahab Thalib, SE., M.Acc</u></b><br><b>NIDN : 0817086602</b> | 1.  |
| <b>Sekretaris</b> | : <b><u>Apriana Marselina, SE., M.Sc</u></b><br><b>NIDN : 0801048202</b>      | 2.  |
| <b>Anggota</b>    | : <b><u>Nuraini Ismail, SE., M.Aks</u></b><br><b>NIDN : 0827038302</b>        | 3.  |
| <b>Anggota</b>    | : <b><u>Falentina Lucia Banda, SE., M.Sc</u></b><br><b>NIDN: 0826037001</b>   | 4.  |
| <b>Anggota</b>    | : <b><u>Yulita Londa, SE., M.Si., Akt</u></b><br><b>NIDN : 0831076301</b>     | 5.  |



**UNIVERSITAS FLORES**  
**FAKULTAS EKONOMI PROGRAM STUDI AKUNTANSI**  
**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul: **Analisis Penentuan Harga Pokok Kamar Dengan Menggunakan Metode *Activity Based Costing System* (Studi Kasus Pada Hotel Pepita di Mbay Kabupaten Nagekeo)** Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal, 28 Mei 2021 adalah hasil karya saya.


Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan bahwa gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulisan aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijasah yang telah diberikan oleh Universitas batal saya terima.

**Ende, 28 Mei 2021**



**ANJELA GAA DEKA**  
**2014440255**

	<b>PENJAMIN MUTU UNIVERSITAS FLORES. DOKUMEN LEVEL STANDAR OPERATING PROCEDURE (SOP)</b>	No. Dok : SOP LP2M-07 SOP-UPM/31/2020
		Revisi :
JUDUL	<b>SURAT KETERANGAN DETEKSI PLAGIASI FAKULTAS EKONOMI</b>	Tanggal Dikeluarkan : 06 Agustus 2021
		Halaman : 5

### **SURAT KETERANGAN PLAGIASI**

Yang bertanda tangan di bawah, Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Flores.

Dengan ini menerangkan bahwa setelah dilakukan **DETEKSI PLAGIAS** Skripsi:

Nama Mahasiswa : **Anjela Gaa Deka**  
 NIM : 2014440355  
 Program Studi : Akuntansi  
 Judul Skripsi : Analisis Penentuan Harga Pokok Kamar Dengan Menggunakan Metode Activity Based Costing System (Studi Kasus Pada Hotel Pepita di Mbay Kabupaten Nagekeo)

Terdeteksi sebesar 13,5% plagiasi yang lebih kecil dari standar plagiasi yang ditetapkan oleh SK Rektor Nomor 25 Tahun 2018 Tentang Deteksi Plagiasi dan Pencegahan Plagiarisme di Universitas Flores sebesar 40 % (rincian hasil terlampir)

Demikian surat keterangann dibuat guna diketahui seperlunya.

Ende, 06 Agustus 2021

A.N. Dekan  
Ketua Unit Mutu Fakultas Ekonomi,



**Yulita Londa, SE., M.SiAkt**  
NIDN. 0831076301

***MOTTO***

***“PERJUANGAN DAN PENGORBANAN MERUPAKAN  
KUNCI MERAH PRESTASI YANG MAKSIMAL”***

***(ANJELA)***

## **PERSEMBAHAN**

Dengan memanjatkan puji dan syukur Kehadirat Tuhan Yang Maha kuasa atas segala berkat dan karunianya maka dengan rendah hati penulis persembahkan skripsi ini kepada:

1. Allah Bapa yang disurga dan mama Bunda Maria yang senantiasa memberkati dan melindungi penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dan menuntut penulis menuju keberhasilan.
2. Yang tercinta Almarhum Opa Tarsisius Mere, Almarhuma Oma Benedikta Bhala, Almurhum Om Paskalis Gade serta Leluhur keluarga besar Ndekododo, Pumbuwa, Rerawete, Dongga dan Mau'ara.
3. Yang tercinta Bapak Yukundianus Aja Dedu dan Mama Irene Mbeo Bunga yang selama hidupnya telah memberikan perhatian, dorongan, Doa dan kasih sayang yang tiada hentinya sampai menghantarkan saya ke gerbang keserjanaan.
4. Yang tercinta Oma Simplisia, Oma Yakoba, Opa Sebastianus dan Kakak Dedi yang telah memberikan doa dan dukungan serta nasihat.
5. Yang tercinta adik-adikku Alfis, Aldin, Indra dan Efri yang telah memberikan doa serta dengan ikhlas menanti keberhasilanku.
6. Yang tercinta Om Silvester Gade, Bibi Hermina serta kedua adikku Nova dan Julia yang telah memberikan doa dan dukungan.
7. Yang tercinta keluarga besar Ndekododo Pumbuwa dan Rerawete yang telah memberikan dorongan Bantuan baik materi maupun moril selama penulis mengikuti pendidikan.

8. Yang terkasih kakak Ozondominick yang telah memberikan dukungan, doa dan tetap setia menghibur, mendampingi dan memberi motivasi untuk saya.
9. Yang tersayang sahabat-sahabatku Tesa, Marniam, Elyn, yang senantiasa mendoakan saya dan memberikan waktu untuk menemani saya dalam melancarkan semua urusan tugas akhir saya.
10. Para dosen pembimbing yang selama ini telah meluangkan waktu untuk membimbingku dengan penuh kesabaran dan perhatian dalam menyusun skripsi ini.
11. Untuk Almamater Tercinta Universitas Flores
12. Untuk Agama, Bangsa dan Negara



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmatnya, karena atas berkat dan karuniaNya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Skripsi ini dengan judul “**Analisis Penentuan Harga Pokok Kamar Dengan Menggunakan Metode Activity Based Costing System (Studi Kasus Pada Hotel Pepita Di Mbay Kabupaten Nagekeo)**”. Disusun guna memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan sarjana pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Flores.

Dalam menyelesaikan Skripsi ini, penulis diberi bimbingan, bantuan arahan, dorongan, dan nasehat, serta saran maupun kritikan yang sangat membantu dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan rasa hormat dan terimakasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Dr. Simon Sira Padji, MA Selaku Rektor Universitas Flores.
2. Ibu Iriany Dewi Soleiman, SE, M.Sc Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Para Pembantu Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Ibu Aprina Marselina, SE.,M.Sc Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Dan Ibu Nuraini Ismail, SE.,M.Aks Selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Flores.
4. Ibu Falentina Lucia Banda, SE., M.Sc Selaku Pembimbing I Dan Ibu Yulita Londa, SE., M.Si. Akt Selaku Pembimbing II Dengan setia membimbing dan membantu penulis.
5. Bapak Paulus selaku pemilik Hotel Pepita terimakasih karena telah mengijinkan penulis untuk menjadikan Hotel Pepita sebagai objek penelitian

dalam skripsi penulis.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih banyak kekurangan baik dari segi isi maupun penulisan. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak untuk menyempurnakan Skripsi ini agar bisa bermanfaat bagi pembaca. Dan akhirnya semoga Allah yang Maha Kuasa memberikan yang terbaik kepada kita semua.

Ende, Februari 2021

Penulis

## DAFTAR ISI

### HALAMAN

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>SURAT KETERANGAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	<b>v</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>vi</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xvi</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	<b>8</b>
2.1 Biaya .....	8
2.1.1 Pengertian Biaya .....	8

2.1.2 Klafaksi Baiaya .....	9
2.2 Harga Pokok Produk .....	11
2.2.1 Pengertian Harga Pokok Produk .....	11
2.2.2 Tujuan Penentuan Harga Pokok Produk .....	12
2.3 Metode Akuntansi Biaya .....	14
2.3.1 <i>Traditional Costing System</i> .....	14
2.3.2 Pengertian <i>Activity based costing</i> .....	17
2.3.3 Aktivitas .....	19
2.3.3 Jenis aktivitas.....	19
2.3.5 <i>Cost driver</i> dan <i>cost pool</i> .....	20
2.3.6 Kriteria Penerapan <i>Activity Based Costing</i> .....	21
2.3.7 Manfaat <i>activity based costing system</i> .....	22
2.3.8 Kelebihan Dan Kelemahan <i>Activity Based Costing</i> .....	23
2.3.9 Perbandingan biaya produk tradisional dan <i>activity based costing</i> .....	24
2.4 Mekanisme Implementasi Metode <i>Activity Based Costing</i> Pada Perusahaan Jasa.....	27
2.4.1 Pengertian Perusahaan Jasa .....	30
2.4.2 Jasa Perhotelan .....	30
2.5 Peneliti Terdahulu.....	31
2.6 Rerangka Berpikir .....	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	34
3.2 Lokasi Penelitian .....	34

3.3	Jenis dan Sumber Data .....	34
3.3.1	Jenis Data.....	34
3.3.2	Sumber Data .....	35
3.4	Teknik Pengumpulan Data .....	35
3.5	Teknik Analisis data .....	36
<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>		<b>38</b>
4.1	Sejarah Hotel Pepita.....	38
4.1.1	Visi dan Misi Hotel Pepita .....	39
4.1.2	Struktur Organisasi dan Tugasnya.....	40
4.1.3	Sarana Dan Prasarana.....	43
4.2	Pembahasan.....	43
4.2.1	Perhitungan Tarif Kamar Penginapan Hotel Pepita Dengan Menggunakan Metode Tradisional. ....	43
4.2.2	Penentuan Tarif Sewa Kamar Hotel Pepita Dengan Menggunakan Metode <i>Activity Based Costing</i> .....	45
4.2.2.1	Mengidentifikasi Dan Mendefinisikan Aktivitas .....	46
4.2.2.2	Mengklasifikasikan Biaya Berdasarkan Aktivitas Ke Dalam Berbagai Aktivitas .....	46
4.2.2.3	Mengidentifikasi <i>Cost Driver</i> .....	47
4.2.2.4	Menentukan Tarif Per Unit <i>Cost Driver</i> .....	51
4.2.2.5	Membebankan Biaya Ke Produk Dengan Menggunakan Tarif <i>Cost Driver</i> Dan Ukuran Aktivitas .....	53

<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>63</b>
5.1 Simpiulan.....	63
5.2 Saran .....	64
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Hotel Pepita.....	4
Tabel 4.1 Hotel Pepita Jenis kamar , jumlah kamar, luas kamar, dan Harga kamar Tahun 2019 .....	44
Tabel 4.2 Jumlah Hunian Kamar Hotel Pepita Tahun 2019 .....	45
Tabel 4.3 Klasifikasi Aktivitas Berdasarkan Tingkat Aktivitas.....	47
Tabel 4.4 <i>Cost pool</i> dan <i>cost driver</i> .....	49
Tabel 4.5 Cost pool I.....	49
Tabel 4.6 Cost Pool II .....	50
Tabel 4.7 Cost Pool III.....	50
Tabel 4.8 Pengelompokan Aktivitas Dan Cost Driver.....	51
Table 4.9 Penentuan Tarif Per Unit <i>Cost Driver</i> Penginapan Dengan Metode <i>Activity Based Costing</i> .....	52
Table 4.10 Tarif Sewa Kamar Hotel Pepita Untuk Kamar Standard Room.....	53
Tabel 4.11 Tarif Sewa Kamar Hotel Pepita Untuk Deluxe Twin .....	54
Tabel 4.12 Tarif Sewa Kamar Hotel Pepita Untuk Deluxe King .....	55
Tabel 4.13 Tarif Sewa Kamar Hotel Pepita Untuk Executive Room.....	56
Tabel 4.14 Tarif Sewa Kamar Hotel Pepita Untuk Executive Suite .....	57
Tabel 4.15 Tarif Sewa Kamar Hotel Pepita Untuk Deluxe Suite.....	58
Tabel 4.16 Perbedaan Tarif Sewa Kamar Antara Perhitungan yang Dilakukan Dengan Metode Tradisional dan <i>Activity Based Costing</i> .....	60

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Asumsi dasar yang melandasi metode activity based costing .....	18
Gambar 2.2 Tahapan proses pengalokasian penerapan metode activity based costing .....	28
Gambar 2.3 Rerangka Berpikir .....	33
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Hotel Pepita .....	40



## ABSTRAK

**Anjela Gaa Deka. 2021. (Analisis Penentuan Harga Pokok Kamar Dengan Menggunakan Metode *Activity Based Costing System* Pada Hotel Pepita Di Mbay Kabupaten Nageekeo).** Skripsi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Flores, Pembimbing I Ibu Falentina Lucia Banda, SE., M.Sc. dan Dosen Pembimbing II Ibu Yulita Londa, SE., M.Si.Akt

---

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Berapakah perhitungan harga pokok kamar hotel Pepita menggunakan metode *activity based costing system* untuk tujuan penetapan harga pokok kamar terhadap masing-masing jenis kamar yang ada di hotel Pepita?. Tujuannya untuk mengetahui perhitungan harga pokok kamar hotel Pepita dengan menggunakan metode *activity based costing system* untuk tujuan penentuan tarif kamar hotel Pepita. Penelitian ini termasuk jenis penelitian analisis deskriptif kualitatif. Data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan wawancara dan dokumentasi dengan menggunakan metode kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari perhitungan harga pokok kamar hotel Pepita dengan menggunakan metode *activity based costing* apabila dibandingkan dengan harga pokok kamar yang digunakan pihak hotel maka metode *activity based costing* memberikan hasil yang lebih tinggi untuk jenis kamar *deluxe suite* dengan selisih sebesar Rp 205.539,6. Sedangkan untuk lima jenis kamar memberikan hasil yang lebih rendah yaitu jenis kamar *standard room* dengan selisih sebesar Rp 58.747,5, *deluxe twin* dengan selisih sebesar Rp 111.966,8, *deluxe king* dengan selisih sebesar Rp 167.102,9, *executive room* dengan selisih sebesar Rp 247.027,4, dan *executive suite* dengan selisih sebesar Rp 256.287,7. Hal ini disebabkan karena pada metode *activity based costing*, biaya overhead masing-masing produk dibebankan pada banyak *cost driver*.

**Kata kunci:** Harga Pokok Kamar, Metode *Activity Based Costing*

## **ABSTRACT**

**Anjela Gaa Deka, 2021 (Analysis Of Room Cost Determination Using Activity Based Costing System Method At Pepita Hotel In Mbay Nagekeo Regency). Thesis Of Accounting Department, Faculty Of Economics, University Of Flores, Advisor I Mrs. Falentina Lucia Banda, Se.,M.Sc. And Advisory Lecturer II Mrs. Yulita Londa, Se.,M.Si.Akt**

---

The formulation of the problem in the study is how much is the calculation of the cost of the pepita hotel room using the activity based costing system method of the purpose of determining the cost of the room for each type of room in the pepita hotel?. The aim is to find out the calculation of the cost of eita hotel room by using the activity based costing system method for the puprose of determing the pepita hotel room rates. The research is a type of qualitative descriptive analysis research. The data used are prymari data and secondary data. Data collection techniques were carried out by interview and documentation using qualitative methods. The results for the deluxe suite room type with a difference of Rp.205,53.6. as for the five types of rooms, the resultsare lower, namely standard room type with a difference of Rp. 58.747,5, deluxe twin with a difference of Rp. 111.66,8, deluxe king with a difference of Rp.167.102, executive room with a difference of Rp. 247.027,4, and executive suite with a difference of Rp.256.287,7. Thisis because in the activity based costing method, the overhead costs of each product are charged to many cost drivers.

**Keywords: Cost Of Room, Activity Based Costing Method**